

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

Denominación del Fondo: BBVA RMBS 12, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS  
Número de registro del Fondo: 10370  
NIF Fondo: V86887791  
Denominación del compartimento:  
Número de registro del compartimento:  
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.  
NIF Gestora: A80514466  
Fondo Abierto: NO  
Fondo Privado: NO  
Estados agregados: NO  
Fecha: 31/03/2018

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:  
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

S.01

**Denominación Fondo: BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/03/2018**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2018		Periodo anterior 31/12/2017
<b>ACTIVO</b>				
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	0001	3.230.622	1001	3.288.239
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	0002	3.230.622	1002	3.288.239
1. Activos titulizados	0003	3.230.622	1003	3.288.239
1.1 Participaciones hipotecarias	0004	1.879.207	1004	1.913.473
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	1.331.979	1005	1.355.728
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulización	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	21.157	1025	20.335
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-1.721	1027	-1.297
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029		1029	
2.1 Derivados de cobertura	0030		1030	
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032		1032	
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
<b>II. Activos por impuesto diferido</b>	0039		1039	
<b>III. Otros activos no corrientes</b>	0040		1040	

S.01

**Denominación Fondo: BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/03/2018**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2018		Periodo anterior 31/12/2017
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0041	427.172	1041	436.027
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0042	892	1042	936
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	0043	162.503	1043	164.614
1. Activos titulizados	0044	148.935	1044	149.237
1.1 Participaciones hipotecarias	0045	89.061	1045	89.305
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	57.862	1046	57.963
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulización	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	90	1065	93
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	202	1066	180
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	1.719	1067	1.621
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	250	1068	250
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-249	1069	-175
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071	0	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072	0	1072	0
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	13.568	1074	15.377
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	13.568	1077	15.377
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0082	5	1082	7
1. Comisiones	0083	5	1083	7
2. Otros	0084		1084	
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	0085	263.772	1085	270.470
1. Tesorería	0086	263.772	1086	270.470
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0088	3.657.794	1088	3.724.266

S.01

**Denominación Fondo: BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/03/2018**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2018		Periodo anterior 31/12/2017
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0089	3.476.508	1089	3.538.714
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0090		1090	
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0094	3.476.508	1094	3.538.714
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	3.259.008	1095	3.321.214
1.1 Series no subordinadas	0096	2.519.552	1096	2.581.759
1.2 Series subordinadas	0097	739.456	1097	739.455
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098		1098	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	217.500	1101	217.500
2.1 Préstamo subordinado	0102	217.500	1102	217.500
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108		1108	
3.1 Derivados de cobertura	0109		1109	
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112		1112	
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0116		1116	

<b>S.01</b>
<b>Denominación Fondo: BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/03/2018</b>

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2018		Periodo anterior 31/12/2017
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0117	181.286	1117	185.552
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0118		1118	
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>	0119		1119	
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0123	162.467	1123	166.896
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	162.467	1124	166.867
1.1 Series no subordinadas	0125	162.368	1125	166.766
1.2 Series subordinadas	0126		1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127		1127	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	99	1128	101
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129		1129	
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	0	1131	0
2.1 Préstamo subordinado	0132	0	1132	0
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135		1135	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	0	1136	0
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137		1137	
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	0	1139	0
3.1 Derivados de cobertura	0140	0	1140	0
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	0	1143	29
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	0	1144	29
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	0148	18.819	1148	18.656
1. Comisiones	0149	18.802	1149	18.647
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	41	1150	41
1.2 Comisión administrador	0151	69	1151	72
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	9	1152	9
1.4 Comisión variable	0153	18.683	1153	18.525
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155		1155	
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	17	1157	9
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0158		1158	
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0159		1159	
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0160		1160	
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0161		1161	
<b>TOTAL PASIVO</b>	0162	3.657.794	1162	3.724.266

