

Resumen

- Renta Corporación cierra el primer semestre del ejercicio 2014 con un resultado neto acumulado positivo de 8,5 M€ Este resultado se compone de un resultado positivo de 1,6 M€ que proviene de la actividad ordinaria de la compañía, más un resultado extraordinario de 6,9 M€ consecuencia de la dación en pago de deuda de los activos en garantía del sindicado.
- Cabe destacar la importante actividad de ventas que sigue caracterizando los primeros meses del ejercicio 2014, siguiendo la tendencia positiva iniciada a finales del 2013. Durante el primer semestre del año 2014 la compañía ha intervenido en la venta de importantes edificios equivalentes a un volumen de venta superior a los 95 M€
- Con fecha 8 de julio de 2014 quedó levantado el concurso de acreedores y cesada de su cargo la Administración Concursal. El Juzgado de lo Mercantil nº 9 de Barcelona dictó sentencia favorable a la Propuesta de Convenio formulada por las sociedades Renta Corporación Real Estate, S.A., Renta Corporación Real Estate Finance, S.L.U., Renta Corporación Real Estate ES, S.A.U. y Renta Corporación Core Business, S.L.U que ya había sido votada favorablemente en la Junta de Acreedores celebrada el pasado 13 de junio de 2014.
- Con fecha 11 de junio de 2014, fue notificado a la compañía el auto dictado por la juez confirmando la adjudicación de los activos a favor de las entidades financieras que componen el sindicado si bien la transmisión de los activos no se producirá hasta el último trimestre del año 2014.
- La compañía ha solicitado la readmisión a cotización de la acción en el mercado continuo para que ésta se produzca en el plazo más breve posible.

	Enero-Junio		
Resumen Cuenta de Resultados Consolidada (M €)	2014	2013	% var.
Ventas	4,4	6,7	-35%
Margen de ventas (incluye efecto concursal)	-27,7	-0,5	n.a.
Margen de prestaciones de servicios	4,8	0,3	n.a.
Margen de las operaciones	-23,0	0,3	n.a.
EBITDA	-25,2	-3,5	n.a.
EBIT	-25,3	-3,8	n.a.
Resultado financiero neto (incluye efecto concursal)	31,8	-1,3	n.a.
Resultado neto	8,5	-5,0	n.a.
Resumen Balance Consolidado (M €)	2014	2013	dif.
Total activos	125,6	151,0	-25,4
Activos corrientes	124,7	148,9	-24,3
Patrimonio neto mercantil	12,0	3,3	8,6
Deuda financiera bruta	63,9	161,4	-97,5
Datos Operativos Consolidados (M €)	2014	2013	dif.
Inversión total	3,0	0,6	2,4
Existencias previas al 2009	114,3	142,5	-28,2
Cartera negocio ordinario	150,0	44,8	105,2
Existencias	1,9	2,8	-0,8
Derechos de inversión	148,1	42,0	106,1
Deuda neta	59,4	160,2	-100,8

El ejercicio 2014 tiene en varias partidas una difícil comparación con el año 2013 al incluir, el 2014, efectos de la adjudicación de activos a las entidades financieras.

En la cuenta de pérdidas y ganancias, la adjudicación de los activos tiene un impacto de -28,3 M€ en el margen de las ventas por depreciación de los activos adjudicados, compensado con un impacto de +33,1 M€ en los costes financieros por la quita de estas daciones.

Por lo que respecta al balance, la adjudicación afecta principalmente a las líneas de existencias, deuda y acreedores.

Entorno de mercado

- En el año 2014 continúa la mejora en la actividad de la economía española iniciada en el ejercicio 2013, aunque el ritmo de recuperación sigue siendo muy débil. Se mantiene la restricción al crédito y el endurecimiento en las condiciones de concesión del mismo, tanto a empresas como a particulares.
- En el ámbito inmobiliario, se sigue percibiendo una mayor entrada de inversión por parte de fondos internacionales, principalmente latinoamericanos y asiáticos, aunque sigue pendiente la recuperación del crédito.
- El interés de los fondos internacionales se centra principalmente en el **mercado residencial y de oficinas**, mientras que el **mercado de suelo** se mueve mayoritariamente por operaciones oportunistas.
- En lo que va de año también se ha producido un importante incremento de las Sociedades Cotizadas de Inversión Inmobiliaria (SOCIMI), sociedades con importantes beneficios fiscales que cotizan en bolsa y cuya actividad es la adquisición, promoción y rehabilitación de activos inmobiliarios.

