

COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Dirección de Mercados Primarios

Paseo de la Castellana, 19
28046 MADRID

Asunto: Bancaja 8 Fondo de Titulización de Activos.

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 26 de octubre de 2009, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A, B, C, D y E emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización de Activos al 26.10.2009:
 - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0312887005)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0312887013)
 - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0312887021)
 - Emisión de Bonos de la Serie D (ISIN: ES0312887039)
 - Emisión de Bonos de la Serie E (ISIN: ES0312887047)
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios durante el último periodo.

- Estados de la cartera de Certificados de Transmisión de Hipoteca al 26.10.2009:
 - Clasificación por índices de referencia.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.

- Tasa de amortización anticipada real al 30.09.2009.

- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 26.10.2009.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente
Director General

Anexo : documentación que se cita (10 estados, 1 ejemplar).

BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie A / Series A Bonds
Código / Code ISIN : ES0312887005
Número / Number : 15.617 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 26.10.2009

											Amortización Bonos Series A, B, C y D Series A, B, C and D Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals											856.942.114,63	856.942.114,63	0,00		
25.01.2010	0,843%	96,163176	78,853804												
26.10.2009	1,037%	121,355333	99,511373	1.895.206,24	0,00	1.168,15	18.242.998,55	1,17%	45.127,61	704.757.885,37	45,13%	18.242.998,55	18.242.998,55	0,00	
27.07.2009	1,516%	182,037579	149,270815	2.842.880,87	0,00	1.207,45	18.856.746,65	1,21%	46.295,76	723.000.883,92	46,30%	18.856.746,65	18.856.746,65	0,00	
27.04.2009	2,364%	293,838290	240,947398	4.588.872,57	0,00	1.669,26	26.068.833,42	1,67%	47.503,21	741.857.630,57	47,50%	26.068.833,42	26.068.833,42	0,00	
26.01.2009	5,031%	645,990899	529,712537	10.088.439,87	0,00	1.623,96	25.361.383,32	1,62%	49.172,47	767.926.463,99	49,17%	25.361.383,32	25.361.383,32	0,00	
27.10.2008	5,073%	669,108955	548,669343	10.449.474,55	0,00	1.382,25	21.586.598,25	1,38%	50.796,43	793.287.847,31	50,80%	21.586.598,25	21.586.598,25	0,00	
28.07.2008	4,939%	698,544683	572,806640	10.909.172,31	0,00	1.987,70	31.041.910,90	1,99%	52.178,68	814.874.445,56	52,18%	31.041.910,90	31.041.910,90	0,00	
25.04.2008	4,398%	624,216457	511,857495	9.748.388,41	0,00	1.982,50	30.960.702,50	1,98%	54.166,38	845.916.356,46	54,17%	30.960.702,50	30.960.702,50	0,00	
25.01.2008	4,740%	706,297941	579,164312	11.030.254,94	0,00	2.158,60	33.710.856,20	2,16%	56.148,88	876.877.058,96	56,15%	33.710.856,20	33.710.856,20	0,00	
25.10.2007	4,339%	676,370508	554,623817	10.562.878,22	0,00	2.689,69	42.004.888,73	2,69%	58.307,48	910.587.915,16	58,31%	42.004.888,73	42.004.888,73	0,00	
25.07.2007	4,102%	668,744035	548,370109	10.443.775,59	0,00	3.497,73	54.624.049,41	3,50%	60.997,17	952.592.803,89	61,00%	54.624.049,41	54.624.049,41	0,00	
25.04.2007	3,867%	661,835697	542,705272	10.335.888,08	0,00	3.964,96	61.920.780,32	3,96%	64.494,90	1.007.216.853,30	64,49%	61.920.780,32	61.920.780,32	0,00	
25.01.2007	3,636%	676,742957	554,929225	10.568.694,76	0,00	4.370,85	68.259.564,45	4,37%	68.459,86	1.069.137.633,62	68,46%	68.259.564,45	68.259.564,45	0,00	
25.10.2006	3,234%	633,347936	538,345746	9.890.994,72	0,00	3.802,50	59.383.642,50	3,80%	72.830,71	1.137.397.198,07	72,83%	59.383.642,50	59.383.642,50	0,00	
25.07.2006	2,889%	594,491245	505,317558	9.284.169,77	0,00	4.773,28	74.544.313,76	4,77%	76.633,21	1.196.780.840,57	76,63%	74.544.313,76	74.544.313,76	0,00	
25.04.2006	2,634%	567,126738	482,057727	8.856.818,27	0,00	4.717,54	73.673.822,18	4,72%	81.406,49	1.271.325.154,33	81,41%	73.673.822,18	73.673.822,18	0,00	
25.01.2006	2,296%	534,629189	454,434811	8.349.304,04	0,00	4.992,14	77.962.250,38	4,99%	86.124,03	1.344.998.976,51	86,12%	77.962.250,38	77.962.250,38	0,00	
25.10.2005	2,233%	536,790866	456,272236	8.383.062,95	0,00	3.983,17	62.205.165,89	3,98%	91.116,17	1.422.961.226,89	91,12%	62.205.165,89	62.205.165,89	0,00	
26.07.2005	2,239%	559,750000	475,787500	8.741.615,75	0,00	4.900,66	76.533.607,22	4,90%	95.099,34	1.485.166.392,78	95,10%	76.533.607,22	76.533.607,22	0,00	
27.04.2005									100.000,00	1.561.700.000,00	100,00%				

BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos


Emisión / Issue : Bonos Serie B / Series B Bonds
Código / Code ISIN : ES0312887013
Número / Number : 602 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 26.10.2009

											Amortización Bonos Series A, B, C y D				
											Series A, B, C and D Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				9.586.982,12	0,00	0,00	0,00	0,00%				856.942.114,63	856.942.114,63	0,00	
25.01.2010	0,963%	243,425000	199,608500												
26.10.2009	1,157%	292,463889	239,820389	176,063,26	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	60.200.000,00	100,00%	18.242.998,55	18.242.998,55	0,00	
27.07.2009	1,636%	413,544444	339,106444	248,953,76	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	60.200.000,00	100,00%	18.856.746,65	18.856.746,65	0,00	
27.04.2009	2,484%	627,900000	514,878000	377,995,80	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	60.200.000,00	100,00%	26.068.833,42	26.068.833,42	0,00	
26.01.2009	5,151%	1.302,058333	1.067,687833	783.839,12	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	60.200.000,00	100,00%	25.361.383,32	25.361.383,32	0,00	
27.10.2008	5,193%	1.312,675000	1.076,393500	790.230,35	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	60.200.000,00	100,00%	21.586.598,25	21.586.598,25	0,00	
28.07.2008	5,059%	1.320,961111	1.083,188111	795.218,59	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	60.200.000,00	100,00%	31.041.910,90	31.041.910,90	0,00	
25.04.2008	4,518%	1.142,050000	936,481000	687.514,10	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	60.200.000,00	100,00%	30.960.702,50	30.960.702,50	0,00	
25.01.2008	4,860%	1.242,000000	1.018,440000	747.684,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	60.200.000,00	100,00%	33.710.856,20	33.710.856,20	0,00	
25.10.2007	4,459%	1.139,522222	934,408222	685.992,38	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	60.200.000,00	100,00%	42.004.888,73	42.004.888,73	0,00	
25.07.2007	4,222%	1.067,227778	875,126778	642.471,12	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	60.200.000,00	100,00%	54.624.049,41	54.624.049,41	0,00	
25.04.2007	3,987%	996,750000	817,335000	600.043,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	60.200.000,00	100,00%	61.920.780,32	61.920.780,32	0,00	
25.01.2007	3,756%	959,866667	787,090667	577.839,73	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	60.200.000,00	100,00%	68.259.564,45	68.259.564,45	0,00	
25.10.2006	3,354%	857,133333	728,563333	515.994,27	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	60.200.000,00	100,00%	59.383.642,50	59.383.642,50	0,00	
25.07.2006	3,009%	760,608333	646,517083	457.886,22	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	60.200.000,00	100,00%	74.544.313,76	74.544.313,76	0,00	
25.04.2006	2,754%	688,500000	585,225000	414.477,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	60.200.000,00	100,00%	73.673.822,18	73.673.822,18	0,00	
25.01.2006	2,416%	617,422222	524,808889	371.688,18	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	60.200.000,00	100,00%	77.962.250,38	77.962.250,38	0,00	
25.10.2005	2,353%	594,786111	505,568194	358.061,24	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	60.200.000,00	100,00%	62.205.165,89	62.205.165,89	0,00	
26.07.2005	2,359%	589,750000	501,287500	355.029,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	60.200.000,00	100,00%	76.533.607,22	76.533.607,22	0,00	
27.04.2005									100.000,00	60.200.000,00	100,00%				

BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie C / Series C Bonds
Código / Code ISIN : ES0312887021
Número / Number : 149 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 26.10.2009

											Amortización Bonos Series A, B, C y D				
											Series A, B, C and D Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				2.522.461,99	0,00	0,00	0,00	0,00%				856.942.114,63	856.942.114,63	0,00	
25.01.2010	1,183%	299,036111	245,209611												
26.10.2009	1,377%	348,075000	285,421500	51.863,18	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.900.000,00	100,00%	18.242.998,55	18.242.998,55	0,00	
27.07.2009	1,856%	469,155556	384,707556	69.904,18	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.900.000,00	100,00%	18.856.746,65	18.856.746,65	0,00	
27.04.2009	2,704%	683,511111	560,479111	101.843,16	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.900.000,00	100,00%	26.068.833,42	26.068.833,42	0,00	
26.01.2009	5,371%	1.357,669444	1.113,288944	202.292,75	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.900.000,00	100,00%	25.361.383,32	25.361.383,32	0,00	
27.10.2008	5,413%	1.368,286111	1.121,994611	203.874,63	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.900.000,00	100,00%	21.586.598,25	21.586.598,25	0,00	
28.07.2008	5,279%	1.378,405556	1.130,292556	205.382,43	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.900.000,00	100,00%	31.041.910,90	31.041.910,90	0,00	
25.04.2008	4,738%	1.197,661111	982,082111	178.451,51	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.900.000,00	100,00%	30.960.702,50	30.960.702,50	0,00	
25.01.2008	5,080%	1.298,222222	1.064,542222	193.435,11	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.900.000,00	100,00%	33.710.856,20	33.710.856,20	0,00	
25.10.2007	4,679%	1.195,744444	980,510444	178.165,92	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.900.000,00	100,00%	42.004.888,73	42.004.888,73	0,00	
25.07.2007	4,422%	1.122,838889	920,727889	167.302,99	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.900.000,00	100,00%	54.624.049,41	54.624.049,41	0,00	
25.04.2007	4,207%	1.051,750000	862,435000	156.710,75	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.900.000,00	100,00%	61.920.780,32	61.920.780,32	0,00	
25.01.2007	3,976%	1.016,088889	833,192889	151.397,24	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.900.000,00	100,00%	68.259.564,45	68.259.564,45	0,00	
25.10.2006	3,574%	913,355556	776,352223	136.089,98	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.900.000,00	100,00%	59.383.642,50	59.383.642,50	0,00	
25.07.2006	3,229%	816,219444	693,786527	121.616,70	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.900.000,00	100,00%	74.544.313,76	74.544.313,76	0,00	
25.04.2006	2,974%	743,500000	631,975000	110.781,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.900.000,00	100,00%	73.673.822,18	73.673.822,18	0,00	
25.01.2006	2,636%	673,644444	572,597777	100.373,02	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.900.000,00	100,00%	77.962.250,38	77.962.250,38	0,00	
25.10.2005	2,573%	650,397222	552,837639	96.909,19	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.900.000,00	100,00%	62.205.165,89	62.205.165,89	0,00	
26.07.2005	2,579%	644,750000	548,037500	96.067,75	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.900.000,00	100,00%	76.533.607,22	76.533.607,22	0,00	
27.04.2005									100.000,00	14.900.000,00	100,00%				

BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos


Emisión / Issue : Bonos Serie D / Series D Bonds
Código / Code ISIN : ES0312887039
Número / Number : 132 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 26.10.2009

												Amortización Bonos Series A, B, C y D Series A, B, C and D Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				3.017.827,63	0,00	0,00	0,00	0,00%				856.942.114,63	856.942.114,63	0,00	
25.01.2010	2,483%	627,647222	514,670722												
26.10.2009	2,677%	676,686111	554,882611	89,322,57	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	18.242.998,55	18.242.998,55	0,00	
27.07.2009	3,156%	797,766667	654,168667	105.305,20	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	18.856.746,65	18.856.746,65	0,00	
27.04.2009	4,004%	1.012,122222	829,940222	133.600,13	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	26.068.833,42	26.068.833,42	0,00	
26.01.2009	6,671%	1.686,280556	1.382,750056	222.589,03	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	25.361.383,32	25.361.383,32	0,00	
27.10.2008	6,713%	1.696,897222	1.391,455722	223.990,43	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	21.586.598,25	21.586.598,25	0,00	
28.07.2008	6,579%	1.717,850000	1.408,637000	226.756,20	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	31.041.910,90	31.041.910,90	0,00	
25.04.2008	6,038%	1.526,272222	1.251,543222	201.467,93	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	30.960.702,50	30.960.702,50	0,00	
25.01.2008	6,380%	1.630,444444	1.336,964444	215.218,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	33.710.856,20	33.710.856,20	0,00	
25.10.2007	5,979%	1.527,966667	1.252,932667	201.691,60	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	42.004.888,73	42.004.888,73	0,00	
25.07.2007	5,742%	1.451,450000	1.190,189000	191.591,40	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	54.624.049,41	54.624.049,41	0,00	
25.04.2007	5,507%	1.376,750000	1.128,935000	181.731,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	61.920.780,32	61.920.780,32	0,00	
25.01.2007	5,276%	1.348,311111	1.105,615111	177.977,07	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	68.259.564,45	68.259.564,45	0,00	
25.10.2006	4,874%	1.245,577778	1.058,741111	164.416,27	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	59.383.642,50	59.383.642,50	0,00	
25.07.2006	4,529%	1.144,830556	973,105973	151.117,63	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	74.544.313,76	74.544.313,76	0,00	
25.04.2006	4,274%	1.068,500000	908,225000	141.042,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	73.673.822,18	73.673.822,18	0,00	
25.01.2006	3,936%	1.005,866667	854,986667	132.774,40	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	77.962.250,38	77.962.250,38	0,00	
25.10.2005	3,873%	979,008333	832,157083	129.229,10	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	62.205.165,89	62.205.165,89	0,00	
26.07.2005	3,879%	969,750000	824,287500	128.007,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	76.533.607,22	76.533.607,22	0,00	
27.04.2005									100.000,00	13.200.000,00	100,00%				

BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie E / Series E Bonds
Código / Code ISIN : ES0312887047
Número / Number : 301 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 26.10.2009

