

**TDA18-Mixto, FTA**

**INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE DICIEMBRE DE 2007:  
INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF DECEMBER 2007:**

**La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos/ The Sociedad Gestora provides the following information:**

*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 01/12/07: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 01/12/07:</i>	146.048.775,16 €
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 31/12/07: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 31/12/07:</i>	144.122.673,88 €
*	Saldo Vivo de Certificados de Transmisión Hipotecarias a 01/12/07: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Transfer Certificates on 01/12/07:</i>	44.293.094,18 €
*	Saldo Vivo de Certificados de Transmisión Hipotecarias a 31/12/07: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Transfer Certificates on 31/12/07:</i>	43.470.570,82 €
*	Grupo1: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de DICIEMBRE: Group1: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of DECEMBER:</i>	10,66%
*	TAA Grupo 1 (12 meses)/ CPR Group 1 (12 months):	10,82%
*	Tipo de interés medio ponderado Grupo 1/ <i>Weighted average interest rate Group 1:</i>	5,11%
*	Vencimiento residual medio Grupo 1/ <i>Weighted average maturity Group 1:</i>	19,16
*	Grupo2: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de DICIEMBRE: Group2: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of DECEMBER:</i>	15,66%
*	TAA Grupo 2 (12 meses)/ CPR Group 2 (12 months):	9,13%
*	Tipo de interés medio ponderado Grupo 2/ <i>Weighted average interest rate Group 2:</i>	5,21%
*	Vencimiento residual medio Grupo 2/ <i>Weighted average maturity Group 2:</i>	24,25
*	Vida Media bonos (TAA 10%) / <i>Average Life of bonds (CPR 10%) :</i>	
	- Bonos A1 / <i>Bonds A1:</i>	4,48
	- Bonos B1 / <i>Bonds B1:</i>	9,18
	- Bonos A2 / <i>Bonds A2:</i>	3,59
	- Bonos B2 / <i>Bonds B2:</i>	9,17

(1) Tasa Anualizada  
(1) *Annualized Rate*