Efectos contables de la dación en pago de deuda de los activos

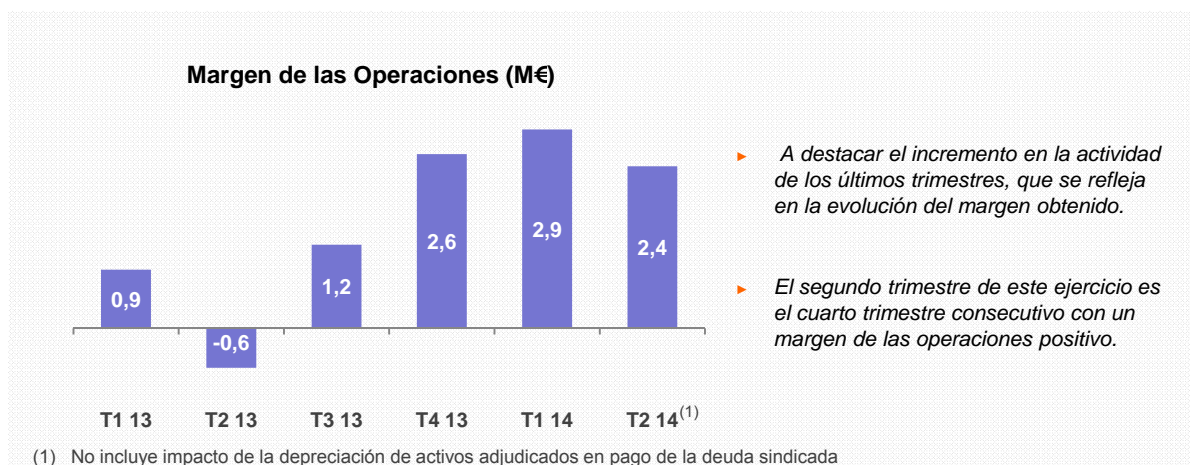
- Con fecha 11 de junio de 2014, fue notificado a la compañía el auto dictado por la juez confirmando la adjudicación de los activos a favor de las entidades financieras que componen el sindicato si bien la transmisión de los activos no se producirá hasta el último trimestre del año 2014.
- Los activos adjudicados tienen un valor contable de 93,7 M€ y la deuda amortizada es de 98,6 M€, lo cual tiene un resultado positivo en cuenta de pérdidas y ganancias de 4,9 M€. A este resultado le debemos sumar 2,0 M€ adicionales del efecto fiscal diferido de los costes financieros capitalizados como mayor valor de las existencias adjudicadas.
- La materialización singular de esta adjudicación de activos, con una transmisión de la propiedad de los mismos diferida en el tiempo, obliga a reflejar los siguientes efectos contables en los estados financieros del Grupo:
 - ▶ En cuenta de pérdidas y ganancias:
 - Depreciación de los activos adjudicados de -28,3 M€ en la línea del margen de las operaciones, para adaptar su valor en libros a la tasación realizada por las entidades bancarias bajo asunciones propias de una dación de activos en un entorno de concurso, que asciende a 65,4 M€.
 - Ingreso financiero de +33,1 M€ como consecuencia de la quita resultante de la amortización de deuda por valor de 98,6 M€ mediante activos ya registrados con un valor de 65,4 M€.
 - ▶ En balance:
 - Disminución de las existencias en -28,3 M€, explicado anteriormente
 - Disminución de la deuda en 98,6 M€, 65,4M€ de los cuáles han sido reclasificados a acreedores a corto plazo, pendiente de la salida efectiva de los activos adjudicados.
- En el último trimestre del ejercicio 2014 quedará totalmente materializada y registrada la adjudicación de activos con la salida de las existencias dacionadas por valor de 65,4 M€ en pago de la deuda reclasificada a acreedores con este mismo valor. A efectos de cuenta de pérdidas y ganancias no se registrará impacto alguno.

