

BZ HIPOTECARIO 1 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE MAYO DE 2002



FECHA CONSTITUCIÓN: 18 de abril de 1999
SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A. S.G.F.T.
ORIGEN DE ADMINISTRACIÓN: BANCO ZARAGOZANO
OTA INVERSA Y GARANTIZADO: BANCO ZARAGOZANO
SEGUANTÍAS: CALA MADRID
PRESTAMOS SUBYACENTES: BANCO ZARAGOZANO

DIRECTOR DE SEGUROS Y ENTOS: BANCO ZARAGOZANO
AGENCIADOR DE BONOS: CALA MADRID
MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE BENTA S.L.A.
REG. CONTABLE VALORES: SERVICIO
DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANCO ZARAGOZANO
AUDItores: ERNST & Y

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUB (EUROS))

SERIE CÓDIGO SIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO Nº BONOS / TOTAL)		CLASE INTERÉS FECHAS DE PAGO	TIPO INTERÉS ACTUAL	AMORTIZACIÓN		CALIFICACION	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	Moody's/Fitch ACTUAL	INICIAL
A ES0815271008 PREFERENTE	20.04.1999	55.034,82 3.58E 199.790.560,52	100.000,00 9.06E 339.600.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,18% 17.03/06/09/12	3,8364% PROX. CLPÓN 17.06.2002 890,83 BRUTO 435,27 NETO	17.03.2024 TRIMESTRAL 17.03/06/09/12	18.03.2002	Aaa/AAA	Aaa/AAA
B ES0815271017 SUBORDINADA	20.04.1999	100.000,00 114 11.400.000,00	100.000,00 114 11.400.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,50% 17.03/06/09/12	3,8925% PROX. CLPÓN 17.06.2002 980,53 BRUTO 924,03 NETO	17.03.2024 TRIMESTRAL 17.03/06/09/12	Sequencia: a determinar	A2/A+	A2/A+
TOTALES EUROS		211.130.320,52		350.000.000,00					

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (EN AÑOS)

TASA AMORT. ANTICIPADA % ANUAL EQUivalente	BONOS SERIE A				BONOS SERIE B			
	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)	
	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL
0,00	5,72 (15/02/2003)	15,56 (17/12/2017)	5,49 (25/11/2007)	11,05 (17/09/2013)	17,80 (12/03/2020)	21,56 (17/12/2023)	11,05 (17/06/2013)	11,05 (17/06/2013)
0,50	4,21 (16/03/2006)	12,56 (17/12/2014)	4,14 (21/07/2003)	8,30 (17/03/2011)	15,3E (05/02/2017)	21,53 (17/12/2023)	8,20 (17/03/2011)	8,60 (17/03/2011)
0,50	4,0 (16/07/2006)	12,00 (17/06/2014)	3,95 (18/05/2003)	0,55 (17/12/2013)	14,5E (12/04/2017)	21,6E (17/12/2023)	8,55 (17/12/2010)	8,65 (17/12/2010)
0,70	3,91 (26/04/2006)	11,56 (17/12/2013)	3,78 (10/05/2006)	8,30 (17/03/2011)	14,40 (18/10/2016)	21,56 (17/12/2023)	8,30 (17/03/2010)	8,30 (17/03/2010)
0,80	3,74 (22/02/2006)	11,05 (17/06/2013)	3,59 (31/12/2005)	7,60 (17/03/2011)	13,93 (01/05/2016)	21,56 (17/12/2023)	7,80 (17/03/2010)	7,80 (17/03/2010)
0,90	3,58 (26/10/2005)	10,56 (17/12/2012)	3,44 (05/11/2005)	7,55 (17/12/2009)	13,47 (17/11/2015)	21,56 (17/12/2023)	7,55 (17/12/2009)	7,55 (17/12/2009)
1,00	3,43 (22/11/2005)	10,01 (17/09/2012)	3,30 (15/09/2005)	7,30 (17/09/2009)	13,04 (10/06/2015)	21,56 (17/12/2023)	7,30 (17/03/2009)	7,30 (17/03/2009)
1,10	3,29 (17/03/2004)	9,80 (17/03/2012)	3,16 (28/01/2005)	7,0E (17/06/2009)	12,63 (11/01/2016)	21,56 (17/12/2023)	7,05 (17/06/2009)	7,05 (17/06/2009)

Hipótesis de morosidad y de fallos de los contratos de Participaciones Hipotecarias: 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos pueden ser anuladas y canceladas en su totalidad.

