

**FONCAIXA HIPOTECARIO 1
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
IMPORTE 600.000.000 EUROS
EMISION 21/07/1999
SERIES "A" – "B"**

**INFORME TRIMESTRAL
PRIMER TRIMESTRE - 2003**



**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

FONCAIXA HIPOTECARIO 1, F.T.H.

Informe Trimestral – Primer Trimestre 2003**Indice:**

- 1. Introducción.**
- 2. Informes Contables.**
 - 2.1. Balance de Situación.
 - 2.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias.
 - 2.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles.
- 3. Informes sobre las Participaciones Hipotecarias.**
 - 3.1. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
 - 3.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos.
 - 3.1.2. Tipos de Interés Nominales.
 - 3.1.3. Relación Principal/Valor de Tasación.
 - 3.1.4. Principal Pendiente.
 - 3.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés.
 - 3.1.6. Fecha de Amortización Final.
 - 3.1.7. Geográfica.
 - 3.2. Situación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
 - 3.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual.
 - 3.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago.
 - 3.2.3. Impagados Movimiento Mensual.
 - 3.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores.
- 4. Informes sobre los Bonos de Titulización Hipotecaria.**
 - 4.1. Situación Bonos Serie “A”.
 - 4.2. Situación Bonos Serie “B”.
 - 4.3. Vida Media y Amortización Final Estimada.

FONCAIXA HIPOTECARIO 1, F.T.H.

Informe Trimestral – Primer Trimestre 2003**Introducción:**

Este Informe Trimestral se emite de acuerdo con lo establecido en el capítulo III, apartado 5.2 del Folleto informativo de **FONCAIXA HIPOTECARIO 1, F.T.H.**

Su contenido pretende cubrir dos aspectos: primero el contable, en él se detalla la situación del Fondo a final de trimestre, y que incluye el Balance de Situación, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y el Cuadro de Origen y Aplicación de Fondos disponibles a la Fecha de Pago. El segundo describe la evolución de la operación de titulización, centrándose, por un lado, en la información sobre las Participaciones Hipotecarias y, por otro, en la evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Este informe abarca el Primer Trimestre de 2003, desde el 1 de enero de 2003 hasta el 31 de marzo de 2003.

Las fechas destacadas del periodo han sido: 10 de marzo, fecha de determinación; 13 de marzo, fecha de fijación de los tipos de interés y el 17 de marzo, fecha de pago del Fondo de Titulización Hipotecaria.

El Euribor utilizado para el cálculo del tipo de interés de los bonos del periodo trimestral, del 16 de diciembre de 2002 al 17 de marzo de 2003, incluyendo la fecha inicial y excluyendo la final, fue el 2,930%. El del siguiente periodo, del 17 de marzo de 2003 al 16 de junio del 2003, es el 2,545%.

Como es preceptivo los informes serán facilitados a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, AIAF y Agencias de Calificación, además estarán a la disposición del inversor interesado en las oficinas de **GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.** en Barcelona, Avda. Diagonal, 621-629, Torre 2, Planta 7, o en la página web www.gesticaixa.es

INFORMES CONTABLES

FONCAIXA HIPOTECARIO 1, F.T.H.

BALANCE SITUACIÓN ABREVIADO Acumulado a 31/03/2003

ACTIVO

A) Accionistas (socios) por Desembolsos no exigidos		
B) Inmovilizado		
Gastos de establecimiento	88.810,46	
Inmovilizado Financiero		
- Participaciones Hipotecarias	245.116.596,76	
TOTAL	245.205.407,22	
C) Gastos a Distribuir en Varios Ejercicios		
D) Activo Circulante		
Otros Créditos	246.602,24	
Invers. Financieras Temporales	36.719.563,20	
Tesorería	10.654.619,62	
Ajustes de Periodificación	1.545.090,98	
TOTAL	49.165.876,04	
TOTAL GENERAL	294.371.283,26	

CUENTAS DE ORDEN

Otras	8.148.055,47	
TOTAL GENERAL	8.148.055,47	

PASIVO

A) Fondos Propios		
B) Ingresos a Distribuir en Varios Ejercicios		
C) Provisiones para Riesgos y Gastos		
D) Acreedores a Corto Plazo		
Emisión de Obligaciones		247.819.632,11
Deudas con Entidades Crédito		8.202.352,39
TOTAL	256.021.984,50	
E) Acreedores a Corto Plazo		
Otros Acreedores		65.709,63
Ajustes de Periodificación		1.564.025,93
Emisión de Obligaciones		36.719.563,20
TOTAL	38.349.298,76	
TOTAL GENERAL	294.371.283,26	

FONCAIXA HIPOTECARIO 1, F.T.H.**CUENTA PERDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA
Acumulado a 31/03/2003**

DEBE		HABER	
A) GASTOS		B) INGRESOS	
4. Dotaciones para amortización	17.078,95	1. Ingresos de Explotación	
6. Otros Gastos Explotación	6,97		
I. BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN	0,00	I. PERDIDAS DE EXPLOTACIÓN	17.085,92
7. Gastos Financieros y Asimilados		2. Ingresos Financieros	
Intereses:		Participaciones Hipotecarias	3.822.356,59
- Bonos Titulización	2.291.602,26	Intereses Bancarios	165.831,36
- Préstamos Subordinado	71.313,88		
- Permutas Financieras	1.106.201,07	3. Diferencias Positivas de Cambio	0,00
Comisiones Financieras:			
- Comisión Gestora	44.730,33		
- Comisión Intermediación	449.390,18		
- Otras Comisiones	7.864,31		
Pérdidas de Operaciones			
8. Diferencias Negativas de Cambio			
II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	17.085,92	II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	0,00
III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0,00	III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0,00
12. Gastos Extraordinarios		12. Ingresos extraordinarios	
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	0,00	IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	0,00
V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	0,00	V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	0,00
14. Impuesto Sociedades			
VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	0,00	VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PERDIDAS)	0,00

FONCAIXA HIPOTECARIO 1, F.T.H.