Cuenta de Resultados Consolidada

(M€)	1S 2014			1S 2013	TOTAL
	TOTAL	ordinario	efectos concurso	TOTAL	% Incr
Ventas	4,4	4,4		6,7	-35%
Coste de ventas y gastos variables de venta	-32,1	-3,8	-28,3	-7,2	346%
Margen de ventas	-27,7	0,5	-28,3	-0,5	n.a.
Ingresos fincas por prestaciones de servicios	7,9	7,9		0,4	n.a.
Costes y gastos de prestaciones de servicios	-3,1	-3,1		0,0	n.a.
Margen de prestaciones de servicios	4,8	4,8	0,0	0,3	n.a.
Alquileres y otros ingresos de fincas	0,3	0,3		0,9	-69%
Gastos variables de venta	-0,3	-0,3		-0,4	-27%
MARGEN DE LAS OPERACIONES	-23,0	5,3	-28,3	0,3	n.a.
Gastos de estructura y de personal	-2,3	-2,3		-3,8	40%
EBITDA	-25,2	3,1	-28,3	-3,5	n.a.
Amortizaciones, provisiones y otros	-0,1	-0,1		-0,3	-63%
EBIT	-25,3	3,0	-28,3	-3,8	n.a.
Resultado financiero neto	31,8	-1,4	33,1	-1,3	n.a.
RESULTADO BRUTO	6,5	1,6	4,9	-5,0	n.a.
Impuestos	2,0	0,0	2,0	0,0	n.a.
RESULTADO NETO	8,5	1,6	6,9	-5,0	n.a.

Comentarios a los resultados
1-MARGEN DE LAS OPERACIONES

- El **margen de las operaciones** es de -23,0 M€ y se compone de un margen positivo de 5,3 M€ proveniente de la actividad ordinaria de la compañía, y de un margen extraordinario de -28,3 M€ como consecuencia de la dación en pago de los activos en garantía del sindicado. La dación quedará totalmente materializada en el último trimestre del ejercicio con la entrega de la propiedad de los activos. Así pues, el total del margen de las operaciones se compone de:
 - ▶ El **margen de las ventas**, entendido como las ventas menos el coste y los gastos variables de las mismas, por valor de 0,5 M€ y que incrementa en 1,0 M€ respecto al registrado en el mismo periodo del ejercicio 2013. Estas ventas se centran en el mercado nacional, destacando la venta de un edificio residencial entero en Barcelona y de una planta de oficinas en la Gran Vía de Madrid.
 - ▶ El **margen de las prestaciones de servicios** por valor de 4,8 M€, superior en 4,5 M€ al registrado en el primer semestre del año pasado, muestra del incremento en la actividad de los últimos trimestres. Dentro de este margen cabe destacar el obtenido en operaciones de un importe muy significativo, como es el caso de la venta del Edificio Estel y Rambla de Cataluña 19 en Barcelona; y la de Salustiano Olózaga 12 y General Oraá 9 en Madrid.
 - ▶ El **margen de las daciones de activos** a las entidades del sindicado bancario en pago de deuda por valor de -28,3 M€, que se corresponde en su totalidad a la depreciación de los activos adjudicados.
- Los **otros ingresos** disminuyen respecto al mismo periodo del ejercicio 2013, periodo en el que fue contabilizado el cobro de una indemnización a favor de la compañía por daños y perjuicios en referencia a un litigio pendiente.



2- GASTOS ESTRUCTURA Y DE PERSONAL

- El conjunto de gastos de estructura y de personal del grupo se sitúa en 2,3 M€ vs 3,8 M€ en la primera mitad de 2013. Extraídos los de carácter extraordinario, el conjunto de estos costes disminuye en un 35% respecto al ejercicio anterior, pasando de 2,6 M€ en el 1S 2013 a 1,7 M€ en el mismo periodo de 2014.

(M€)	Enero-Junio					
	2014	% Vtas	2013	% Vtas	Var.	% Var.
Ventas	4,4		6,7		-2,3	-35%
Gastos estructura y personal	-2,3	-51%	-3,8	-56%	-1,5	-40%
Excluyendo extraordinarios	-1,7	-39%	-2,6	-39%	-0,9	-35%
Estructura	-1,1	-24%	-1,5	-22%	-0,4	-27%
Personal	-1,2	-27%	-2,3	-34%	-1,1	-49%

- Los **gastos de estructura** se sitúan en 1,1 M€, 0,4 M€ por debajo de los del mismo periodo del año 2013. Esta partida incluye 0,5 M€ de costes extraordinarios relacionados con el proceso de concurso de la compañía contabilizados dentro de este primer semestre de 2014, la misma cifra que ya fue registrada en el primer semestre del año 2013. Si no se tienen en cuenta estos costes extraordinarios, los gastos de estructura operativos disminuyen en 0,4 M€ vs el mismo periodo del año 2013, lo que significa una disminución del 44%.