S.02

Denominación Fondo: BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2018

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (1. trimestre)		P. corriente anterior (1. trimestre)		Acumulado actual 31/03/2018		Acumulado anterior 31/03/2017
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	0201	6.274	1201	8.081	2201	6.274	3201	8.081
1.1 Activos titulizados	0202	6.274	1202	8.081	2202	6.274	3202	8.081
1.2 Otros activos financieros	0203	0	1203	0	2203	0	3203	0
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	0204	-141	1204	-149	2204	-141	3204	-149
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-133	1205	-140	2205	-133	3205	-140
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	0	1206	0	2206	0	3206	0
2.3 Otros pasivos financieros	0207	-8	1207	-9	2207	-8	3207	-9
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	0208		1208		2208		3208	
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	0209	6.133	1209	7.932	2209	6.133	3209	7.932
<b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	0210		1210		2210		3210	
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
<b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>	0215		1215		2215		3215	
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	0216	0	1216	0	2216	0	3216	0
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	0217	-5.621	1217	-8.113	2217	-5.621	3217	-8.113
7.1 Servicios exteriores	0218	-24	1218	-15	2218	-24	3218	-15
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-14	1219	-8	2219	-14	3219	-8
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220		2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221	0	2221	0	3221	0
7.1.4 Otros servicios	0222	-10	1222	-7	2222	-10	3222	-7
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-5.597	1224	-8.098	2224	-5.597	3224	-8.098
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-55	1225	-55	2225	-55	3225	-55
7.3.2 Comisión administrador	0226	-84	1226	-90	2226	-84	3226	-90
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-12	1227	-12	2227	-12	3227	-12
7.3.4 Comisión variable	0228	-5.435	1228	-7.924	2228	-5.435	3228	-7.924
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	-11	1230	-17	2230	-11	3230	-17
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	0231	-498	1231	151	2231	-498	3231	151
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	-498	1232	151	2232	-498	3232	151
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
<b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	0234		1234		2234		3234	
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	0238	-14	1238	30	2238	-14	3238	30
<b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	0239		1239		2239		3239	
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	0241		1241		2241		3241	
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

S.03

Denominación Fondo: BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2018

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (1. trimestre)		P. corriente anterior (1. trimestre)		Acumulado actual 31/03/2018		Acumulado anterior 31/03/2017
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>	0300	775	1300	886	2300	775	3300	886
<b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	0301	6.259	1301	8.069	2301	6.259	3301	8.069
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	6.393	1302	8.233	2302	6.393	3302	8.233
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-134	1303	-164	2303	-134	3303	-164
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	0	1304	0	2304	0	3304	0
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	0	1305	0	2305	0	3305	0
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306		1306		2306		3306	
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	0	1307	0	2307	0	3307	0
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	0	1308	0	2308	0	3308	0
<b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados</b>	0309	-5.431	1309	-7.136	2309	-5.431	3309	-7.136
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-55	1310	-55	2310	-55	3310	-55
2.2 Comisión administrador	0311	-87	1311	-93	2311	-87	3311	-93
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-12	1312	-12	2312	-12	3312	-12
2.4 Comisión variable	0313	-5.277	1313	-6.976	2313	-5.277	3313	-6.976
2.5 Otras comisiones	0314		1314		2314		3314	
<b>3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación</b>	0315	-53	1315	-47	2315	-53	3315	-47
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-53	1320	-47	2320	-53	3320	-47
3.6 Otros cobros de explotación	0321	0	1321	0	2321	0	3321	0
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>	0322	-7.473	1322	-7.328	2322	-7.473	3322	-7.328
<b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	0323	0	1323	0	2323	0	3323	0
<b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	0324	0	1324	0	2324	0	3324	0
<b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos</b>	0325	-7.477	1325	-7.279	2325	-7.478	3325	-7.278
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	33.632	1326	33.351	2326	33.632	3326	33.351
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	24.119	1327	20.427	2327	24.119	3327	20.427
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	1.357	1328	1.741	2328	1.357	3328	1.741
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	0	1329	0	2329	0	3329	0
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	30	1330	169	2330	30	3330	169
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-66.615	1331	-62.967	2331	-66.616	3331	-62.966
<b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	0332	4	1332	-49	2332	5	3332	-50
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334	-52	2334	0	3334	-52
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335		1335		2335		3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336	4	1336	3	2336	5	3336	2
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	0337	-6.698	1337	-6.442	2337	-6.698	3337	-6.442
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	270.470	1338	268.889	2338	270.470	3338	268.889
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	263.772	1339	262.447	2339	263.772	3339	262.447