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 17 DE MARZO DE 2003

1/ Origen de Fondos:

▪ Saldo Cuenta Tesorería a 10 de marzo de 2003	
- Fondo de Reserva: € 9.000.000	34.297.582,23
	Total 34.297.582,23

2/ Aplicación de Fondos:

▪ Gastos Ordinarios y Extraordinarios	29,45
▪ Comisión Gestora	45.760,02
▪ Comisión Depósito Participaciones Hipotecarias	709,40
▪ Comisión Agencia de Pagos	239,09
▪ Intereses del SWAP Serie "A"	1.122.349,07
▪ Intereses de los Bonos Serie "A"	2.267.207,79
▪ Intereses del SWAP Serie "B"	47.365,50
▪ Intereses de los Bonos Serie "B"	123.739,08
▪ Fondo de Reserva	8.109.367,07
▪ Amortización del Nominal Bonos Serie "A"	21.365.670,47
▪ Pago de los Intereses Préstamo Subordinado	74.315,36
▪ Amortización del Nominal Préstamo Subordinado	626.190,32
▪ Comisión Administración Participaciones Hipotecarias	7.093,99
▪ Margen Intermediación Pendiente de Pago a 16.12.2002	95.627,07
▪ Margen Intermediación Pagado a Cuenta a 17.03.2003	411.918,56
	Total 34.297.582,23

3/ Situación de la Cuenta de Tesorería:

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos	8.109.367,06
- Fondo de Reserva: 8.109.367,06	
	Total 8.109.367,06

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2003

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación

Intervalo de la Relación	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
000.00 004.99	521	4,25758	1.923.955,30	0,68216	5,201073	0,855635	4,000000	6,750000	47,382220	12/03/2007	3,617481
005.00 009.99	1101	8,99730	9.342.489,48	3,31248	5,165723	0,830765	3,991000	7,000000	52,710847	21/08/2007	7,951714
010.00 014.99	1282	10,47642	16.297.392,02	5,77841	5,156913	0,812243	3,750000	6,750000	64,841915	24/08/2008	12,628932
015.00 019.99	1459	11,92286	24.827.464,03	8,80283	5,160855	0,803705	3,750000	7,000000	75,765998	23/07/2009	17,641742
020.00 024.99	1405	11,48157	29.998.738,65	10,63636	5,117785	0,785477	3,750000	7,000000	81,850432	24/01/2010	22,634771
025.00 029.99	1344	10,98308	33.314.672,21	11,81206	5,122997	0,787386	3,750000	7,000000	90,750909	22/10/2010	27,513276
030.00 034.99	1347	11,00760	36.868.125,32	13,07197	5,132907	0,822953	3,750000	7,000000	93,496716	13/01/2011	32,559850
035.00 039.99	1271	10,38653	41.002.759,49	14,53795	5,131749	0,797179	3,700000	7,000000	103,977569	28/11/2011	37,456890
040.00 044.99	1066	8,71129	35.648.651,77	12,63959	5,150870	0,732141	3,991000	7,000000	112,450360	12/08/2012	42,383209
045.00 049.99	856	6,99518	30.160.801,10	10,69382	5,126421	0,703103	3,991000	7,000000	120,183902	05/04/2013	47,273905
050.00 054.99	414	3,38318	15.138.834,64	5,36763	5,218059	0,665777	4,000000	7,000000	136,509569	15/08/2014	51,952599
055.00 059.99	124	1,01332	5.372.631,25	1,90492	5,115918	0,592485	4,000000	6,250000	169,783127	23/05/2017	57,000169
060.00 064.99	39	0,31871	1.714.477,62	0,60789	5,150999	0,552405	4,250000	5,750000	187,356180	09/11/2018	61,915808
065.00 069.99	5	0,04086	231.641,25	0,08213	5,455746	0,500000	5,250000	5,500000	173,129393	02/09/2017	65,831478
070.00 074.99	2	0,01634	162.822,16	0,05773	5,131398	1,000000	4,500000	5,750000	280,107881	02/08/2026	73,326691
075.00 079.99	1	0,00817	34.056,96	0,01208	5,250000	0,500000	5,250000	5,250000	178,102669	01/02/2018	76,503320
Total Cartera	12237	100,00000	282.039.513,25	100,00000							
Media Ponderada:					5,141570	0,770219			98,340567	10/06/2011	32,698776
Media Simple:			23.048,09		5,214890	0,818979			83,327291	10/03/2010	26,873909
Mínimo:			98,04		3,700000	0,000000			0,032854	01/04/2003	0,098016
Máximo:			216.214,44		7,000000	3,000000			498,069815	01/10/2044	76,503320

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2003

Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
0.00	6,009.99	1182	9,65923	4.591.681,38	1,62803	5,369758	0,904244	4,000000	7,000000	49,647647	20/05/2007	9,165108
6,010.00	12,019.99	2114	17,27548	19.138.889,35	6,78589	5,320025	0,906529	3,991000	7,000000	58,484817	13/02/2008	16,810623
12,020.00	18,029.99	2283	18,65653	34.228.809,61	12,13618	5,279255	0,880058	4,000000	7,000000	75,034910	30/06/2009	24,231811
18,030.00	24,039.99	1858	15,18346	38.695.636,29	13,71993	5,202590	0,791448	3,750000	7,000000	87,763941	23/07/2010	29,493967
24,040.00	30,049.99	1554	12,69919	41.800.302,63	14,82073	5,162766	0,759567	3,750000	7,000000	95,054603	02/03/2011	33,120774
30,050.00	36,059.99	1102	9,00548	36.292.589,57	12,86791	5,149070	0,752564	3,700000	7,000000	102,333899	09/10/2011	36,634586
36,060.00	42,069.99	776	6,34142	30.233.206,24	10,71949	5,039449	0,733479	4,000000	6,500000	109,375138	11/05/2012	38,042988
42,070.00	48,079.99	525	4,29027	23.513.960,73	8,33712	5,051627	0,711750	4,000000	6,500000	110,654509	19/06/2012	38,453855
48,080.00	54,089.99	321	2,62319	16.307.377,32	5,78195	5,022489	0,703098	4,000000	6,000000	114,960378	28/10/2012	39,279170
54,090.00	60,099.99	171	1,39740	9.721.406,39	3,44682	5,023666	0,713509	3,750000	6,000000	122,260577	07/06/2013	41,577828
60,100.00	66,109.99	119	0,97246	7.452.444,92	2,64234	5,046214	0,738317	4,000000	6,000000	122,841927	25/06/2013	40,133435
66,110.00	72,119.99	73	0,59655	5.023.673,23	1,78119	5,058822	0,720631	4,000000	6,000000	143,846291	26/03/2015	39,232321
72,120.00	78,129.99	40	0,32688	3.010.944,87	1,06756	5,014089	0,683719	4,000000	6,000000	126,248519	06/10/2013	38,522267
78,130.00	84,139.99	39	0,31871	3.177.679,49	1,12668	4,875553	0,697580	4,000000	6,000000	144,487497	14/04/2015	40,211677
84,140.00	90,149.99	17	0,13892	1.485.521,91	0,52671	4,848282	0,706214	4,000000	5,500000	150,869032	26/10/2015	39,470117
90,150.00	96,159.99	16	0,13075	1.481.880,81	0,52542	4,876897	0,734137	3,750000	5,500000	149,613422	17/09/2015	41,645399
96,160.00	102,169.99	10	0,08172	986.292,43	0,34970	5,101463	0,334435	4,250000	5,500000	161,467572	12/09/2016	40,205099
102,170.00	108,179.99	8	0,06538	839.171,63	0,29754	4,933193	0,534131	4,000000	5,250000	170,878218	26/06/2017	42,211992
108,180.00	114,189.99	4	0,03269	446.939,40	0,15847	5,123569	0,250000	5,000000	5,250000	150,324252	09/10/2015	41,832012
114,190.00	120,199.99	3	0,02452	346.521,25	0,12286	5,168990	0,831570	4,750000	5,500000	133,043117	01/05/2014	34,317023
120,200.00	126,209.99	4	0,03269	492.410,48	0,17459	4,858243	0,500047	4,250000	5,250000	151,444913	12/11/2015	37,263835
126,210.00	132,219.99	5	0,04086	642.975,42	0,22797	5,348873	0,803439	4,750000	6,000000	92,542358	15/12/2010	37,428719
132,220.00	138,229.99	1	0,00817	136.656,95	0,04845	5,000000	0,000000	5,000000	5,000000	146,036961	01/06/2015	42,125142
138,230.00	144,239.99	3	0,02452	423.220,57	0,15006	4,584689	0,667757	4,250000	4,750000	142,804356	22/02/2015	30,048838
144,240.00	150,249.99	2	0,01634	295.221,67	0,10467	4,874237	0,627290	4,750000	5,000000	101,998584	29/09/2011	27,739445
162,270.00	168,279.99	1	0,00817	167.772,98	0,05949	5,000000	1,000000	5,000000	5,000000	126,061602	01/10/2013	42,946930
168,280.00	174,289.99	1	0,00817	171.160,95	0,06069	5,000000	1,000000	5,000000	5,000000	63,047228	30/06/2008	16,357999
174,290.00	180,299.99	3	0,02452	534.555,27	0,18953	3,915223	0,330447	3,750000	4,250000	168,231086	06/04/2017	27,437599
180,300.00	186,309.99	1	0,00817	184.395,07	0,06538	5,500000	0,500000	5,500000	5,500000	132,041068	31/03/2014	36,088376



