

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria (N.I.F.: G-83470823)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS
Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO: 13.11.2007
Payment date

Periodo de Devengo de Intereses desde / from **13.08.2007** (incluido) / (included)
Interest accrual period hasta / to **13.11.2007** (excluido) / (excluded)
plazo / Term 92 días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B
Series A Bonds	Series B Bonds
ES0358283002	ES0358283010

Determinación Interés Nominal

Nominal Interest Calculation

Euribor 3 meses / 3 Months Euribor	09.08.2007	4,399%	4,399%
Margen / Spread		0,240%	0,550%
Tipo aplicable resultante		4,639%	4,949%
<i>Interest Rate</i>			

Liquidación de Intereses (euros)	Bono		Serie	
	Bond	Series	Bond	Series

Interest Payment

Número de Bonos / N. Bonds		4,987		213
Nominal / Face Value		199.767.001,85	100.000,00	21.300.000,00
Base / Day Count Fraction	360			
Intereses Brutos / Gross Interest		2.368.276,43	1.264,74	269.389,62
Retención / Withholding tax 18%		426.288,76	227,65	48.489,45
Neto / Net Interest		1.941.987,67	1.037,09	220.900,17

Amortización de Principal (euros)

Principal Redemption

Amortización / Redemption	A determinar	<i>to be determined</i>	0,00	0,00
----------------------------------	---------------------	-------------------------	-------------	------

RURAL HIPOTECARIO IV

FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

Bonos emisión 19 de noviembre de 2002

INFORMACIÓN TRIMESTRAL Y DETERMINACIÓN NUEVO TIPO DE INTERÉS

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0358283002)	Bonos Serie B (ES0358283010)
1. A partir del día 13 de agosto de 2007 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal y de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 14.05.2007 (incluido) y el 13.08.2007 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:		
• Intereses brutos:	457,21 euros	1.164,04 euros
Retención fiscal (18%):	82,30 euros	209,53 euros
Intereses netos:	374,91 euros	954,51 euros
• Amortización de Principal:	2.055,51 euros	-----
Entidad Pagadora:	Banco Cooperativo Español, S.A.	
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):		
	40.057,55 euros	100.000,00 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial (100.000 euros):	40,0576 %	100%
3. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:		
	10,5884 %	
4. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:		
• Intereses:	0 euros	0 euros
• Amortización de Principal:	0 euros	0 euros
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial:		
• Vida media:	3,74 años	7,51 años
• Vida total:	7,51 años	7,51 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 13.08.2007 (incluido) hasta el 13.11.2007 (excluido):		
	4,639 %	4,949 %
• Intereses brutos:	474,89 euros	1.264,74 euros
Retención fiscal (18%):	85,48 euros	227,65 euros
Intereses netos:	389,41 euros	1.037,09 euros
• Fecha de Pago:	13.11.2007	

Madrid 09 de agosto de 2007

Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General