**Denominación Fondo: BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/03/2018**

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (1. trimestre)		P. corriente anterior (1. trimestre)		Acumulado actual 31/03/2018		Acumulado anterior 31/03/2017
<b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350		1350		2350		3350	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	<b>0356</b>		<b>1356</b>		<b>2356</b>		<b>3356</b>	
<b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357		1357		2357		3357	
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358		1358		2358		3358	
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360		1360		2360		3360	
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362		1362		2362		3362	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	<b>0363</b>		<b>1363</b>		<b>2363</b>		<b>3363</b>	
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364		1364		2364		3364	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368		1368		2368		3368	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	<b>0369</b>		<b>1369</b>		<b>2369</b>		<b>3369</b>	
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	<b>0370</b>		<b>1370</b>		<b>2370</b>		<b>3370</b>	



S.05.1

Denominación Fondo: BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO A**

Ratios (%)	Situación actual 31/03/2018								Situación cierre anual anterior 31/12/2017								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380	0,57	0400	0	0420	0	0440	2,63	1380	0,54	1400	0	1420	0	1440	2,46	2380	6,09	2400	1,83	2420	50	2440	4
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	0,83	0401	0	0421	2,37	0441	3,02	1381	0,78	1401	0	1421	2,37	1441	3	2381	6,09	2401	1,83	2421	50	2441	4
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/03/2018</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO B**

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	1.773	0467	741	0474	173	0481	0	0488	914	0495	213.270	0502	0	0509	214.184
De 1 a 3 meses	0461	123	0468	133	0475	28	0482	1	0489	162	0496	13.848	0503	0	0510	14.010
De 3 a 6 meses	0462	25	0469	41	0476	6	0483	4	0490	51	0497	2.469	0504	4	0511	2.524
De 6 a 9 meses	0463	20	0470	58	0477	8	0484	11	0491	77	0498	2.121	0505	10	0512	2.208
De 9 a 12 meses	0464	13	0471	62	0478	4	0485	9	0492	75	0499	1.414	0506	7	0513	1.496
Más de 12 meses	0465	127	0472	1.551	0479	62	0486	402	0493	2.015	0500	14.507	0507	150	0514	16.672
<b>Total</b>	<b>0466</b>	<b>2.081</b>	<b>0473</b>	<b>2.586</b>	<b>0480</b>	<b>281</b>	<b>0487</b>	<b>427</b>	<b>0494</b>	<b>3.294</b>	<b>0501</b>	<b>247.629</b>	<b>0508</b>	<b>171</b>	<b>1515</b>	<b>251.094</b>

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	1.773	0522	741	0529	173	0536	0	0543	914	0550	213.270	0557	0	0564	214.184	0571	353.771	0578	353.771	0584	60,54
De 1 a 3 meses	0516	123	0523	133	0530	28	0537	1	0544	162	0551	13.848	0558	0	0565	14.010	0572	23.345	0579	23.345	0585	60,01
De 3 a 6 meses	0517	25	0524	41	0531	6	0538	4	0545	51	0552	2.469	0559	4	0566	2.524	0573	4.215	0580	4.215	0586	59,88
De 6 a 9 meses	0518	20	0525	58	0532	8	0539	11	0546	77	0553	2.121	0560	10	0567	2.208	0574	3.465	0581	3.465	0587	63,72
De 9 a 12 meses	0519	13	0526	62	0533	4	0540	9	0547	75	0554	1.414	0561	7	0568	1.496	0575	2.380	0582	2.380	0588	62,86
Más de 12 meses	0520	127	0527	1.551	0534	62	0541	402	0548	2.015	0555	14.507	0562	150	0569	16.672	0576	22.648	0583	22.648	0589	73,61
<b>Total</b>	<b>0521</b>	<b>2.081</b>	<b>0528</b>	<b>2.586</b>	<b>0535</b>	<b>281</b>	<b>0542</b>	<b>427</b>	<b>0549</b>	<b>3.294</b>	<b>0556</b>	<b>247.629</b>	<b>0563</b>	<b>171</b>	<b>0570</b>	<b>251.094</b>	<b>0577</b>	<b>409.824</b>			<b>0590</b>	<b>61,27</b>

S.05.1

Denominación Fondo: BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO C**

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/03/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 05/12/2013	
Inferior a 1 año	0600	38	1600	33	2600	8
Entre 1 y 2 años	0601	237	1601	181	2601	47
Entre 2 y 3 años	0602	394	1602	452	2602	97
Entre 3 y 4 años	0603	619	1603	563	2603	153
Entre 4 y 5 años	0604	4.022	1604	2.534	2604	214
Entre 5 y 10 años	0605	65.901	1605	61.060	2605	21.759
Superior a 10 años	0606	3.309.774	1606	3.373.602	2606	4.327.723
<b>Total</b>	0607	<b>3.380.985</b>	1607	<b>3.438.425</b>	2607	<b>4.350.001</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	0608	<b>24,06</b>	1608	<b>24,27</b>	2608	<b>27,81</b>

