

BANCAJA 1

FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

Bonos emisión 24 de julio de 1997

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0312976006)	Bonos Serie B (ES0312976014)
<p>1. A partir del día 15 de diciembre de 2004 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal y de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 15.09.2004 (incluido) y el 15.12.2004 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:</p>		
• Intereses brutos:	159,26 euros	368,69 euros
Retención fiscal (15%):	23,89 euros	55,30 euros
Intereses netos:	135,37 euros	313,39 euros
• Amortización de Principal:	2.109,30 euros	4.331,10 euros
<p>Entidad Pagadora: Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja</p>		
<p>2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):</p>		
	25.573,49 euros	52.510,90 euros
<p>• Porcentaje sobre el importe nominal inicial (150.253,03 euros):</p>		
	17,0203 %	34,9483 %
<p>3. Principal Devengado para Amortización de los Bonos y no satisfecho por insuficiencia de fondos de acuerdo con el orden de prelación de Pagos (Déficit de Amortización):</p>		
	0 euros	
<p>4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados durante los últimos tres meses naturales:</p>		
	14,0185 %	
<p>5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial:</p>		
• Vida media:	1,49 años	1,65 años
• Vida total:	2,00 años	2,00 años
<p>6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 15.12.2004 (incluido) hasta el 15.03.2005 (excluido):</p>		
	2,3664 %	2,6604 %
• Intereses brutos:	149,22 euros	344,47 euros
Retención fiscal (15%):	22,38 euros	51,67 euros
Intereses netos:	126,84 euros	292,80 euros
Fecha de Pago:	15.03.2005	

Madrid, 13 de diciembre de 2004
Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General