

Madrid, a 1 de marzo de 2004.

**ASUNTO: FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOTEBANSA XI**

En cumplimiento de lo previsto en el Folleto Informativo de la emisión del Fondo de referencia [Sección II.10.1, d)] y en la Escritura de Constitución del mismo [Estipulación 12.3, d)], SANTANDER CENTRAL HISPANO TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACION, S.A., Sociedad Gestora del mismo, y en su representación, ha procedido a determinar el tipo de interés nominal aplicable a ambas Series de Bonos durante el siguiente trimestre natural, según los criterios contenidos en ambos documentos y que son los siguientes:

<b>CONCEPTO</b>	<b>Bonos de la Serie A</b>	<b>Bonos de la Serie B</b>
1. Momento de Fijación de tipo:	12 de febrero de 2004	
2. Aplicable al Periodo de Devengo de Interés siguiente:	del 16 de febrero de 2004 (incluido) al 17 de mayo de 2004 (excluido)	
3. Tipo de referencia: Tipo EURIBOR aplicable a operaciones de depósito a tres (3) meses en euros publicado por REUTERS, página EURIBOR01, a las 11:00 horas de la mañana (hora Bruselas) del citado Momento de Fijación de Tipo:	2,067%	
4. Márgenes:	0,24%	0,45%
5. Subtotal:	2,307%	2,517%
<b>TIPOS A APLICAR</b>	<b>2,3070%</b>	<b>2,5170%</b>

## TITULIZACIÓN



## Santander Central Hispano

En cumplimiento asimismo de lo previsto en el Folleto Informativo, Sección III.5.3, a) y d) y en la Escritura de Constitución apartado 12.13, a) y d), se ha procedido a efectuar la publicación relativa tanto a dicho tipo de interés resultante para ambas Series de Bonos, como a datos relativos al pago de cupón que ha tenido lugar en la **Fecha de Pago de 16 de febrero de 2004**, adjuntándose la misma al presente escrito como Documento nº 1.

Se adjunta asimismo Declaración de Banco Santander Central Hispano, en su condición de Entidad Directora de la emisión, acreditando la bondad del tipo de referencia, como Documento nº 2, así como, en cumplimiento con lo previsto en el mencionado Folleto Informativo, en su Sección II.11.3.b),6), Certificado en el que se acredita, en relación a la citada **Fecha de Pago de 16 de febrero de 2004** información relativa a Saldos Pendientes de Pago de los Bonos e inexistencia de importes de principal e intereses devengados y no pagados por insuficiencia de fondos adjuntándose como Documento nº 3.

Atentamente,

Ignacio Ortega Gavara  
Director General



**D. JOSÉ ANTONIO ÁLVAREZ ÁLVAREZ**, en nombre y representación de Banco Santander Central Hispano, SA, con domicilio en Santander, Paseo de Pereda, números 9 y 12, debidamente facultado al efecto, con respecto al Fondo de Titulización de Activos Hipotecarios 11

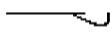
### MANIFIESTA

Que el tipo EURIBOR (*Euro Interbank Borrowing Offered Rate*), para operaciones de depósito a tres (3) meses, distribuido y publicado por "REUTERS", en la página EURIBOR01, a las 11:00 horas de la mañana (hora de Bruselas) de la fecha transcrita a continuación, es el siguiente:

- Fecha: 12 de febrero de 2004
- Tipo nominal: 2,067%

Y para que conste a los efectos oportunos, expiden el presente documento en Madrid, a 26 de febrero de 2004.

1

  
BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO, SA  
p.p.

Printed by Reuters : Unknown  
0:01 12FEB04

EURIBOR RATES

Thursday, 12 February 2004 11:11  
UK31108 EURIBOR01

EURIBOR RATES ACT/360 AT 11H00 BRUSSELS TIME 12/02/2004 12/02 10:00 GMT  
VALUE DATE 16/02/04

ACT/360	Rate	FIXING ALERTS <FIXALERT>
<EURIBOR5WD=> 1WK	2.046	=====
<EURIBOR2WD=> 2WK	2.052	EURIBOR (Euro Interbank Offered Rate)
<EURIBOR3WD=> 3WK	2.054	is the rate at which Euro interbank
<EURIBOR1MD=> 1MO	2.057	term deposits within the Euro zone are
<EURIBOR2MD=> 2MO	2.061	offered by one Prime Bank to another
<EURIBOR3MD=> 3MO	2.067	Prime Bank. It is computed as an average
<EURIBOR4MD=> 4MO	2.074	if daily quotes provided for thirteen
<EURIBOR5MD=> 5MO	2.075	maturities by a panel of 57 of the most
<EURIBOR6MD=> 6MO	2.085	active Banks in the Euro zone.
<EURIBOR7MD=> 7MO	2.088	It is quoted on an act/360 day count
<EURIBOR8MD=> 8MO	2.098	convention, and is fixed at 11:00am(CET)
<EURIBOR9MD=> 9MO	2.108	displayed to three decimal places.
<EURIBOR10MD=> 10MO	2.121	=====
<EURIBOR11MD=> 11MO	2.135	See <EURIBOR> for details of Panel Bank
<EURIBOR12MD=> 12MO	2.150	contributions and historical recap

EUREPO <EUREPO> EONIA <EONIA>, LIBOR master index see <BBALIBORS> Composite  
displays: (a/360) see <EURIBOR=>, (a/365) <EURIBOR365=>, <EURIBORMA>

HBS 11.

IGNACIO ORTEGA GAVARA, Director General de SANTANDER CENTRAL HISPANO  
 TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A., en nombre y  
 representación del FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA HIPOTEBANSA 11:

**CERTIFICA**

En cumplimiento de lo previsto tanto en el Folleto Informativo del Fondo de referencia como  
 en la escritura pública de constitución del mismo, en relación a la Fecha de Pago que ha tenido  
 lugar el día 16 de febrero de 2004, lo siguiente:

<u>CONCEPTO</u>	<u>SERIE A</u> <i>(euros. por Bono)</i>	<u>SERIE B</u> <i>(pts. por Bono)</i>
1. Saldo Pendiente de Pago:	86.532,66.-euros	100.000.-euros
2. Principal devengado por Bono, en concepto de amortización y no satisfecho por insuficiencia de Fondos, de acuerdo con el orden de prelación de pagos:	0.-euros	0.-euros
3. Intereses devengados y no satisfechos por insuficiencia de Fondos:	0.- euros	0.-euros

Lo que Certifica a los efectos oportunos, en Madrid, a 26 de febrero de 2004.