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2003

Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
210,350.00	216,359.99	1	0,00817	216.214,44	0,07666	5,000000	0,250000	5,000000	5,000000	162,069815	01/10/2016	38,497818
Total Cartera		12237	100,00000	282.039.513,25	100,00000							
			Media Ponderada:			5,141570	0,770219			98,340567	10/06/2011	32,698776
			Media Simple:	23.048,09		5,214890	0,818979			83,327291	10/03/2010	26,873909
			Mínimo:	98,04		3,700000	0,000000			0,032854	01/04/2003	0,098016
			Máximo:	216.214,44		7,000000	3,000000			498,069815	01/10/2044	76,503320

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2003

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
Índice 053	I.R.P.H. CAJAS	6863	56,08401	159.045.755,58	56,39130	5,312942	0,454001	3,750000	7,000000	104,003054	29/11/2011	34,029579
Índice 023	MIBOR (IND.OFIC)	1497	12,23339	46.615.702,64	16,52808	4,512843	1,032356	3,750000	5,750000	106,823934	23/02/2012	33,535636
Índice 159	MIBOR(IND.OF. NO EURIBI	78	0,63741	2.797.462,03	0,99187	4,569067	1,001956	4,000000	5,250000	111,090335	02/07/2012	35,027634
Índice 009	I.R.M.H. INDICE REF. MERI	3798	31,03702	73.473.612,64	26,05082	5,192972	1,279253	3,700000	7,000000	79,888278	25/11/2009	29,191103
Índice 173	EURIBOR OFICIAL	1	0,00817	106.980,36	0,03793	4,000000	1,000000	4,000000	4,000000	323,022587	01/03/2030	37,719929
Total Cartera		12237	100,00000	282.039.513,25	100,00000							
			Media Ponderada:			5,141570	0,770219			98,340567	10/06/2011	32,698776
			Media Simple:	23.048,09		5,214890	0,818979			83,327291	10/03/2010	26,873909
			Mínimo:	98,04		3,700000	0,000000			0,032854	01/04/2003	0,098016
			Máximo:	216.214,44		7,000000	3,000000			498,069815	01/10/2044	76,503320

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2003

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	24	0,19613	15.216,42	0,00540	5,149139	0,602643	4,250000	6,000000	1,410860	12/05/2003	0,913436
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	66	0,53935	182.078,53	0,06456	5,159966	0,776108	4,000000	6,000000	6,290233	08/10/2003	3,285088
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	72	0,58838	330.263,55	0,11710	5,096509	0,767277	4,250000	6,000000	11,878067	26/03/2004	5,559035
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	384	3,13802	2.715.418,96	0,96278	5,106823	0,856431	4,250000	6,750000	18,637081	18/10/2004	9,984391
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	435	3,55479	3.946.691,55	1,39934	5,253460	0,801205	4,000000	7,000000	23,424426	12/03/2005	12,202873
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	454	3,71006	4.544.284,24	1,61122	5,289158	0,900131	4,250000	7,000000	29,580484	16/09/2005	13,843257
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	397	3,24426	5.261.907,25	1,86566	5,244295	0,789531	3,991000	6,500000	35,566877	17/03/2006	17,204335
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	401	3,27695	5.387.324,64	1,91013	5,272796	0,788810	4,091000	7,000000	41,651487	18/09/2006	19,425966
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	415	3,39135	6.474.248,07	2,29551	5,104081	0,745747	4,000000	6,500000	47,590029	18/03/2007	21,293698
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	501	4,09414	8.592.141,74	3,04643	5,102442	0,989489	4,000000	7,000000	54,137157	03/10/2007	22,986839
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	645	5,27090	11.565.308,60	4,10060	5,193573	1,074647	3,750000	6,500000	59,525727	15/03/2008	24,085488
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	690	5,63864	13.149.288,03	4,66221	5,220832	1,113904	4,000000	7,000000	65,399866	10/09/2008	26,483269
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	659	5,38531	14.775.604,55	5,23884	5,072789	1,017784	4,000000	6,500000	71,725365	22/03/2009	28,915858
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	770	6,29239	18.117.868,21	6,42388	5,160838	0,887776	3,700000	7,000000	77,694727	19/09/2009	30,116471
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	769	6,28422	18.243.110,13	6,46828	5,182647	0,748903	4,000000	7,000000	83,337039	10/03/2010	31,218563
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	812	6,63561	20.020.337,18	7,09842	5,142267	0,688831	3,750000	7,000000	89,622641	17/09/2010	33,066344
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	737	6,02272	19.576.452,57	6,94103	5,184440	0,583824	4,000000	6,500000	95,514840	16/03/2011	33,574339
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	679	5,54875	18.557.491,23	6,57975	5,215335	0,543951	4,000000	6,500000	101,718195	21/09/2011	36,527050
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	857	7,00335	24.972.224,08	8,85416	5,060482	0,624069	3,750000	6,000000	107,710358	21/03/2012	37,304171
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	608	4,96854	19.451.250,84	6,89664	4,982365	0,752394	3,750000	6,250000	113,660263	18/09/2012	38,444941
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	367	2,99910	11.846.921,32	4,20045	5,001745	0,835584	3,991000	7,000000	118,877977	24/02/2013	40,612575
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	221	1,80600	7.174.170,98	2,54368	5,214703	1,038028	4,000000	7,000000	125,415669	11/09/2013	38,658266
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	115	0,93977	3.807.209,21	1,34989	5,189641	1,093846	4,000000	6,500000	132,289295	08/04/2014	36,237823
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	147	1,20127	4.613.870,82	1,63590	5,255800	0,765949	4,000000	7,000000	137,524880	14/09/2014	37,467765
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	150	1,22579	4.819.887,13	1,70894	5,319444	0,663980	4,250000	6,500000	142,990742	28/02/2015	41,641824
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	123	1,00515	4.416.989,30	1,56609	5,217323	0,554299	4,250000	6,500000	149,511707	14/09/2015	39,355545
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	117	0,95612	4.095.380,65	1,45206	5,265960	0,593143	4,250000	6,000000	155,341852	10/03/2016	40,386259
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	128	1,04601	4.996.470,66	1,77155	5,184045	0,471832	4,250000	6,000000	161,698540	19/09/2016	40,017281
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	173	1,41375	6.063.394,63	2,14984	5,076321	0,561859	4,000000	5,750000	167,594206	18/03/2017	42,910477
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	85	0,69461	3.564.494,61	1,26383	5,118622	0,617895	4,250000	5,750000	173,458446	12/09/2017	43,574444