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)

GENERAL	PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS VIVIENDA LIBRE	
	ACTUAL	A LA EMISIÓN
NÚMERO:	5.349	7.760
PRINCIPAL (EUROS)	201.981.249,61	350.002.847,54
MEDIO	34.534,52	45.103,46
MÍNIMO	199,73	474,90E
MÁXIMO	248.052,65	291.814,9E
INTERÉS MEDIO POND. PAGO	5,21%	5,16%
NOMINAL MÍNIMO	3,85%	3,73%
MÁXIMO	7,00%	7,00%
VIDA RESIDUAL (M = 30)		
MEDIO PONDERADA	30	189
MÍNIMA	3	41
MÁXIMA	257	298
ÍNDICE REFERENCIA (IAS - HUBUCION)		
EURIBOR 1 AÑO	1,45%	-
MEDIO 1 AÑO	99,56%	100,00%

PRINCIPAL VALOR TARASACIÓN (PVT)	ACTUAL		A LA EMISIÓN	
	% CARTERA	% PVT	% CARTERA	% PVT
MAYOR 50%				
70,01 - 80%	1,71	71,47	12,28	79,63
60,01 - 70%	13,44	64,33	29,35	64,87
50,01 - 60%	20,22	54,77	30,35	55,23
40,01 - 50%	21,64	44,98	18,48	45,37
30,01 - 40%	18,07	36,26	12,89	35,29
30% E INFERIOR	23,92	21,05	11,77	22,57
MEDIO PONDERADO		42,44		51,67
MÍNIMO		0,14		9,78
MÁXIMO		73,46		79,15

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA	ACTUAL		A LA EMISIÓN	
	% CARTERA	% PVT	% CARTERA	% PVT
ANDALUCÍA	10,08%		10,21%	
ARAGÓN	6,64%		6,57%	
CATALUÑA	17,08%		15,76%	
MADRID	27,72%		28,63%	
COMUNIDAD VALENCIANA	9,06%		8,26%	
RESTO DE COMUNIDADES	29,21%		29,85%	

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	MES				
	ACTUAL	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,03%	0,99%	1,19%	1,33%	0,88%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	1,70%	11,26%	12,77%	11,73%	10,03%

BZ HIPOTECARIO 1 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE MAYO DE 2002



MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)						DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TCTAL/VALOR TABACIÓN
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA					%	%	
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%				
		25.691,07	21.839,69	47.530,76	27,63%	2.327.426,98	4.034.959,72	60,40%	44,29
• Hasta 1 mes	123	27.432,15	22.180,13	49.612,28	23,05%	2.107.839,32	2.527.501,85	29,16%	42,34
• De 1 a 2 meses	56	2.324,21	2.197,54	4.521,75	2,78%	131.857,40	136.315,92	1,78%	40,82
• De 2 a 3 meses	4	14.650,64	7.105,41	21.756,05	12,74%	306.877,52	324.836,57	4,30%	37,30
• De 3 a 6 meses	6	7.035,55	4.749,39	11.784,94	6,94%	99.767,73	104.806,64	1,26%	49,72
• De 6 a 12 meses	9	10.711,76	24.643,62	35.355,40	20,70%	193.688,77	230.962,17	3,01%	64,21
• Más de 1 año	8			120.760,87	100,00%	7.503.451,70	7.574.212,67	100,00%	43,76
TOTALES	198	86.325,40	62.455,67	148.781,07					

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL: EUROS)

MEJORA DE JUICIA (EUROS)

	ACTUAL	AL LA EMISIÓN
EMISIÓN SUBORDINADA	5,40% 11.400.000,00	3,28% 11.400.000,00
FONDO DE RESERVA	3,31% 7.000.000,00	2,62% 7.000.000,00

	SALDO	INTERÉS
ACTIVO		
CTA. INV. % GARANTIZADO	17.417.962,72	5,38%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	747.407,76	
INTERESES COBRADOS PTES INGRESO	49.027,19	
PASIVO		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	7.156.711,73	9,93%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.I.
 REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- C/ Lagasca, 120 - MADRID - TEL. (34) 91 411 24 67 Fax (34) 91 411 24 68
 - Pº de la Castellana, 19 - MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.I.
 El Director General