

TDA IBERCAJA 3

INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE SEPTIEMBRE DE 2006: INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF SEPTEMBER 2006:

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos:
The Sociedad Gestora provides the following information:

*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 01/09/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 01/09/06:</i>	958.728.255,95 Euros
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 30/09/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 30/09/06:</i>	950.796.089,29 Euros
*	Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de SEPTIEMBRE: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of SEPTEMBER :</i>	6,47 %
*	TAA (desde el 12/05/06)/ CPR (desde el 12/05/06):	9,14 %
*	Tipo de interés medio ponderado\ <i>Weighted average interest rate:</i>	3,83 %
*	Vencimiento residual medio/ <i>Weighted average maturity:</i>	23,14
*	Vida Media bonos (TAA 12%) / Average Life of bonds (CPR 12%)	
	- Bonos A / <i>Bonds A:</i>	5,27
	- Bonos B / <i>Bonds B:</i>	8,79
	- Bonos C / <i>Bonds C:</i>	8,79
	- Bonos D / <i>Bonds D:</i>	10,45

⁽¹⁾ Tasa Anualizada

⁽¹⁾ *Annualized Rate*