

Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha de Determinación / Determination Date  
 Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current	15.01.2018
Actual / Current	08.01.2018
Precedente / Preceding	16.10.2017
	25.11.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos / Data: Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Cartera Hipotecaria Outstanding Balance Loans	(j - i) Actual Current 223.924.796,60	% (a / f)	22,39%
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (deuda > 90 días e < 18 meses) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (> 90 days & < 18 months)	(>3 y <18 meses) Actual Current 08.01.2018 2.436.938,68	% (b / a)	1,088%
c Saldo Vivo Préstamos no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) Actual Current 08.01.2018 218.734.009,61	% (b / a)	1,09%
d Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias dudosas Outstanding Balance doubtful Mortgage Certificates	(≥18 meses) Actual Current 08.01.2018 349.423,15		
e Saldo Acumulado de Préstamos Fallidos (≥18 meses)	Actual Current 08.01.2018 109.103.288,44	% (d / f)	10,91%
f Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	Initial 25.11.2005 1.000.000.168,62	% (j / e)	22,12%
g Retención para Amortización de las Series A2a, A2b, B, C y D Series A2a, A2b, B, C & D Amortisation Withholding	Actual Current 08.01.2018 25.271.828,04	F - e	
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A2a, A2b, B, C y D Available Funds applied for Amortization of Series A2a, A2b, B, C & D.	Actual Current 08.01.2018 15.055.706,81		
i Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	Actual Current 08.01.2018 10.216.121,23	f - g	
j Saldo Vivo en Ejecución Hipotecaria Outstanding Balance under foreclosure	2.753.848,31		
k Saldo Vivo Certificados de Transmisión de Hipoteca Outstanding Balance Mortgage Transfer Certificates	221.170.948,29		
1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue			
A Saldo Principal Pendiente Clase A2a Outstanding Principal Balance Class A2a	Precedente 16.10.2017 123.806.950,00		
B Saldo Principal Pendiente Serie A2b Outstanding Principal Balance Series A2b	Precedente 16.10.2017 58.486.403,18	% (B / F)	23,766%
C Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente 16.10.2017 22.000.000,00	% (C / F)	8,940%
D Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente 16.10.2017 18.300.000,00	% (D / F)	8,940%
E Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente 16.10.2017 23.500.000,00	% (E / F)	8,940%
F Saldo Principal Pendiente Series A2, A3, B y C Outstanding Principal Balance Series A2, A3, B and C	Precedente 16.10.2017 246.093.353,18		
1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve			
m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 16.10.2017 17.000.000,00		
n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 16.10.2017 0,00	(n - m)	-17.000.000,00
o Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current 15.01.2018 17.000.000,00		
p Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current 15.01.2018 0,00	(p - o)	-17.000.000,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Amortización a Prorrata Clase A / Pro Rata Amortisation Class A

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación  
Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (\*)

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (\*)

2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (\*)

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (\*)

(i)	08.01.2018	% (b / a)	< 1,500%	1,09%	S/Y
(ii)	08.01.2018	% (C / F)	≥ 4,40%	8,94%	S/Y
(iii)	08.01.2018	(n - m)	= 0,00	-17.000.000,00	N
(iv)	08.01.2018	% (j / e)	> 10,00%	22,12%	S/Y

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (\*)

(i)	08.01.2018	% (b / a)	< 1,250%	1,09%	S/Y
(ii)	08.01.2018	% (D / F)	≥ 3,66%	8,94%	S/Y
(iii)	08.01.2018	(n - m)	= 0,00	-17.000.000,00	N
(iv)	08.01.2018	% (j / e)	> 10,00%	22,12%	S/Y

2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (\*)

(i)	08.01.2018	% (b / a)	< 1,000%	1,09%	N
(ii)	08.01.2018	% (E / F)	≥ 4,70%	8,94%	S/Y
(iii)	08.01.2018	(n - m)	= 0,00	-17.000.000,00	N
(iv)	08.01.2018	% (j / e)	> 10,00%	22,12%	S/Y

2.4 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones (\*\*)

(i)	08.01.2018	% (b / a)	≥ 1,00%	1,09%	S/Y
(ii)	16.10.2017	(n - m)	< 0,00	-17.000.000,00	S/Y
(iv)	15.01.2018	25.11.2005	años/years ≤ 3,00	12,15	N

(\*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(\*\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
08.01.2018	% (j / e)	< 10,00%	22,12%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/Lagasca, 120 -MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67 - Fax (+34) 91 411 84 68  
<http://www.edt-sg.com/e/> [info@eurotitulizacion.com](mailto:info@eurotitulizacion.com)