CNMV
C/ Miguel Ángel,11 -1ª PL.
28010 Madrid

División de Mercados Primarios

Madrid a 17 de octubre de 2008

Estimados señores:

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del fondo AyT Caja Murcia Hipotecario II, FTA, adjunto remitimos la información correspondiente al periodo 7 de julio de 2008 a 7 de octubre de 2008, incluyendo:

I. Datos generales sobre el Fondo
II. Valores emitidos por el Fondo
III. Valores adquiridos por el Fondo
    - Morosidad Actual de la Cartera de Activos
IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el orden de Prelación de pagos.

Atentamente le saluda,

D. Luis Miralles García
Director General
Ahorro y Titulización S.G.F.T.,S.A.

I. AyT Caja Murcia Hipotecario I: Datos generales sobre el Fondo.

Fecha Constitución del Fondo	6 de noviembre de 2006
Fecha Emisión Bonos	8 de noviembre de 2006
Fecha Vencimiento Final	7 de abril de 2036
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidades Directoras	Caja Murcia, Grupo Santander y Ahorro Corporación Financiera
Entidad Cedente	Caja Murcia
Entidad Aseguradora	Ahorro Corporación Financiera y Grupo Santander
Agente de Pagos	CECA
Negociación Mercado	AIAF
Agencias de Calificación	Standard & Poor's España, S.A. Fitch Ratings España, S.A.

II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION DE ACTIVOS

SERIE A

Código ISIN: **ES031227200**	Calificación: AAA (S&P) / AAA (Fitch)

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00 euros	303.100.000,00 euros
Actual	75.978,37 euros	230.290.439,47 euros
% Actual/ Origen	75,98 %	75,98 %
PAGO CUPON FECHA 7 de octubre de 2008		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	1.016,33 euros	3.080.496,23 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	1.909,29 euros	5.787.057,99 euros
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	7,44 años	

SERIE B

Código ISIN: **ES0312272018**	Calificación: A (S&P) / A+ (Fitch)

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00 euros	8.100.000,00 euros
Actual	100.000,00 euros	8.100.000,00 euros
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
PAGO CUPON FECHA 7 de octubre de 2008		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	1.353,42 euros	109.627,02 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	11,98 años	

SERIE C

Código ISIN: **ES0312272026**	Calificación: BBB (S&P) / BBB (Fitch)

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00 euros	3.800.000,00 euros
Actual	100.000,00 euros	3.800.000,00 euros
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
PAGO CUPON FECHA 7 de octubre de 2008		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	1.412,20 euros	53.663,60 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	11,98 años	

III. Valores adquiridos por el Fondo

*Información de los activos a 30 de septiembre 2008.

Saldo Vivo Activos	242.190.437,71 euros
Intereses devengados y vencidos	2.855.919,42 euros
Intereses cobrados	2.777.022,74 euros
Tasa Amort. Anticipada del período anualizada	5,06 %

- Morosidad Actual de la Cartera de Activos

Total Impagados	% sobre Saldo Vivo Activos
140.534,08 euros	0,058 %
Total Fallidos	% sobre Saldo Vivo Activos
0,00	0,000 %

IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos:

Intereses disponibles	3.469.337,33 euros
Principal disponible	5.787.045,33 euros
Ingreso Swap	3.102.760,30 euros
Fondo de Reserva	1.921.500,00 euros
TOTAL	**14.280.642,96 euros**
Aplicación del Orden de Prelación de Pagos 7 octubre de 2008	
Gastos periódicos del Fondo	17.735,24 euros
Pago Cantidad del Swap	3.011.226,92 euros
Pago Intereses Bonos A	3.080.496,23 euros
Pago Intereses Bonos B	109.627,02 euros
Pago Intereses Bonos C	53.663,60 euros
Amortización de la serie A	5.787.057,99 euros
Amortización de la serie B	0,00 euros
Amortización de la serie C	0,00 euros
Dotación Fondo de Reserva	1.921.500,00 euros
Intereses del Préstamo Subordinado	36.637,35 euros
Amortización Préstamo Subordinado	44.416,72 euros
Comisión Gestión	6.233,31 euros
Remuneración Variable del Préstamo Subordinado para la Dotación del Fondo de Reserva	212.048,58 euros
TOTAL	**14.280.642,96 euros**