

Triggers cuantitativos / Quantitative triggers

Fecha de Pago / Payment Date	Actual / Current	22.01.2018
Fecha de Determinación / Determination Date	Actual / Current	15.01.2018
Fecha de Pago / Payment Date	Precedente / Preceding	23.10.2017
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date		20.06.2011

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)		1.219.256.809,75		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	15.01.2018	1.533.515,41	% (b / e)	0,126%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	15.01.2018	1.215.589.204,85		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥ 18 meses) (≥ 18 months)	15.01.2018	2.134.089,49		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	15.01.2018	1.217.122.720,26	% (e / g)	76,07%
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans		15.01.2018	7.618.433,46	% (f / g)	0,48%
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		20.06.2011	1.600.064.566,01		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A		Precedente Preceding	23.10.2017	1.012.873.324,80	
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B		Precedente Preceding	23.10.2017	224.000.000,00	% (B / C)
C	Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue		Precedente Preceding	23.10.2017	1.236.873.324,80	18,110%

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

h	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding	23.10.2017	80.000.000,00	
i	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding	23.10.2017	80.000.000,00	(i - h)
j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Current	22.01.2018	80.000.000,00	
k	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Current	22.01.2018	80.000.000,00	(k - j)

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B: postergación lugar orden de prelación

	Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
2.1	15.01.2018	% (f / g)	> 11,00%	0,48%	N

2.2 Fondo de Reserva:

2.2					N
-----	--	--	--	--	---

2.2.1 Condiciones de reducción

2.2.1	22.01.2018	% C- (C-e)	> 10,00%	6,57%	N
-------	------------	------------	----------	-------	---

2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*)

	Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
(i)	15.01.2018	% (b / e)	> 1,00%	0,126%	N
(ii)	22.01.2018	(k - j)	< 0,00	0,00	N
(iii)	22.01.2018		años/years < 3,00	6,60	N

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

	Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
3	15.01.2018	% (a / g)	< 10,00%	76,20%	N