Antigüedad	Situación actual 31/03/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 05/12/2013	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	9,67	1609	9,42	2609	5,42

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/03/2018</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO D**

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/03/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación inicial 05/12/2013			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	2.692	0630	160.479	1620	2.525	1630	152.302	2620	832	2630	59.427
40% - 60%	0621	12.270	0631	1.349.293	1621	11.956	1631	1.316.987	2621	4.429	2631	485.005
60% - 80%	0622	12.010	0632	1.666.899	1622	12.528	1632	1.742.101	2622	19.688	2632	2.935.765
80% - 100%	0623	1.402	0633	196.991	1623	1.544	1633	219.945	2623	5.874	2633	869.804
100% - 120%	0624	13	0634	1.987	1624	13	1634	2.693	2624	0	2634	0
120% - 140%	0625	14	0635	2.565	1625	14	1635	2.556	2625	0	2635	0
140% - 160%	0626	5	0636	1.422	1626	4	1636	820	2626	0	2636	0
superior al 160%	0627	7	0637	1.349	1627	5	1637	1.021	2627	0	2637	0
<b>Total</b>	0628	<b>28.413</b>	0638	<b>3.380.985</b>	1628	<b>28.589</b>	1638	<b>3.438.425</b>	2628	<b>30.823</b>	2638	<b>4.350.001</b>
<b>Media ponderada (%)</b>	0639	<b>61,41</b>	0649		1639	<b>61,93</b>	1649		2639	<b>71</b>	2649	

S.05.1

**Denominación Fondo: BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/03/2018**

**Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);**

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO E**

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/03/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 05/12/2013	
Tipo de interés medio ponderado	0650	0,79	1650	0,83	2650	1,55
Tipo de interés nominal máximo	0651	6,65	1651	6,65	2651	6,85
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0	1652	0	2652	0,68

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo:</b> BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora:</b> EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
<b>Estados agregados:</b> NO
<b>Fecha:</b> 31/03/2018
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b> BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO F**

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/03/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación inicial 05/12/2013			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	6.216	0683	686.534	1660	6.255	1683	697.979	2660	6.721	2683	877.440
Aragón	0661	604	0684	66.027	1661	607	1684	67.020	2661	659	2684	86.366
Asturias	0662	719	0685	67.877	1662	724	1685	69.023	2662	777	2685	88.007
Baleares	0663	681	0686	87.682	1663	689	1686	89.722	2663	766	2686	116.831
Canarias	0664	1.659	0687	172.382	1664	1.669	1687	175.301	2664	1.794	2687	218.046
Cantabria	0665	383	0688	44.628	1665	383	1688	45.198	2665	406	2688	56.719
Castilla-León	0666	1.385	0689	137.073	1666	1.392	1689	139.434	2666	1.496	2689	178.363
Castilla La Mancha	0667	1.316	0690	142.507	1667	1.318	1690	144.356	2667	1.401	2690	180.029
Cataluña	0668	3.557	0691	542.666	1668	3.579	1691	551.162	2668	3.921	2691	696.043
Ceuta	0669	150	0692	17.884	1669	152	1692	18.475	2669	171	2692	23.962
Extremadura	0670	602	0693	53.373	1670	606	1693	54.303	2670	663	2693	70.464
Galicia	0671	1.519	0694	147.472	1671	1.531	1694	150.161	2671	1.644	2694	190.427
Madrid	0672	3.845	0695	553.632	1672	3.878	1695	563.765	2672	4.197	2695	719.549
Melilla	0673	201	0696	22.747	1673	203	1696	23.109	2673	218	2696	28.993
Murcia	0674	907	0697	97.271	1674	912	1697	98.761	2674	966	2697	123.258
Navarra	0675	160	0698	21.074	1675	161	1698	21.504	2675	181	2698	28.461
La Rioja	0676	171	0699	16.913	1676	172	1699	17.180	2676	180	2699	21.717
Comunidad Valenciana	0677	3.593	0700	393.536	1677	3.607	1700	399.794	2677	3.840	2700	498.874
País Vasco	0678	745	0701	109.707	1678	751	1701	112.178	2678	822	2701	146.452
<b>Total España</b>	0679	<b>28.413</b>	0702	<b>3.380.985</b>	1679	<b>28.589</b>	1702	<b>3.438.425</b>	2679	<b>30.823</b>	2702	<b>4.350.001</b>
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
<b>Total general</b>	0682	<b>28.413</b>	0705	<b>3.380.985</b>	1682	<b>28.589</b>	1705	<b>3.438.425</b>	2682	<b>30.823</b>	2705	<b>4.350.001</b>

