

## Triggers cuantitativos / Quantitative triggers

Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha de Determinación / Determination Date  
 Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **16.02.2022**  
 Actual / Current **09.02.2022**  
 Precedente / Preceding **16.11.2021**  
 Precedente / Preceding **18.07.2013**

### 1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

#### 1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)	Actual 09.02.2022	240.779.971,47		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual 09.02.2022	958.120,41	% (b / e)	0,399%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Actual 09.02.2022	239.035.385,98		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥ 18 meses) (≥18 months)	Actual 09.02.2022	786.465,08		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<18 meses) (<18 months)	Actual 09.02.2022	239.993.506,39	% (e / f)	45,36%
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Inicial 18.07.2013	529.135.691,64		
g	Retención para Amortización de las Series A y B <i>Series A &amp; B Amortisation Withholding</i>	(D - e)	Actual 16.02.2022	9.044.267,97		
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A y B <i>Available Funds applied for Amortization of Series A &amp; B</i>		16.02.2022	9.044.267,97		
i	Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>		16.02.2022	0,00		
j	Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance of Doubtful Mortgage Loans</i>		Actual	2.888.640,32		

#### 1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i>		Precedente 16.11.2021	196.137.774,36		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>		Precedente 16.11.2021	52.900.000,00	% (B / D)	21,242%
D	Saldo Principal Pendiente Series A y B <i>Outstanding Principal Balance Series A &amp; B</i>		Precedente 16.11.2021	249.037.774,36		
E	Importe nominal emisión Serie A <i>Issue face amount Series A</i>		Inicial 18.07.2013	476.100.000,00		
F	Importe nominal emisión Serie B <i>Issue face amount Series B</i>		Inicial 18.07.2013	52.900.000,00		

#### 1.3 Datos: Fondo de Reserva Secundario / Data: Secondary Cash Reserve

j	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding 16.11.2021	823.778,66		
k	Fondo de Reserva Dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding	823.778,66		
l	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Actual / Currently 16.02.2022	785.792,87		
m	Fondo de Reserva Dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Actual / Currently	785.792,87		

### 2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

#### 2.1 Pago intereses Series B: postergación lugar orden de prelación

*Interest payment of Series B: place deferred in priority of payments*

##### 2.1.1 Serie B / Series B Saldo vivo Acumulado de PH-s Dudosas

09.02.2022 j / f > 10% 0,55% N

#### 2.2 Fondo de Reserva Principal

*Cash Reserve*

##### 2.2.1 Condiciones de reducción

*Cash Reserve reduction:*

NO PROCEDE

#### 2.3 Amortización a Prorrata Serie B

*Series B Prorate Amortization*

NO PROCEDE

#### Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
--------------------------	-----------------------	----------------------	-----------------------------------	---

09/02/2022 % (a / f) < 10,00% 45,50% N