



COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

En cumplimiento de los deberes de información previstos en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, Lar España Real Estate SOCIMI, S.A. (en adelante, “Lar España” o la “Sociedad”) pone en conocimiento de la Comisión Nacional del Mercado de Valores el siguiente

HECHO RELEVANTE

Con fecha de hoy, la Sociedad ha transmitido a Pierre plus Scpi dos medianas comerciales con una superficie bruta alquilable (SBA) total de aproximadamente 7.649 m² en el parque comercial Nuevo Alisal, en Santander, y un edificio comercial con una SBA de 4.391 m² en Villaverde, Madrid.

Las referidas ventas se han formalizado en escrituras públicas de fecha de hoy, por un precio total de 33,2 millones de euros. El precio de venta acordado por la transmisión de los citados inmuebles (33,2 millones de euros) representa (i) una plusvalía del 27% respecto del precio de adquisición desembolsado por la Sociedad por dichos inmuebles en diciembre de 2014 (Nuevo Alisal) y julio de ese mismo año (Villaverde), y (ii) un incremento del 8,2% sobre el valor de la última tasación de estos activos realizada a finales de 2017.

Lo que se comunica como hecho relevante a los efectos oportunos en Madrid, a 12 de marzo de 2018.

Lar España Real Estate SOCIMI, S.A.

Don José Luis del Valle Doblado,

Presidente del Consejo de Administración

NOTA DE PRENSA

LAR ESPAÑA vende dos activos comerciales no estratégicos por 33 millones de euros

- Se trata de las medianas comerciales de Nuevo Alisal – Santander - y Villaverde – Madrid -, que han alcanzado una revalorización del 27% con respecto al precio de compra
- LAR ESPAÑA ya ha realizado desinversiones por valor de 145 millones y en los que va de año ha llevado a cabo adquisiciones por 76 millones, más de la mitad que en todo 2017

Madrid, 12 de marzo de 2018. LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI S.A. (LRE), sociedad cotizada de inversión inmobiliaria, da un nuevo paso en su plan de rotación de activos, anunciado el pasado año. Tras la desinversión en dos edificios de oficinas – Arturo Soria y Egeo – la SOCIMI ha anunciado hoy la venta de otros dos activos no estratégicos por un valor conjunto de 33,2 millones de euros. Se trata de dos medianas en el parque comercial Nuevo Alisal, en Santander, y un edificio comercial en Villaverde, Madrid.

LAR ESPAÑA consigue así vender estos activos con una revalorización del 27% respecto de su precio de compra. Además, logra un incremento del 8,2% en relación a la última valoración de estos activos, realizada a finales de 2017. Alisal fue adquirido por LAR ESPAÑA en diciembre de 2014 y Villaverde, en julio de ese mismo año.

En el caso de Nuevo Alisal, las unidades que vende LAR ESPAÑA ocupan una superficie de 7.649 m², menos de la tercera parte de los 25.338 con que cuenta el parque comercial, y en Villaverde desinvierte en un edificio comercial ocupado por un solo inquilino. LAR ESPAÑA ha contado con Simmons&Simmons como asesor legal en la operación.

El plan de negocio de LAR ESPAÑA para el periodo 2018-2021 incluye desinversiones por valor de 470 millones de euros. Hasta el momento, la desinversión en las dos activos comerciales hoy anunciadas y en los dos edificios de oficinas alcanza los 145 millones. A estos activos, y durante los próximos dos años, seguirán las desinversiones del resto del portfolio de oficinas con que aún cuenta la SOCIMI, el portfolio logístico y la única promoción residencial (Lagasca99).

Estas desinversiones en activos no estratégicos permitirán a LAR ESPAÑA seguir centrando sus esfuerzos en la adquisición de activos comerciales estratégicos. El plan de negocio 2018-2021 contempla inversiones por valor de 220 millones en centros y parques comerciales, inversiones de 247 millones en desarrollos - sobre todo comerciales - y otros 49 millones en actuaciones de mejora en activos *retail*.

En lo que va de año LAR ESPAÑA ha adquirido el parque comercial Rivas Futura por 62 millones, lo que sitúa a la SOCIMI como el primer operador de parques comerciales en España, y la galería comercial Abadía por 14 millones, que complementa la adquisición del complejo comercial Parque Abadía de hace un año, de modo que ya tiene en propiedad la totalidad del centro comercial, que supone un 80% del área comercial en la que se integra. En total, adquisiciones por valor de 76 millones de euros, más de la mitad del valor de las realizadas en 2017, que alcanzaron los 119 millones.

Para José Luis del Valle, presidente de LAR ESPAÑA, *“la operación que hoy anunciamos es un nuevo paso en nuestra estrategia de rotación de activos, que nos permitirá concentrarnos en los que son estratégicos para la SOCIMI y que, por lo tanto, nos llevará a consolidar a LAR ESPAÑA como uno de los principales actores del sector de retail en nuestro país”*.

LAR ESPAÑA REAL ESTATE cuenta actualmente con 30 activos inmobiliarios cuyo valor alcanza los 1.505 millones de euros, de los que 1.148 millones corresponden a centros comerciales, situados en Madrid, Toledo, Baleares, La Rioja, Navarra, Vigo, Valencia, Sevilla, Alicante, Lugo, León, Vizcaya, Guipúzcoa, Palencia, Albacete y Barcelona; 85 millones a edificios de oficinas, 87 millones a activos logísticos y 185 millones a promociones en desarrollo.

Sobre LAR ESPAÑA Real Estate SOCIMI S.A.

LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI, S.A. es una compañía española cotizada en las Bolsas españolas, constituida SOCIMI "Sociedad Anónima Cotizada de Inversión en el Mercado Inmobiliario".

La compañía, que tiene el objetivo de invertir en el sector inmobiliario español, especialmente en el segmento de *retail*, captó en su salida a Bolsa un capital inicial de 400 millones de euros y completó en enero de 2015 la primera emisión de bonos realizada por una SOCIMI en España por un importe de 140 millones. En agosto de 2015 cerró con éxito una ampliación de capital por valor de 135 millones y en agosto de 2016 otra por valor de 147 millones.

En 2015 LAR ESPAÑA fue incluida en el índice FTSA EPRA/NAREIT Global, un selectivo índice global diseñado para representar tendencias generales de empresas inmobiliarias cotizadas en todo el mundo. En 2017 recibió el premio *Gold Award* de EPRA por tercer año consecutivo, como reconocimiento a la calidad de la información proporcionada por LAR ESPAÑA, y también en 2017 recibió el *Silver Award* y el *Most Improved Award* de Sostenibilidad por los avances llevados a cabo en relación a la información publicada sobre Responsabilidad Social Corporativa.

La compañía está administrada por un Consejo de Administración independiente de gran experiencia, que combina reputados profesionales del sector inmobiliario y financiero tanto españoles como internacionales. La gestión de la España ha sido encomendada en exclusiva a Grupo Lar.

Para más información:

Santiago de Juan, Tel: 91 702 68 08 sdejuan@eurocofin.com

Luis de Lojendio, Tel: 91 702 68 29 llojendio@eurocofin.com