

PYME VALENCIA 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 26 de julio de 2007

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A2 (ES0372241010)	Bonos Serie B (ES0372241028)	Bonos Serie C (ES0372241036)	Bonos Serie D (ES0372241044)	Bonos Serie E (ES0372241051)
<p>1. A partir del día 23 de diciembre de 2008 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 23.09.2008 (incluido) y el 23.12.2008 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: <li style="padding-left: 20px;">Retención fiscal (18%): <li style="padding-left: 20px;">Intereses netos: • Amortización de Principal: <p>Entidad Pagadora:</p>	<p>1.093,473829 euros 196,825289 euros 896,648540 euros 8.429,46 euros</p>	<p>1.391,541667 euros 250,477500 euros 1.141,064167 euros 0,00 euros</p>	<p>1.517,930556 euros 273,227500 euros 1.244,703056 euros 0,00 euros</p>	<p>2.023,486111 euros 364,227500 euros 1.659,258611 euros 0,00 euros</p>	<p>2.276,263889 euros 409,727500 euros 1.866,536389 euros 0,00 euros</p>
Caja de ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja.					
<p>2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Porcentaje sobre el importe nominal inicial: 	<p>74.045,86 euros 74,0459 %</p>	<p>100.000,00 euros 100,00 %</p>	<p>100.000,00 euros 100,00 %</p>	<p>100.000,00 euros 100,00 %</p>	<p>100.000,00 euros 100,00 %</p>
<p>3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses : • Amortización de Principal: 	<p>0 euros 0 euros</p>	<p>0 euros 0 euros</p>	<p>0 euros 0 euros</p>	<p>0 euros 0 euros</p>	<p>0 euros 0 euros</p>
<p>4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos realizada por los deudores durante los tres meses últimos naturales:</p>	<p>9,5213 %</p>				
<p>5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos sea inferior al 10% del inicial:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vida media: • Vida total: 	<p>2,14 años 6,25 años</p>	<p>6,50 años 6,50 años</p>	<p>6,50 años 6,50 años</p>	<p>6,50 años 6,50 años</p>	<p>4,10 años 6,50 años</p>
<p>6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 23.12.2008 (incluido) hasta el 23.03.2009 (excluido):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: <li style="padding-left: 20px;">Retención fiscal (18%): <li style="padding-left: 20px;">Intereses netos: <p>• Fecha de Pago:</p>	<p>3,322 % 614,950867 euros 110,691156 euros 504,259711 euros</p>	<p>3,582 % 895,500000 euros 161,190000 euros 734,310000 euros</p>	<p>4,082 % 1.020,500000 euros 183,690000 euros 836,810000 euros</p>	<p>6,082 % 1.520,500000 euros 273,690000 euros 1.246,810000 euros</p>	<p>7,082 % 1.770,500000 euros 318,690000 euros 1.451,810000 euros</p>
23.03.2009					
<p>Madrid 19 de diciembre de 2008 Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General</p>					

PYME VALENCIA 1 Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.: G-85170629)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

23.03.2009

Periodo de Interés / Interest accrual period

desde / From 23.12.2008 (incluido) / (included)
 hasta / To 23.03.2009 (excluido) / (excluded)
 plazo / Term 90 días / days

Bonos Serie A2	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D	Bonos Serie E
Series A2 Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds	Series E Bonds
ES0372241010	ES0372241028	ES0372241036	ES0372241044	ES0372241051

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 Meses / Euribor 3 Months

3,082% 3,082% 3,082% 3,082% 3,082%

Margen / Margin

0,240% 0,500% 1,000% 3,000% 4,000%

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

3,322% **3,582%** **4,082%** **6,082%** **7,082%**

Número de Bonos / N.Bonds

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series
	5.748		476		340		136		153
74.045,86	425.615.603,28	100.000,00	47.600.000,00	100.000,00	34.000.000,00	100.000,00	13.600.000,00	100.000,00	15.300.000,00

6.853
536.115.603

Liquidación de Intereses

Interest Payment

Base / Day count fraction Act / 360 (Euros)

Intereses Brutos / Gross

614,950867 3.534.737,58 895,500000 426.258,00 1.020,500000 346.970,00 1.520,500000 206.788,00 1.770,500000 270.886,50

Interés Retención / Withholding tax 18%

110,691156 636.252,76 161,190000 76.726,44 183,690000 62.454,60 273,690000 37.221,84 318,690000 48.759,57

Neto / Net

504,259711 2.898.484,82 734,310000 349.531,56 836,810000 284.515,40 1.246,810000 169.566,16 1.451,810000 222.126,93

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar / To be determined A determinar / To be determined 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com