

**BANCAJA 1**  
**FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**Bonos emisión 24 de julio de 1997**

**INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES**

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0312976006)	Bonos Serie B (ES0312976014)
1. A partir del día 16 de diciembre de 2002 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal y de los intereses correspondientes al periodo comprendido entre el 16.09.2002 (incluido) y el 16.12.2002 (excluido), de intereses netos siguiente detalle por bono:		
	415,33 euros	923,98 euros
Retención fiscal (18%):	74,76 euros	166,32 euros
Intereses netos:	340,57 euros	757,66 euros
<b>? Amortización de Principal:</b>	2.580,63 euros	5.298,89 euros
Entidad Pagadora: Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante.		
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):		
	44.701,56 euros	91.787,21 euros
? Porcentaje sobre el importe nominal inicial (150.253,03 euros):	29,7509 %	61,0884 %
3. Principal Devengado para Amortización de los Bonos y no satisfecho por insuficiencia de fondos de acuerdo con el orden de prelación de Pagos		
	0 euros	
4. Pérdida de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados durante el Periodo de Determinación:		
	9,9025 %	
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% de su cuantía media:		
? Vida total:	2,73 años	2,83 años
	4,50 años	4,50 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el periodo de devengo de interés siguiente desde el 16.12.2002 (incluido) hasta el 17.03.2003 (excluido):		
	3,1329 %	3,4269 %
? Intereses netos:	349,15 euros	784,21 euros
Retención fiscal (18%):	62,85 euros	141,16 euros
Intereses netos:	286,30 euros	643,05 euros

Fecha de Pago: 17.03.2003  
 Madrid, 12 de diciembre de 2002  
 Europea de Titulización, S.A., S.G. F.T. El Director General