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/03/2018</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO G**

Concentración	Situación actual 31/03/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación inicial 05/12/2013			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	0,25			1710	0,25			2710	0,24		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

S.05.2

Denominación Fondo: BBVA RMBS 12 Fondo de Titulación de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/03/2018

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO A**

(miles de euros)		Situación actual 31/03/2018			Situación cierre anual anterior 31/12/2017			Situación inicial 05/12/2013		
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente
		0720	Nominal unitario (€) 0721	0722	1720	Nominal unitario (€) 1721	1722	2720	Nominal unitario (€) 2721	2722
ES0308935008	BONOSA	36.105	74.000	2.682.335	36.105	76.000	2.748.949	36.105	100.000	3.610.500
ES0308935016	BONOSB	7.395	100.000	739.500	7.395	100.000	739.500	7.395	100.000	739.500
<b>Total</b>		0723 43.500		0724 3.421.835	1723 43.500		1724 3.488.449	2723 43.500		2724 4.350.000



S.05.2
Denominación Fondo: BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/03/2018
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO B**

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas			
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Intereses impagados		Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado		0738	0739		
						0730	0731	0732	0733		0734	0735	0742	0736			0737	
ES0308935008	BONOSA	NS	Euribor 03 meses	0,30	0	0	0	0	NO	2.682.335	0	2.682.335	0	0	0	0		
ES0308935016	BONOSB	S	Euribor 03 meses	0,40	0,07	99	0	0	NO	739.500	0	739.599	0	0	0	0		
<b>Total</b>						0740	99	0741	0		0743	3.421.835	0744	0	0745	3.421.934	0746	0

	Situación actual 31/03/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 05/12/2013	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,01	0748	0,01	0749	0,68

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 31/03/2018</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO C**

(miles de euros)		Situación actual 31/03/2018								Situación periodo comparativo anterior 31/03/2017							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753								
ES0308935008	BONOSA	66.615	928.165	0	34.021	62.967	689.905	0	34.021								
ES0308935016	BONOSB	0	0	134	10.123	0	0	164	9.600								
<b>Total</b>		0754	66.615	0755	928.165	0756	134	0757	44.144	1754	62.967	1755	689.905	1756	164	1757	43.621

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 31/03/2018</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO D**

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/03/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	Situación inicial 05/12/2013
				0762	0763	0764
ES0308935008	BONOSA	09/12/2013	SYP	A-(sf)	A-(sf)	A-(sf)
ES0308935008	BONOSA	02/06/2016	DBRS	A(sf)	A(sf)	A(low)(sf)
ES0308935016	BONOSB	21/02/2017	SYP	BBB+sf	BBB+sf	BBB-(sf)
ES0308935016	BONOSB	02/06/2016	DBRS	BB(h)(sf)	BB(h)(sf)	BB(sf)

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 31/03/2018</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO E**

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/03/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 05/12/2013	
Inferior a 1 año	0765		1765		2765	
Entre 1 y 2 años	0766		1766		2766	
Entre 2 y 3 años	0767		1767		2767	
Entre 3 y 4 años	0768		1768		2768	
Entre 4 y 5 años	0769		1769		2769	
Entre 5 y 10 años	0770		1770		2770	
Superior a 10 años	0771	3.421.835	1771	3.488.449	2771	4.350.000
<b>Total</b>	<b>0772</b>	<b>3.421.835</b>	<b>1772</b>	<b>3.488.449</b>	<b>2772</b>	<b>4.350.000</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	<b>0773</b>	<b>39,09</b>	<b>1773</b>	<b>39,34</b>	<b>2773</b>	<b>43,40</b>

