

Fecha de Pago / Payment Date

 Actual / Current **22.01.2018**
Fecha de Determinación / Determination Date

 Actual / Current **15.01.2018**
Fecha de Pago / Payment Date

 Precedente / Preceding **20.10.2017**
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date
14.12.2015
1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
--------------------------	-----------------------------------	------------------------------------	--------------------------------

1.1 Datos: Préstamos / Data: Loans

a	Saldo Vivo Préstamos <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)	Actual	15.01.2018	265.189.213,39	
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses)	Actual	15.01.2018	3.922.850,44	% (b / e) 1,483%
c	Saldo Vivo Préstamos no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤ 3 meses)	Actual	15.01.2018	260.630.549,66	
d	Saldo Vivo Préstamos Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Loans</i>	(≥ 18 meses)	Actual	15.01.2018	635.813,29	
e	Saldo Vivo Préstamos no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Loans</i>	(<18 meses)	Actual	15.01.2018	264.553.400,10	% (e / g) 33,92%
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Morosos <i>Cumulative Outstanding Balance Delinquency Loans</i>	(<18 meses)	Actual	15.01.2018	6.638.334,34	% (f / g) 0,85%
g	Saldo Vivo Préstamos <i>Outstanding Balance Loans</i>		Initial	14.12.2015	780.002.798,20	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i>		Precedente / Preceding	20.10.2017	105.756.721,20	
B	Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>		Precedente / Preceding	20.10.2017	183.300.000,00	

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

i	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding	20.10.2017	39.000.000,00	
j	Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding	20.10.2017	39.000.000,00	(j - i) 0,00
k	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Actual / Current	22.01.2018	39.000.000,00	
l	Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Actual / Current	22.01.2018	39.000.000,00	(l - k) 0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B : postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / <i>Series B</i>	15.01.2018	% (f / g)	> 10,00%	0,85%	N
---------------------------------	------------	-----------	----------	-------	---

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

 (i) **NO EXISTE EL TRIGGER DE AMORTIZACIÓN A PRORRATA**
2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

 (i) **NO EXISTE EL TRIGGER DE AMORTIZACIÓN A PRORRATA**
2.3 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones ()**
Required Cash Reserve reduction: conditions

(i) Saldo morosos respectoa no dudosos	15.01.2018	% (b / e)	> 1,00%	1,483%	S/Y
(ii) Se ha dotado el Fondo en la fecha de pago precedente	22.01.2018	(l - k)	< 0,00	0,00	N
(iii) Transcurridos tres años desde constitución	22.01.2018	14.12.2015	años/years < 3,00	2,11	S/Y

 (*) Deben darse todas las condiciones / *All conditions must concur*

 (**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / *Do not proceed reduction if any condition concurs*
3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
--------------------------	-----------------------	----------------------	-----------------------------------	---

15.01.2018	% (a / g)	< 10,00%	34,00%	N
------------	-----------	----------	--------	---

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID - (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67 - Fax (+34) 91 411 84 68

<http://www.edt-sq.com/e/>
info@eurotitulizacion.com