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2003

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	50	0,40860	2.248.628,54	0,79727	4,994859	0,665153	4,250000	6,000000	179,436531	13/03/2018	45,437469
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	11	0,08989	610.068,69	0,21631	5,031734	0,607233	4,500000	5,500000	185,731049	21/09/2018	41,007629
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	15	0,12258	582.005,99	0,20636	4,951390	0,924423	4,000000	6,000000	191,227152	07/03/2019	44,434948
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	12	0,09806	575.924,50	0,20420	5,239014	0,758424	4,750000	6,000000	196,579241	17/08/2019	40,429838
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	9	0,07355	489.297,66	0,17349	5,168478	0,501908	4,750000	5,750000	204,224914	06/04/2020	35,707301
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	10	0,08172	365.939,91	0,12975	5,183904	0,714478	4,250000	6,000000	209,304490	07/09/2020	42,941904
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	9	0,07355	357.877,23	0,12689	4,825433	0,548291	4,000000	5,500000	215,247262	07/03/2021	46,877604
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	18	0,14709	772.293,05	0,27382	5,025624	0,469401	4,250000	5,750000	222,355536	09/10/2021	46,577335
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	21	0,17161	884.071,03	0,31346	5,189830	0,450742	4,000000	6,000000	227,802730	24/03/2022	46,282039
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	19	0,15527	809.921,86	0,28717	4,900455	0,785091	4,250000	5,500000	233,374293	10/09/2022	46,052465
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	8	0,06538	425.348,04	0,15081	4,921268	0,603327	4,000000	5,500000	240,938637	28/04/2023	46,304426
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	4	0,03269	257.827,30	0,09142	4,916725	0,667430	4,750000	5,000000	245,491817	14/09/2023	53,510320
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	5	0,04086	187.131,59	0,06635	5,072091	0,888174	4,500000	5,500000	256,975060	28/08/2024	48,727611
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	6	0,04903	389.660,96	0,13816	4,562980	0,717500	4,250000	5,250000	264,584942	17/04/2025	51,588275
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	5	0,04086	235.347,47	0,08344	5,284737	0,529098	5,000000	5,750000	269,673323	19/09/2025	43,799463
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	2	0,01634	90.290,45	0,03201	5,150595	0,400595	5,000000	5,250000	275,819462	25/03/2026	35,343587
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	3	0,02452	81.827,93	0,02901	5,250000	0,464954	5,250000	5,250000	280,611168	18/08/2026	48,332508
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	15	0,12258	634.627,30	0,22501	4,952893	0,532634	4,250000	5,500000	287,676751	21/03/2027	40,143515
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	6	0,04903	327.158,32	0,11600	4,750000	1,000000	4,750000	4,750000	294,045175	01/10/2027	37,581301
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	2	0,01634	95.841,56	0,03398	5,250000	0,347893	5,250000	5,250000	299,023210	29/02/2028	52,977204
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	1	0,00817	84.127,92	0,02983	4,250000	1,000000	4,250000	4,250000	309,092402	01/01/2029	56,670883
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	1	0,00817	106.980,36	0,03793	4,000000	1,000000	4,000000	4,000000	323,022587	01/03/2030	37,719929
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	2	0,01634	53.237,73	0,01888	5,000000	0,732906	5,000000	5,000000	329,125702	02/09/2030	40,204630
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	1	0,00817	82.244,41	0,02916	5,750000	1,000000	5,750000	5,750000	335,014374	28/02/2031	73,973287



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2003

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
04 ALMERIA	33	0,26967	833.116,22	0,29539	5,331042	0,518282	4,250000	6,250000	98,920654	27/06/2011	39,706326
11 CADIZ	246	2,01030	5.656.729,37	2,00565	5,089933	0,668402	3,750000	6,500000	96,729898	22/04/2011	38,239067
14 CORDOBA	89	0,72730	1.648.565,31	0,58452	5,119771	0,663061	4,250000	6,750000	101,700796	20/09/2011	35,971088
18 GRANADA	205	1,67525	4.351.561,00	1,54289	5,297653	0,942114	4,000000	7,000000	92,020432	29/11/2010	35,142537
21 HUELVA	83	0,67827	1.448.825,21	0,51370	5,433866	0,873998	4,250000	6,500000	92,988409	29/12/2010	35,813015
23 JAEN	88	0,71913	1.327.802,35	0,47079	5,311750	0,694343	4,250000	6,750000	100,189734	05/08/2011	35,876779
29 MÁLAGA	173	1,41375	3.485.369,33	1,23577	5,180135	0,828910	4,000000	7,000000	91,810886	23/11/2010	32,731559
41 SEVILLA	265	2,16556	5.553.282,39	1,96897	5,212210	0,912397	4,250000	6,750000	88,616729	18/08/2010	34,018068
ANDALUCIA	1182	9,65920	24.305.251,18	8,61770	5,216219	0,805843	3,750000	7,000000	93,804524	23/01/2011	35,473562
22 HUESCA	41	0,33505	1.052.770,55	0,37327	5,145018	0,568318	4,000000	5,500000	116,321231	08/12/2012	42,482972
44 TERUEL	2	0,01634	15.304,86	0,00543	5,394197	0,605803	5,000000	5,500000	81,539566	14/01/2010	37,489350
50 ZARAGOZA	468	3,82447	13.447.868,71	4,76808	4,992779	0,591074	4,250000	6,250000	117,629346	17/01/2013	39,027345
ARAGON	511	4,17590	14.515.944,12	5,14680	5,006565	0,589306	4,000000	6,250000	117,383138	09/01/2013	39,298587
33 ASTURIAS	165	1,34837	4.076.215,46	1,44526	5,110567	0,406517	4,000000	6,250000	124,361052	10/08/2013	43,674384
PRINCIPADO DE ASTURIAS	165	1,34840	4.076.215,46	1,44530	5,110567	0,406517	4,000000	6,250000	124,361052	10/08/2013	43,674384
07 BALEARES	565	4,61714	10.663.759,89	3,78095	5,369901	0,760363	4,205000	7,000000	90,582069	17/10/2010	31,800741
BALEARES	565	4,61710	10.663.759,89	3,78100	5,369901	0,760363	4,205000	7,000000	90,582069	17/10/2010	31,800741
35 LAS PALMAS	203	1,65890	4.883.794,48	1,73160	5,619184	1,044294	4,250000	7,000000	93,476007	13/01/2011	36,496599
38 TENERIFE	225	1,83869	4.997.220,35	1,77182	5,443701	0,904557	4,250000	6,750000	98,648765	19/06/2011	37,592643
CANARIAS	428	3,49760	9.881.014,83	3,50340	5,526932	0,970834	4,250000	7,000000	96,195331	05/04/2011	37,072790
39 SANTANDER	213	1,74062	4.223.432,36	1,49746	4,956012	0,877345	3,991000	6,500000	94,702845	19/02/2011	32,393126
CANTABRIA	213	1,74060	4.223.432,36	1,49750	4,956012	0,877345	3,991000	6,500000	94,702845	19/02/2011	32,393126
02 ALBACETE	28	0,22881	479.693,85	0,17008	5,286687	0,793348	4,500000	6,750000	86,598397	17/06/2010	33,933931
13 CIUDAD REAL	72	0,58838	1.507.907,64	0,53464	5,415034	0,706182	4,250000	6,500000	95,973479	30/03/2011	35,146572
16 CUENCA	4	0,03269	48.208,80	0,01709	5,338286	1,194778	5,000000	5,500000	72,375745	10/04/2009	19,163924
19 GUADALAJARA	18	0,14709	563.777,68	0,19989	4,942942	0,600071	4,250000	5,500000	108,456756	13/04/2012	42,015172
45 TOLEDO	134	1,09504	3.060.506,63	1,08513	5,320649	0,880506	4,250000	7,000000	101,664895	19/09/2011	38,113888
CASTILLA-LA MANCHA	256	2,09200	5.660.094,60	2,00680	5,317198	0,807137	4,250000	7,000000	98,436196	13/06/2011	36,800363
05 AVILA	8	0,06538	283.265,03	0,10043	4,862140	0,067081	4,750000	5,500000	120,604094	17/04/2013	37,266628
09 BURGOS	21	0,17161	416.106,91	0,14753	5,025139	0,832029	4,250000	6,000000	84,272380	08/04/2010	29,329181



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2003

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
24 LEON	133	1,08687	2.702.407,73	0,95817	5,086689	0,787952	4,000000	6,000000	108,372019	10/04/2012	33,088725
34 PALENCIA	13	0,10624	240.330,47	0,08521	5,284137	0,506652	4,500000	5,750000	98,167153	04/06/2011	35,452572
37 SALAMANCA	11	0,08989	308.854,34	0,10951	4,821700	0,322894	4,250000	5,500000	103,740937	21/11/2011	35,677863
40 SEGOVIA	13	0,10624	376.626,26	0,13354	5,149013	0,761787	4,250000	6,000000	77,519308	14/09/2009	31,158755
42 SORIA	5	0,04086	99.827,27	0,03539	4,660199	0,251846	4,250000	5,000000	66,789040	22/10/2008	25,090971
47 VALLADOLID	34	0,27785	876.324,36	0,31071	4,955668	0,474825	4,250000	6,000000	106,516665	14/02/2012	33,850439
49 ZAMORA	19	0,15527	308.860,99	0,10951	4,916680	0,703396	4,250000	5,750000	78,688711	20/10/2009	30,326146
CASTILLA Y LEON	257	2,10020	5.612.603,36	1,99000	5,038268	0,675549	4,000000	6,000000	101,259544	07/09/2011	32,785278
08 BARCELONA	3577	29,23102	77.840.912,89	27,59929	5,221132	0,747117	3,750000	7,000000	99,050214	01/07/2011	28,967300
17 GIRONA	648	5,29542	13.683.721,28	4,85170	5,256555	0,683949	4,250000	6,500000	96,345338	10/04/2011	30,483888
25 LERIDA	387	3,16254	8.069.032,59	2,86096	5,219470	0,671278	4,000000	7,000000	97,069513	02/05/2011	30,881654
43 TARRAGONA	480	3,92253	10.386.141,90	3,68251	5,217999	0,805843	3,700000	7,000000	96,498219	15/04/2011	32,302251
CATALUNYA	5092	41,61150	109.979.808,66	38,99450	5,225218	0,738850	3,700000	7,000000	98,314894	09/06/2011	29,620163
06 BADAJOZ	23	0,18795	407.907,15	0,14463	4,879716	0,441845	4,250000	6,250000	94,345051	08/02/2011	32,102781
10 CACERES	16	0,13075	361.773,15	0,12827	4,721103	0,389940	4,250000	5,500000	108,846066	25/04/2012	38,457671
EXTREMADURA	39	0,31870	769.680,30	0,27290	4,814644	0,420551	4,250000	6,250000	100,294185	08/08/2011	34,709915
15 LA CORUÑA	100	0,81719	2.805.208,78	0,99462	4,900926	0,689067	4,000000	6,000000	102,379439	11/10/2011	33,553035
27 LUGO	24	0,19613	464.626,60	0,16474	5,179765	0,607696	4,500000	5,500000	106,866108	24/02/2012	36,206440
32 ORENSE	4	0,03269	105.916,21	0,03755	4,676147	0,468994	4,500000	5,000000	115,632606	17/11/2012	41,327288
36 PONTEVEDRA	94	0,76816	1.778.705,33	0,63066	5,064919	0,781267	4,250000	6,000000	101,314218	08/09/2011	32,956619
GALICIA	222	1,81420	5.154.456,92	1,82760	4,996459	0,715344	4,000000	6,000000	102,652241	19/10/2011	33,727430
28 MADRID	1825	14,91379	52.189.199,09	18,50422	4,898286	0,850898	3,750000	6,500000	93,761850	21/01/2011	31,258985
COMUNIDAD DE MADRID	1825	14,91380	52.189.199,09	18,50420	4,898286	0,850898	3,750000	6,500000	93,761850	21/01/2011	31,258985
30 MURCIA	229	1,87137	4.236.641,03	1,50214	5,320168	0,895455	4,250000	6,000000	89,892577	26/09/2010	36,036791
REGION DE MURCIA	229	1,87140	4.236.641,03	1,50210	5,320168	0,895455	4,250000	6,000000	89,892577	26/09/2010	36,036791
31 NAVARRA	90	0,73547	2.018.671,27	0,71574	5,005866	0,773608	4,091000	6,250000	85,292446	09/05/2010	30,546695
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	90	0,73550	2.018.671,27	0,71570	5,005866	0,773608	4,091000	6,250000	85,292446	09/05/2010	30,546695
01 ALAVA	7	0,05720	222.869,39	0,07902	5,000572	0,757613	4,250000	5,500000	99,953864	29/07/2011	23,727727
20 GUIPUZCOA	24	0,19613	638.512,44	0,22639	4,956537	0,638416	4,250000	6,000000	87,771475	23/07/2010	26,678410

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

SITUACIÓN DE LA CARTERA



Movimiento Mensual Cartera de Prestamos

Fecha	Amortizaciones		Principal Pendiente		Num. Op.
	Ordinarias (1)	Anticipaciones (2)	Importe	% sobre Inicial	
Saldo Anterior	143.911.372,16	154.723.742,09	301.367.340,43	50,2277	12715
31/01/2003	3.592.052,47	3.472.747,63	294.302.540,33	49,0502	12515
28/02/2003	3.587.330,59	2.428.853,52	288.286.356,22	48,0475	12381
31/03/2003	3.452.190,32	2.794.652,65	282.039.513,25	47,0064	12237
	<u>154.542.945,54</u>	<u>163.419.995,89</u>			

Notas: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria.



Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
31/07/1999	596.200.961,03	99,36642	3.801.447,69	1,09115	12,33591						
31/08/1999	588.901.519,24	98,14985	3.692.841,50	0,61940	7,18469						
30/09/1999	579.628.226,22	96,60431	5.537.782,96	0,94036	10,71859	0,88383	10,10530				
31/10/1999	570.869.092,35	95,14446	5.185.160,33	0,89457	10,22207	0,81821	9,38850				
30/11/1999	562.643.099,48	93,77347	4.355.673,51	0,76299	8,78126	0,86600	9,91106				
31/12/1999	551.536.282,08	91,92234	7.460.782,64	1,32602	14,80158	0,99482	11,30585	0,93934	10,70759		
31/01/2000	542.664.100,15	90,44365	4.981.462,62	0,90320	10,31585	0,99769	11,33671	0,90799	10,36791		
29/02/2000	535.236.687,61	89,20575	3.877.154,16	0,71447	8,24459	0,98156	11,16318	0,92380	10,53931		
31/03/2000	527.440.051,68	87,90632	4.134.621,11	0,77248	8,88594	0,79675	9,15295	0,89583	10,23585		
30/04/2000	520.586.098,61	86,76399	3.219.938,67	0,61048	7,08477	0,69917	8,07478	0,84854	9,72048		
31/05/2000	513.843.726,62	85,64027	3.194.859,68	0,61370	7,12089	0,66558	7,70101	0,82370	9,44865		
30/06/2000	506.715.878,97	84,45230	3.163.343,56	0,61562	7,14241	0,61327	7,11600	0,70505	8,14011	0,82226	9,43295
31/07/2000	499.653.727,05	83,27528	3.528.462,16	0,69634	8,04336	0,64189	7,43652	0,67053	7,75620	0,78933	9,07143
31/08/2000	493.224.365,23	82,20372	2.879.914,40	0,57638	6,70148	0,62946	7,29742	0,64752	7,49943	0,78576	9,03207
30/09/2000	486.648.411,92	81,10774	3.024.095,60	0,61313	7,11442	0,62863	7,28812	0,62095	7,20209	0,75849	8,73157
31/10/2000	479.894.031,44	79,98201	3.215.947,42	0,66084	7,64806	0,61679	7,15546	0,62934	7,29610	0,73900	8,51632
30/11/2000	472.858.673,87	78,80946	3.493.972,25	0,72807	8,39535	0,66736	7,72080	0,64841	7,50935	0,73609	8,48413
31/12/2000	463.714.280,60	77,28540	5.694.432,84	1,20426	13,53133	0,86468	9,89669	0,74673	8,60172	0,72589	8,37120
31/01/2001	455.396.128,59	75,89904	4.684.462,14	1,01020	11,47109	0,98104	11,15757	0,79908	9,17856	0,73483	8,47014
28/02/2001	448.895.022,74	74,81553	3.160.620,09	0,69404	8,01778	0,96972	11,03566	0,81866	9,39339	0,73313	8,45130
31/03/2001	441.296.799,25	73,54917	3.929.725,81	0,87542	10,01374	0,85997	9,84528	0,86233	9,87100	0,74171	8,54628
30/04/2001	434.825.142,33	72,47056	3.153.894,47	0,71469	8,24704	0,76142	8,76390	0,87129	9,96868	0,75039	8,64217
31/05/2001	428.698.233,01	71,44941	2.675.974,79	0,61541	7,14006	0,73523	8,47462	0,85255	9,76423	0,75053	8,64374
30/06/2001	422.699.929,06	70,44970	2.607.302,65	0,60819	7,05904	0,64611	7,48363	0,75310	8,67209	0,74991	8,63691
31/07/2001	415.190.736,78	69,19817	4.231.005,58	1,00095	11,37170	0,74169	8,54599	0,75155	8,65501	0,77532	8,91716
31/08/2001	409.496.720,34	68,24917	2.322.511,33	0,55938	6,50989	0,72304	8,33960	0,72913	8,40713	0,77391	8,90159
30/09/2001	403.346.313,75	67,22411	2.888.075,36	0,70527	8,14260	0,75537	8,69719	0,70076	8,09242	0,78157	8,98605
31/10/2001	396.903.311,39	66,15028	3.006.646,82	0,74543	8,58733	0,67006	7,75088	0,70588	8,14930	0,78862	9,06354
30/11/2001	389.622.441,39	64,93681	3.943.380,89	0,99354	11,29205	0,81483	9,35141	0,76894	8,84691	0,81075	9,30672



Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
31/12/2001	380.523.289,01	63,42029	5.676.880,74	1,45702	16,14900	1,06577	12,06558	0,91069	10,39720	0,83193	9,53876
31/01/2002	371.703.042,84	61,95025	5.181.257,79	1,36161	15,16960	1,27093	14,22895	0,97095	11,04888	0,86131	9,85989
28/02/2002	364.874.935,12	60,81224	3.422.911,19	0,92087	10,50762	1,24678	13,97685	1,03104	11,69442	0,88020	10,06579
31/03/2002	358.198.385,14	59,69949	2.867.643,15	0,78592	9,03393	1,02311	11,60946	1,04444	11,83781	0,87275	9,98459
30/04/2002	351.432.563,71	58,57185	3.089.548,30	0,86252	9,87313	0,85645	9,80688	1,06391	12,04570	0,88505	10,11861
31/05/2002	344.794.793,06	57,46556	3.124.488,03	0,88907	10,16232	0,84585	9,69103	1,04651	11,85998	0,90783	10,36610
30/06/2002	338.425.066,39	56,40395	2.919.472,40	0,84673	9,70065	0,86611	9,91221	0,94464	10,76486	0,92767	10,58122
31/07/2002	331.201.165,17	55,19997	3.700.674,83	1,09350	12,36087	0,94316	10,74887	0,89981	10,27910	0,93539	10,66482
31/08/2002	326.166.776,04	54,36091	1.766.053,55	0,53323	6,21436	0,82475	9,46018	0,83530	9,57567	0,93322	10,64132
30/09/2002	321.092.512,44	53,51520	1.848.450,28	0,56672	6,59261	0,73148	8,43311	0,79882	9,17568	0,92171	10,51664
31/10/2002	315.378.000,13	52,56278	2.574.486,63	0,80179	9,20832	0,63399	7,34807	0,78869	9,06437	0,92639	10,56745
30/11/2002	309.424.449,50	51,57053	2.675.093,21	0,84822	9,71694	0,73899	8,51614	0,78188	8,98939	0,91428	10,43618
31/12/2002	301.367.340,43	50,22768	4.831.288,98	1,56138	17,20841	1,07107	12,12214	0,90142	10,29659	0,92303	10,53103
31/01/2003	294.302.540,33	49,05022	3.472.747,63	1,15233	12,98438	1,18774	13,35772	0,91125	10,40327	0,90553	10,34121
28/02/2003	288.286.356,22	48,04753	2.428.853,52	0,82529	9,46611	1,18013	13,27755	0,95980	10,92866	0,89757	10,25472
31/03/2003	282.039.513,25	47,00639	2.794.652,65	0,96940	11,03220	0,98243	11,17257	1,02676	11,64863	0,91286	10,42069

(1) Saldo de Fin de Mes.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 1

fecha proceso: 15/04/2003

ICALCL1365728

página 1.2

Movimiento Mensual Impagados

Fecha	Incorporaciones			Recuperaciones			SALDO		
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
Saldo anterior							28.109,26	13.575,71	41.684,97
31/01/2003	464.663,84	211.341,17	676.005,01	460.102,69	209.285,46	669.388,15	32.670,41	15.631,42	48.301,83
28/02/2003	468.547,91	197.192,67	665.740,58	464.354,88	196.015,61	660.370,49	36.863,44	16.808,48	53.671,92
31/03/2003	473.012,74	195.901,46	668.914,20	473.785,20	195.939,71	669.724,91	36.090,98	16.770,23	52.861,21
	<u>1.406.224,49</u>	<u>604.435,30</u>	<u>2.010.659,79</u>	<u>1.398.242,77</u>	<u>601.240,78</u>	<u>1.999.483,55</u>			



Impagados al 31/03/2003

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	Importe Provisionado
		Principal	Intereses Ordinarios	Total	Principal	Intereses	Total	
Hasta 1 mes	24	4.957,98	2.163,90	7.121,88	0,00	0,00	0,00	0,00
De 1 a 2 meses	11	5.381,89	2.313,06	7.694,95	0,00	0,00	0,00	0,00
De 2 a 3 meses	2	1.395,62	618,20	2.013,82	0,00	0,00	0,00	0,00
De 3 a 6 meses	1	0,00	0,00	0,00	428,16	151,76	579,92	0,00
De 6 a 12 meses	3	0,00	0,00	0,00	7.766,57	4.932,08	12.698,65	0,00
Desde 12 meses	3	0,00	0,00	0,00	16.160,76	6.591,23	22.751,99	0,00
Totales	44	11.735,49	5.095,16	16.830,65	24.355,49	11.675,07	36.030,56	0,00

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	Deuda Pendiente Vencer	Deuda Total	Valor Tasación Inmueble	%Deuda / Tasación
		Principal	Intereses ord. y otros	Total				
Hasta 1 mes	24	4.957,98	2.273,79	7.231,77	550.893,05	558.124,82	1.696.649,55	32,89570
De 1 a 2 meses	11	5.381,89	2.467,80	7.849,69	286.102,11	293.951,80	854.651,47	34,39435
De 2 a 3 meses	2	1.395,62	738,92	2.134,54	45.631,44	47.765,98	194.902,22	24,50766
De 3 a 6 meses	1	428,16	558,89	987,05	8.403,68	9.390,73	23.403,41	40,12548
De 6 a 12 meses	3	7.766,57	8.257,24	16.023,81	96.157,10	112.180,91	259.333,49	43,25739
Desde 12 meses	3	16.160,76	12.665,28	28.826,04	50.537,56	79.363,60	134.933,23	58,81694
Totales	44	36.090,98	26.961,92	63.052,90	1.037.724,94	1.100.777,84	3.163.873,37	34,79210

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 1

fecha proceso: 15/04/2003

ICALCL1365955

página 1.2

Bonos de Titulización Hipotecaria Serie A

Número de Bonos: 5853

Código ISIN: ES0338617006

Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización
		Bruto	Neto (1)	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
17/03/2003	3,12280 %	387,36	387,36	2.267.207,79	0,00	3.650,38	46.102,72	46,10 %	21.365.670,47	269.839.195,31	21.365.670,47	21.365.670,47	0,00
16/12/2002	3,51310 %	461,25	461,25	2.699.678,52	0,00	2.908,56	49.753,10	49,75 %	17.023.789,08	291.204.865,78	17.023.789,08	17.023.789,08	0,00
16/09/2002	3,67030 %	510,04	510,04	2.985.263,76	0,00	3.076,70	52.661,65	52,66 %	18.007.896,73	308.228.654,86	18.007.896,73	18.007.896,73	0,00
17/06/2002	3,57290 %	544,52	544,52	3.187.053,40	0,00	3.438,93	55.738,35	55,74 %	20.128.041,77	326.236.551,59	20.128.041,77	20.128.041,77	0,00
15/03/2002	3,54050 %	541,24	541,24	3.167.864,95	0,00	4.229,22	59.177,28	59,18 %	24.753.605,45	346.364.593,36	24.753.605,45	24.753.605,45	0,00
17/12/2001	4,37490 %	729,34	729,34	4.268.807,90	0,00	3.460,44	63.406,49	63,41 %	20.253.982,95	371.118.198,81	20.253.982,95	20.253.982,95	0,00
17/09/2001	4,68420 %	845,78	845,78	4.950.322,91	0,00	3.243,81	66.866,94	66,87 %	18.986.012,56	391.372.181,76	18.986.012,56	18.986.012,56	0,00
15/06/2001	5,00150 %	926,62	926,62	5.423.492,22	0,00	3.392,29	70.110,75	70,11 %	19.855.059,31	410.358.194,32	19.855.059,31	19.855.059,31	0,00
15/03/2001	5,18710 %	993,24	993,24	5.813.428,82	0,00	4.153,78	73.503,03	73,50 %	24.312.079,73	430.213.253,63	24.312.079,73	24.312.079,73	0,00
15/12/2000	5,06540 %	1.024,40	1.024,40	5.995.823,36	0,00	3.459,47	77.656,81	77,66 %	20.248.260,06	454.525.333,36	20.248.260,06	20.248.260,06	0,00
15/09/2000	4,76330 %	1.015,47	1.015,47	5.943.544,29	0,00	3.463,02	81.116,28	81,12 %	20.269.043,81	474.773.593,42	20.269.043,81	20.269.043,81	0,00
15/06/2000	3,98360 %	885,14	885,14	5.180.698,46	0,00	3.574,11	84.579,30	84,58 %	20.919.256,73	495.042.637,23	20.919.256,73	20.919.256,73	0,00
15/03/2000	3,65510 %	846,33	846,33	4.953.569,09	0,00	4.720,11	88.153,41	88,15 %	27.626.822,43	515.961.893,96	27.626.822,43	27.626.822,43	0,00
15/12/1999	2,88250 %	698,84	698,84	4.090.324,83	0,00	4.370,17	92.873,52	92,87 %	25.578.601,62	543.588.716,39	25.578.601,62	25.578.601,62	0,00
15/09/1999	2,88860 %	443,18	443,18	2.593.946,97	0,00	2.756,31	97.243,69	97,24 %	16.132.681,99	569.167.318,01	16.132.681,99	16.132.681,99	0,00
21/07/1999							100.000,00			585.300.000,00			

(1) : Aplicable para Personas Jurídicas



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 1

fecha proceso: 15/04/2003

ICALCL1365955

página 2.2

Bonos de Titulización Hipotecaria Serie B

Número de Bonos: 147

Código ISIN: ES0338617014

Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización
		Bruto	Neto (1)	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
17/03/2003	3,37630 %	841,76	841,76	123.739,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
16/12/2002	3,76660 %	939,07	939,07	138.043,31	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
16/09/2002	3,92380 %	978,26	978,26	143.804,58	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
17/06/2002	3,82640 %	985,43	985,43	144.858,07	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2002	3,79400 %	914,72	914,72	134.463,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
17/12/2001	4,62840 %	1.153,93	1.153,93	169.627,69	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
17/09/2001	4,93760 %	1.271,60	1.271,60	186.925,36	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2001	5,25500 %	1.324,55	1.324,55	194.708,55	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2001	5,44050 %	1.341,49	1.341,49	197.199,49	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
15/12/2000	5,31890 %	1.326,08	1.326,08	194.934,04	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2000	5,01670 %	1.264,48	1.264,48	185.879,04	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2000	4,23700 %	1.067,96	1.067,96	156.989,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2000	3,90850 %	974,45	974,45	143.243,85	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
15/12/1999	3,13600 %	781,85	781,85	114.932,25	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
15/09/1999	3,14200 %	482,06	482,06	70.862,86	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
21/07/1999							100.000,00			14.700.000,00			

(1) : Aplicable para Personas Jurídicas

**Bonos de Titulización Hipotecaria al día 31/03/2003****Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada**

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
% mensual constante	0.00	0.45	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	
% anual equivalente	0.00	5.27	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	
BONOS SERIE A (ISIN : ES0338617006)									
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media años	3.83	3.08	3.00	2.61	2.32	2.10	1.91	1.78	
fecha	20/05/2003	19/08/2002	19/07/2002	27/02/2002	12/11/2001	24/08/2001	16/06/2001	30/04/2001	
Amortización Final años	14.17	11.16	10.91	9.41	8.66	7.91	7.41	6.91	
fecha	16/09/2013	15/09/2010	15/06/2010	15/12/2008	17/03/2008	15/06/2007	15/12/2006	15/06/2006	
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media años	2.89	2.30	2.20	1.92	1.68	1.53	1.39	1.28	
fecha	10/06/2002	06/11/2001	29/09/2001	21/06/2001	26/03/2001	29/01/2001	10/12/2000	29/10/2000	
Amortización Final años	10.66	9.16	8.91	7.91	6.91	6.41	5.91	5.41	
fecha	15/03/2010	15/09/2008	16/06/2008	15/06/2007	15/06/2006	15/12/2005	15/06/2005	15/12/2004	
BONOS SERIE B (ISIN : ES0338617014)									
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media años	16.98	11.12	10.03	8.48	7.90	7.18	7.18	6.26	
fecha	07/07/2016	30/08/2010	30/07/2009	11/01/2008	14/06/2007	21/09/2006	24/09/2006	21/10/2005	
Amortización Final años	45.44	12.16	11.66	10.16	9.16	8.41	7.91	7.41	
fecha	15/12/2044	15/09/2011	15/03/2011	15/09/2009	15/09/2008	17/12/2007	15/06/2007	15/12/2006	
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media años	10.66	9.16	8.91	7.91	6.91	6.41	5.91	5.41	
fecha	15/03/2010	15/09/2008	16/06/2008	15/06/2007	15/06/2006	15/12/2005	15/06/2005	15/12/2004	
Amortización Final años	10.66	9.16	8.91	7.91	6.91	6.41	5.91	5.41	
fecha	15/03/2010	15/09/2008	16/06/2008	15/06/2007	15/06/2006	15/12/2005	15/06/2005	15/12/2004	

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Prestamos : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Prestamos sea inferior al 10% inicial