S.05.3

**Denominación Fondo: BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/03/2018**

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO A**

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 31/03/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 05/12/2013	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	217.500	1775	217.500	2775	217.500
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	217.500	1776	217.500	2776	217.500
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	6,36	1777	6,23	2777	5
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	BBVA	1778	BBVA	2778	BBVA
1.4 Rating de la contrapartida	0779	A/BBB+	1779	A/BBB+	2779	A/BBB-
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780		1780		2780	
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782	
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	78,39	1792	78,80	2792	83
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

<b>S.05.3</b>
<b>Denominación Fondo: BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/03/2018</b>

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características		
Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/03/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	Situación inicial 05/12/2013			
0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806		
<b>Total</b>						0808		0809		0810	

S.05.3

Denominación Fondo: BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2018

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 31/03/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 05/12/2013		Situación actual 31/03/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 05/12/2013			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844		1844		2844			
<b>Total</b>	0827		1827		2827		0845		1845		2845		3845	

S.05.4

Denominación Fondo: BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2018

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO A**

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 31/03/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación actual 31/03/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3	7002		7003	9.310	7006	8.282	7009	0,28	7012	0,24	7015	0,28		
2. Activos Morosos por otras razones					7004	0	7007	0	7010	0	7013	0	7016	0		
Total Morosos					7005	9.310	7008	8.282	7011	0,28	7014	0,24	7017	0,28	7018	Epígrafe 4.9.3.3 Nota de Valores
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18	7020		7021	12.913	7024	12.899	7027	0,38	7030	0,38	7033	0,38		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	0	7025	0	7028	0	7031	0	7034	0		
Total Fallidos					7023	12.913	7026	12.899	7029	0,38	7032	0,38	7035	0,38	7036	Epígrafe 4.9.3.3 Nota de Valores

Otras ratios relevantes	Ratio				Ref. Folleto	
	Situación actual 31/03/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017			
	0850		1850		2850	3850
	0851		1851		2851	3851
	0852		1852		2852	3852
	0853		1853		2853	3853



S.05.4

Denominación Fondo: BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2018

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO B**

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
Serie B	13	0,58	0,55	Referencia del folleto: Epígrafe 3.4.6.2.1
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
FR	1	0,28	0,28	Referencia del folleto: Epígrafe 3.4.2.2
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

**CUADRO C**

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene  
  
Información adicional  
en fichero adjunto

<b>S.05.5</b>
<b>Denominación Fondo:</b> BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora:</b> EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
<b>Estados agregados:</b> NO
<b>Fecha:</b> 31/03/2018

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO A**

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	Europea de Titulización	1862		2862	Saldo de principal pendiente de las series	3862	0,012	4862	55	5862	8	6862	Trimestral	7862	S	8862	Adicionalmente, comisión de 300 € trimestral por cada envío a EdW y el 0,025% del valor bruto contable de los inmuebles
Comisión administrador	0863	BBVA	1863		2863	Saldo Vivo medio diario de los Préstamos hipotecarios y valor contable neto medio diario de los inmuebles durante el Periodo de Determinación	3863	0,010	4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	BBVA	1864	12	2864		3864		4864		5864		6864	Trimestral	7864	S	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

<b>S.05.5</b>
<b>Denominación Fondo: BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/03/2018</b>

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	S
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	N
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	BBVA
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	Capítulo 3.4.6.4

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo										Total	
		31/12/2017											
<b>Ingresos y gastos del periodo de cálculo</b>	0872	31/12/2017											
Margen de intereses	0873	28.898											28.898
Deterioro de activos financieros (neto)	0874	-640											-640
Dotaciones a provisiones (neto)	0875	0											0
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876	-41											-41
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877	-744											-744
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	27.473											27.473
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879	0											0
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880	0											0
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881	-27.473											-27.473
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0											0
Comisión variable pagada	0883	5.276											5.276
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884	13.248											

<b>S.05.5</b>
<b>Denominación Fondo: BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/03/2018</b>

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo										Total	
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885												
Saldo inicial	0886												
Cobros del periodo	0887												
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888												
Pagos por derivados	0889												
Retención importe Fondo de Reserva	0890												
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891												
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892												
Resto pagos/retenciones	0893												
Saldo disponible	0894												
Liquidación de comisión variable	0895												

S.06

**Denominación Fondo: BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/03/2018**

**NOTAS EXPLICATIVAS**

**INFORME DE AUDITOR**

**INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS**