

CNMV
Pº de la Castellana 15
28014 Madrid

División de mercados Primarios

Madrid, a 21 de Mayo de 2007

Estimados Señores:

En cumplimiento de lo establecido en el folleto de emisión del fondo AyT Promociones Inmobiliarias IV, adjunto remitimos la información correspondiente al período comprendido entre el 15 de Enero de 2007 y el 16 de Abril de 2007, incluyendo:

- Datos generales sobre el Fondo
- Valores emitidos por el Fondo
- Valores adquiridos por el Fondo:
 - Distribución Cartera de Activos por Índice de Referencia
 - Distribución Cartera de Activos por Tipo de Préstamo
 - Distribución Cartera de Activos por Área Geográfica

Atentamente les saluda,

D.Luis Miralles García
Director General
Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A

I. AyT Promociones Inmobiliarias IV, FTA: Datos generales sobre el Fondo.

Fecha Constitución del Fondo	27 de junio de 2005
Fecha Emisión Bonos	30 de junio de 2005
Fecha Vencimiento Legal	15 de abril de 2040
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidad Directora	Dresdner Kleinwort Wasserstein
Entidades Cedentes	Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Huelva y Sevilla
Entidades Aseguradoras	Ahorro Corporación Financiera, S.V., S.A Dresdner Kleinwort Wasserstein
Agente de Pagos	CECA
Negociación Mercado	AIAF
Agencia de Calificación	Moody´s Investors Service España, S.A.

II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION

BONOS SERIE UNICA

Código ISIN: ES0312380001	Calificación Aaa (Moody`s)	
NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	429.700.000,00
Actual	48.874,37	210.013.167,89
% Actual/ Origen	48,87 %	48,87 %
<u>PAGO CUPON FECHA 16 de ABRIL de 2007</u>		
Intereses devengados y pagados	548,35	2.356.259,95
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	5.671,74	24.371.466,78
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	1,50 años	

III. Valores adquiridos por el Fondo*:

Saldo Vivo Activos	214.277.695,49
Intereses cobrados en el período	2.028.157,36
Tasa de amortización anticipada del período	23,08%
Variación Tasa de amortización anticipada	-11,03
Tipo Medio Activos	4,67 %
Vida Media Activos	22,16 años

-Morosidad Actual de la Cartera de Activos

Total Impagados Intereses	%sobre Saldo Vivo de los Activos
349.058,78	0,163%
Total Impagados de Capital	%sobre Saldo Vivo de los Activos
163.050,61	0,076%

* Información de los activos a 9 de Abril de 2007.

-Distribución de la Cartera por Índice de Referencia

	SALDO VIVO	% SALDO VIVO
EURIBOR MEDIA AÑO	62.458.382,88	29,15%
INDICE CAJAS	151.819.312,61	70,85%
TOTAL	214.277.695,49	100,00%

-Distribución de la Cartera por tipo de préstamo

	Saldo Vivo	% sobre Saldo Vivo
Promotor	145.213.949,70	67,77%
Hipotecario	69.063.745,79	32,23%
TOTAL	214.277.695,49	100,00%

-Distribución de la Cartera por área geográfica

	Saldo Vivo	% Saldo Vivo
Almería	14.359.853,11	6,70%
Badajoz	2.848.367,93	1,33%
Barcelona	462.568,94	0,22%
Cáceres	15.660.100,00	7,31%
Cádiz	4.914.811,47	2,29%
Ciudad Real	6.126.331,06	2,86%
Córdoba	3.946.230,57	1,84%
Granada	5.094.981,82	2,38%
Huelva	36.168.453,80	16,88%
Jaén	937.164,92	0,44%
Málaga	74.073.199,88	34,57%
Sevilla	44.666.031,96	20,84%
Toledo	5.019.600,03	2,34%
Total	214.277.695,49	100,00%

* Información de los activos a 9 de Abril de 2007.