Fecha de Pago <i>Payment Date</i>	% Tipo Interés <i>% Interest Rate</i>	Cupón <i>Coupon</i>		Intereses Serie <i>Series Interest</i>		Principal Amortizado <i>Principal Repaid</i>			Saldo Principal Pendiente <i>Outstanding Principal Balance</i>		
		Bruto <i>Gross</i>	Neto <i>Net</i>	Pagados <i>Paid</i>	Impagados <i>Unpaid</i>	Bono <i>Bond</i>	Serie <i>Series</i>	%	Bono <i>Bond</i>	Serie <i>Series</i>	%
TOTALES Totals				8.696.752,98	0,00	6.644,51	1.999.997,51	6,64%			
25.01.2010	4,233%	998,911523	819,107449								
26.10.2009	4,427%	1.044,692018	856,647455	314.452,30	0,00	0,00	0,00	0,00%	93.355,49	28.100.002,49	93,36%
27.07.2009	4,906%	1.157,727364	949,336438	348.475,94	0,00	0,00	0,00	0,00%	93.355,49	28.100.002,49	93,36%
27.04.2009	5,754%	1.357,840043	1.113,428835	408.709,85	0,00	0,00	0,00	0,00%	93.355,49	28.100.002,49	93,36%
26.01.2009	8,421%	1.987,203858	1.629,507164	598.148,36	0,00	0,00	0,00	0,00%	93.355,49	28.100.002,49	93,36%
27.10.2008	8,463%	1.997,115099	1.637,634381	601.131,64	0,00	0,00	0,00	0,00%	93.355,49	28.100.002,49	93,36%
28.07.2008	8,239%	2.030,290010	1.664,837808	611.117,29	0,00	0,00	0,00	0,00%	93.355,49	28.100.002,49	93,36%
25.04.2008	7,788%	1.837,827295	1.507,018382	553.186,02	0,00	0,00	0,00	0,00%	93.355,49	28.100.002,49	93,36%
25.01.2008	8,130%	1.939,615897	1.590,485036	583.824,38	0,00	0,00	0,00	0,00%	93.355,49	28.100.002,49	93,36%
25.10.2007	7,729%	1.843,947266	1.512,036758	555.028,13	0,00	0,00	0,00	0,00%	93.355,49	28.100.002,49	93,36%
25.07.2007	7,492%	1.767,976642	1.449,740846	532.160,97	0,00	0,00	0,00	0,00%	93.355,49	28.100.002,49	93,36%
25.04.2007	7,257%	1.693,701977	1.388,835621	509.804,30	0,00	0,00	0,00	0,00%	93.355,49	28.100.002,49	93,36%
25.01.2007	7,026%	1.676,228941	1.374,507732	504.544,91	0,00	0,00	0,00	0,00%	93.355,49	28.100.002,49	93,36%
25.10.2006	6,624%	1.580,321735	1.343,273475	475.676,84	0,00	0,00	0,00	0,00%	93.355,49	28.100.002,49	93,36%
25.07.2006	6,279%	1.481,730558	1.259,470974	446.000,90	0,00	0,00	0,00	0,00%	93.355,49	28.100.002,49	93,36%
25.04.2006	6,024%	1.405,933679	1.195,043627	423.186,04	0,00	0,00	0,00	0,00%	93.355,49	28.100.002,49	93,36%
25.01.2006	5,686%	1.356,538252	1.153,057514	408.318,01	0,00	0,00	0,00	0,00%	93.355,49	28.100.002,49	93,36%
25.10.2005	5,623%	1.326,926410	1.127,887448	399.404,85	0,00	0,00	0,00	0,00%	93.355,49	28.100.002,49	93,36%
26.07.2005	5,629%	1.407,250000	1.196,162500	423.582,25	0,00	6.644,51	1.999.997,51	6,64%	93.355,49	28.100.002,49	93,36%
27.04.2005									100.000,00	30.100.000,00	100,00%

BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Indices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 26/10/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Indices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Índice <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	8.602	100,00	799.269.277,07	100,00	1.034	100,00	971.684,80	100,00	8.602	100,00	798.297.592,27	100,00	2,887%			
EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i>	8	0,09	410.366,40	0,05	1	0,10	257,39	0,03	8	0,09	410.109,01	0,05	3,925%	1,014	0,900	1,500
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	8.594	99,91	798.858.910,67	99,95	1.033	99,90	971.427,41	99,97	8.594	99,91	797.887.483,26	99,95	2,887%	0,936	0,300	2,500
Total :	8.602	100,00	799.269.277,07	100,00	1.034	100,00	971.684,80	100,00	8.602	100,00	798.297.592,27	100,00				
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													2,887%			
Media Simple / <i>Average</i> :			92.916,68				939,73				92.803,72		2,944%			
Mínimo / <i>Minimum</i> :			57,86				0,06				57,00		1,834%			
Máximo / <i>Maximum</i> :			637.957,10				25.472,69				637.957,10		7,277%			

BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / *Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 26/10/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Antigüedad <i>Aging</i>	Deuda Vencida <i>Overdue Debt</i>						Deuda Pendiente de Vencer <i>Outstanding Debt</i>			Deuda total <i>Total Debt</i>			Garantía <i>Security</i>	% Deuda/Tasación <i>% Loan to Value</i>	
	Num.	Principal	Intereses <i>Interest</i>	Otros <i>Other</i>	Total	%	Principal	%	Otros <i>Other</i>	Principal	%	Deuda total <i>Total Debt</i>	V. Tasación <i>Value</i>	s/Principal <i>o/Principal</i>	s/Total <i>o/Total</i>
Impagados / <i>Delinquencies</i>															
De > 0 a ≤ 1 Mes <i>Up to 1 month</i>	480	97.442,21	58.908,48	0,00	156.350,69	4,80	48.734.073,87	46,36	0,00	48.831.516,08	46,02	48.890.424,56	77.226.903,93	63,2312	63,3075
De > 1 a ≤ 2 Meses <i>from > 1 to ≤ 2 months</i>	171	87.644,85	81.275,79	0,00	168.920,64	5,18	19.122.062,40	18,19	0,00	19.209.707,25	18,10	19.290.983,04	30.513.686,24	62,9544	63,2208
De > 2 a ≤ 3 Meses <i>from > 2 to ≤ 3 months</i>	82	71.527,79	70.194,70	0,00	141.722,49	4,35	9.224.160,51	8,77	0,00	9.295.688,30	8,76	9.365.883,00	14.738.674,00	63,0700	63,5463
De > 3 a ≤ 6 Meses <i>from > 3 to ≤ 6 months</i>	60	67.834,02	88.863,89	0,00	156.697,91	4,81	6.206.189,20	5,90	0,00	6.274.023,22	5,91	6.362.887,11	8.920.721,85	70,3309	71,3270
De > 6 a < 12 Meses <i>from > 6 to < 12 months</i>	83	168.578,07	301.802,62	0,00	470.380,69	14,43	7.788.335,68	7,41	0,00	7.956.913,75	7,50	8.258.716,37	12.462.803,68	63,8453	66,2669
De ≥ 12 a < 18 Meses <i>from ≥ 12 to < 18 months</i>	75	201.789,58	513.372,13	0,00	715.161,71	21,94	7.679.094,89	7,30	0,00	7.880.884,47	7,43	8.394.256,60	11.495.816,71	68,5544	73,0201
De ≥ 18 a < 24 Meses <i>from ≥ 18 to < 24 months</i>	34	144.682,53	381.881,41	0,00	526.563,94	16,15	3.268.584,71	3,11	0,00	3.413.267,24	3,22	3.795.148,65	6.011.682,07	56,7772	63,1296
De ≥ 2 Años <i>from ≥ 2 years</i>	56	132.185,75	791.819,69	0,00	924.005,44	28,35	3.108.535,41	2,96	0,00	3.240.721,16	3,05	4.032.540,85	8.399.825,27	38,5808	48,0074
Subtotal :	1.041	971.684,80	2.288.118,71	0,00	3.259.803,51	100,00	105.131.036,67	100,00	0,00	106.102.721,47	100,00	108.390.840,18	169.770.113,75	62,4979	63,8457
Dudosos (subjettivos) / <i>Doubt debts (subjectives)</i>															
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Subtotal :	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Total :	1.041	971.684,80	2.288.118,71	0,00	3.259.803,51		105.131.036,67		0,00	106.102.721,47		108.390.840,18	169.770.113,75	62,4979	63,8457

BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 30/09/2009

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
30/09/2009	4,29	5,02	5,20	7,21	12,70
31/08/2009	4,59	5,34	5,61	7,38	12,85
31/07/2009	6,16	5,90	6,74	7,41	13,00
30/06/2009	5,27	5,39	7,38	7,78	13,13
31/05/2009	6,25	5,88	8,47	8,06	13,28
30/04/2009	4,64	7,58	8,71	8,32	13,42
31/03/2009	6,75	9,32	9,17	8,78	13,59
28/02/2009	11,23	10,98	9,11	9,00	13,73
31/01/2009	9,94	9,83	8,07	8,95	13,78
31/12/2008	11,76	9,01	8,18	8,90	13,87
30/11/2008	7,77	7,21	7,66	8,81	13,91
31/10/2008	7,43	6,26	7,93	8,88	14,05
30/09/2008	6,44	7,34	8,40	9,29	14,20
31/08/2008	4,90	8,10	8,88	9,61	14,39
31/07/2008	10,59	9,57	9,82	10,42	14,61
30/06/2008	8,74	9,45	9,62	10,90	14,71
31/05/2008	9,37	9,66	9,94	11,65	14,86
30/04/2008	10,24	10,07	9,81	11,97	15,01
31/03/2008	9,36	9,79	10,18	12,70	15,14
29/02/2008	10,59	10,21	10,32	13,54	15,29
31/01/2008	9,40	9,56	11,03	13,96	15,43
31/12/2007	10,64	10,57	12,17	14,52	15,61
30/11/2007	8,62	10,43	13,33	15,29	15,76
31/10/2007	12,40	12,47	14,08	16,17	15,98
30/09/2007	10,25	13,74	15,14	16,45	16,09
31/08/2007	14,71	16,12	16,63	16,68	16,29
31/07/2007	16,16	15,66	16,81	16,69	16,34
30/06/2007	17,47	16,52	16,81	16,88	16,35
31/05/2007	13,28	17,14	17,20	16,88	16,31
30/04/2007	18,72	17,94	18,20	17,36	16,43
31/03/2007	19,30	17,09	17,74	17,02	16,33
28/02/2007	15,77	17,27	16,73	17,08	16,20
31/01/2007	16,15	18,47	16,58	17,09	16,22
31/12/2006	19,82	18,39	16,96	16,91	16,22
30/11/2006	19,38	16,18	16,56	16,76	16,04
31/10/2006	15,91	14,64	16,50	16,60	15,86
30/09/2006	13,14	15,51	16,30	16,55	15,85
31/08/2006	14,85	16,93	17,44	16,47	16,01
31/07/2006	18,44	18,33	17,61	16,20	16,08
30/06/2006	17,46	17,09	16,86	15,91	15,92
31/05/2006	19,06	17,94	16,96	15,75	15,81
30/04/2006	14,67	16,89	16,70	15,44	15,56
31/03/2006	19,99	16,63	16,80	15,63	15,63
28/02/2006	15,92	15,96	15,48		15,22

BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitized Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 30/09/2009

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitized assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
31/01/2006	13,86	16,50	14,77		15,15
31/12/2005	18,06	16,97	14,96		15,29
30/11/2005	17,53	15,00	14,52		14,94
31/10/2005	15,29	13,00	14,16		14,57
30/09/2005	12,11	12,90	14,45		14,45
31/08/2005	11,56	14,04			14,91
31/07/2005	14,98	15,30			15,72
30/06/2005	15,52	15,97			15,97
31/05/2005	15,41				16,19
30/04/2005	16,97				16,97
22/04/2005					

Bancaja 8 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*

Divisa / Currency : EUR
Fecha Pago / Payment Date : 26.10.2009



Fondos Disponibles
Amortización Series A, B, C y D
Available Funds
for Amortisation Series A, B, C and D

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A, B, C y D

Available Funds for Amortisation Application Series A, B, C, and D

	Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>	18.243.043,64
1º Amortización Bonos Serie A <i>Series A Bond Amortisation</i>	18.242.998,55	18.242.998,55	45,09
2º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	45,09
3º Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	45,09
4º Amortización Bonos Serie D <i>Series D Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	45,09
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B, C y D <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A, B, C and D</i>	45,09	45,09	0,00
Total aplicado <i>Total applied</i>	18.243.043,64	18.243.043,64	

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	26.10.2009	28.100.045,09
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>		28.100.000,00
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B, C y D <i>Remaining Available Funds Amortisation Series A, B, C and D</i>			45,09

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*