

TDA CAM 1 - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 22/09/04 - 22/12/04

	Euros
I. Situación al 22/09/04:	18.721.643,24
Saldo inicial Cta. Reinversión	18.721.643,24
II. Fondos recibidos del emisor	37.559.698,78
Principal:	
Según calendario hasta 30/11/04:	10.471.924,68
Amort. Anticipada hasta 31/10/04:	13.333.607,25
Amort. Anticipada último mes:	6.632.578,29
Intereses:	7.097.599,62
Avance técnico neto (1):	23.988,94
Principal:	16.609,78
Intereses:	7.379,16
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	56.281.342,02
IV. Total intereses de la reinversión:	171.837,03
Intereses de la Cta. De Reinversión	169.560,70
Intereses Cta. I.C.O.	2.276,33
V. Recursos disponibles (III + IV):	56.453.179,05
VI. Varios:	52.885,52
Gestora	43.105,43
Agente de Pagos	9.495,89
Iberclear	284,20
VII. Liquidación SWAP:	-989.479,51
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	7.097.599,62
Cantidad a Pagar por la Parte B (Cedente):	6.108.120,11
VIII. Pago a los Bonos:	33.450.994,95
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 22/12/04:	4.664.038,50
Retenciones practicadas a los bonos:	-699.654,45
Amortización correspondiente al 22/12/04:	28.608.439,20
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 22/12/04:	178.517,25
Retenciones practicadas a los bonos:	-26.778,25
Amortización correspondiente al 22/12/04:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	726.432,70
IX. Saldo disponible (V - VI + VII -VIII):	21.959.819,07
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reseva 22/12/04:	14.000.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Otros recursos disponibles	6.573.272,31
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	4.958,47
Amortización préstamo subordinado G.I.	48.905,28
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	110.236,39
Amortización Préstamo Participativo	0,00
Remuneración Variable Prést. Participativo	1.222.446,62

(1) Avance técnico solicitado:

Trimestre anterior

118.726,49

Trimestre actual

142.715,43

(2) Reinvertido hasta el 20/01/05

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



TdA
N.º **2580/04**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.:917020808
http://www.tda-sgft.com
TDA CAM 1\liq.trimDic04

TDA CAM 1

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 22 de Diciembre de 2004

I. BONOS A	Importes en euros	
	Sobre 9735 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (20/03/03):	973.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	780.183.148,80 €	80.142,08 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	4.664.038,50 €	479,10 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	28.608.439,20 €	2.938,72 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	751.574.709,60 €	77.203,36 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	77,203360%	77,203360%

II. BONOS B	Sobre 265 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (20/03/03):	26.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	26.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	178.517,25 €	673,65 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	26.500.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

III. EL FONDO	Importes en euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/04:	771.501.521,19 €
a) No Fallidas:	771.501.521,19 €
b) Fallidas:	0,00 €
2. Amortización del período 31/08/04 a 30/11/04:	30.438.110,22 €
a) Según calendario:	10.471.924,68 €
b) Amortización anticipada hasta 31/10/04:	13.333.607,25 €
c) Amortización anticipada del 31/10/04 a 30/11/04:	6.632.578,29 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Desde la Fecha de Desembolso:	10,52%
b) Ultimo año:	10,24%
c) Ultimo semestre:	9,98%
d) Ultimo trimestre:	9,72%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,26%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,16%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,00%
7. Nivel de Impago (2)	0,30%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias impagadas durante el período de tiempo comprendido entre el segundo y el noveno mes inmediatamente anteriores a la correspondiente Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.: 917020808
<http://www.tda-sgft.com>
TDA CAM 1\Info\inver.trim\Dic04

TdA
N.º 2581/04

TDA CAM 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 22/09/04-22/12/04

Persona que asume la responsabilidad de esta información y cargo que ocupa

Ramón Pérez Hernández
Director General



I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	13 Marzo 2003
Fecha Emisión BTH	13 Marzo 2003
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	23/03/2015
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Caja de Ahorros del Mediterráneo
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service/ Fitch Ibca
Calificación	Bonos A: Aaa (Moody's)/ AAA (Fitch) Bonos B: A2 (Moody's) / A (Fitch)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA CAM 1
Serie A:	
Código ISIN	ES0338448006
Nominal en circulación total (inicial)	973.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	751.574.709,60 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	77.203,36 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0338448014
Nominal en circulación total (inicial)	26.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	26.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período 22/09/04-22/12/04

* Flujos de Caja del Período 22/09/04-22/12/04

* Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Diciembre de 2004

TDA CAM 1

Fondo de Titulización de Activos
 FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/09/04 - 22/12/04

Euros

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		28.608.439,20
Amortización Participaciones Hip.	30.438.110,22	
Amortización Ptmos. Subordinados		48.905,28
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		4.842.555,75
Intereses recibidos de las PHs	7.097.599,62	
Intereses Ptmos. Subordinados		115.194,86
Intereses Inversiones Temporales	171.837,03	
Avance Técnico Neto	23.988,94	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		43.105,43
- Agente de Pagos		9.495,89
Iberclear		284,20
Neto SWAP a favor de la Parte B		989.479,51
Remuneración Variable Prést. Participativo		1.222.446,62
Total Ingresos/Pagos	37.731.535,81	35.879.906,74
Saldo inicial 22/09/04	18.721.643,24	
A Inversiones Temporales		20.573.272,31
Total	56.453.179,05	56.453.179,05
Retenciones practicadas el 22/12/04	726.432,70	
A Inv.Temporales hasta el 20/01/05 o devolución		726.432,70

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA CAM 1/Fluj.trimDic04

Td
 N.º **2738/04**