	Enero-Junio					
	2014	% Vtas	2013	% Vtas	Var.	% Var.
Ventas	4,4		6,7		-2,3	
- Gastos estructura operativos	-0,5	-12%	-0,9	-14%	-0,4	-44%
- Gastos de concurso y otros	-0,5	-13%	-0,5	-8%	0,0	n.a.
Gastos Estructura	-1,1	-24%	-1,5	-22%	-0,4	-27%

- Los **gastos de personal** se sitúan en 1,2 M€, 1,1 M€ por debajo de la cifra enero-junio de 2013. La cifra del ejercicio 2013 incluía un gasto no recurrente de 0,6 M€ por gastos de indemnización de personal, como consecuencia del plan de viabilidad adoptado en el marco del concurso voluntario en el que entró la compañía durante el primer trimestre del año pasado. Si no se tienen en cuenta los costes extraordinarios, los gastos de personal ordinarios disminuyen en 0,5 M€ vs el mismo periodo del año pasado, lo que significa una disminución del 30%.

	Enero-Junio					
	2014	% Vtas	2013	% Vtas	Var.	% Var.
Ventas	4,4		6,7		-2,3	
- Gastos de personal ordinarios	-1,2	-27%	-1,7	-25%	-0,5	-30%
- Gastos de reestructuración		0%	-0,6	-9%	-0,6	100%
Gastos de Personal	-1,2	-27%	-2,3	-34%	-1,1	-49%

3- EBITDA

- El **EBITDA** del primer semestre es negativo de -25,2 M€. Este resultado se compone de un EBITDA positivo de +3,1 M€ que proviene de la actividad ordinaria de la compañía, y de un EBITDA negativo de -28,3 M€ consecuencia de la contabilización de parte del efecto de la dación en pago de los activos en garantía del sindicado, en concreto la depreciación de los activos adjudicados en pago de deuda.

4- RESULTADO FINANCIERO

- El resultado financiero neto se sitúa en 31,8 M€, de difícil comparación, de nuevo, con el mismo periodo del año anterior ya que incluye la contabilización de la quita resultante de la dación de los activos en garantía del sindicado y la deuda cancelada. Para la correcta interpretación del resultado cabe distinguir los siguientes efectos:
 - El capítulo de gastos e ingresos financieros ordinarios se mantiene al mismo nivel que en el ejercicio 2013, con un gasto neto de 1,4 M€ a cierre del primer semestre de 2014. La deuda neta media disminuye de 159,9 M€ en el 1S 2013 a 141,1 M€ en el primer semestre del ejercicio 2014 debido a la disminución de deuda por la dación en pago de los activos en garantía del sindicado en el mes de junio de 2014. El tipo de interés medio es del 1,63% a cierre del 1S 2014, algo por encima del 1,57% del 1S 2013.
 - La compañía ha registrado como ingreso financiero un impacto extraordinario que totaliza +33,1 M€ como consecuencia de la quita resultante de la amortización de deuda por valor de 98,6 M€ mediante activos valorados en 65,4 M€.

(M €)	Enero-Junio		
	2014	2013	dif
Gastos financieros ordinarios	-2,0	-2,1	0,1
Ingresos financieros ordinarios	0,6	0,7	-0,1
Intereses activados	0,0	0,0	0,0
Resultado financiero neto	-1,4	-1,4	0,0
Otros intereses	33,1	0,2	33,0
Resultado financiero	31,8	-1,3	33,0

5- IMPUESTO DE SOCIEDADES

- Dentro de esta partida destaca el impacto positivo por valor de 2,0 M€ debido al efecto fiscal diferido de los costes financieros activados en ejercicios pasados como mayor valor de existencias de los activos adjudicados en pago de deuda.

6- RESULTADO NETO

- Renta Corporación cierra el primer semestre del ejercicio 2014 con un resultado neto acumulado positivo de 8,5 M€. Este resultado se compone de un resultado positivo de 1,6 M€ que proviene de la actividad ordinaria de la compañía, más un resultado extraordinario de 6,9 M€ consecuencia de la dación en pago de deuda de los activos en garantía del sindicado.
- Cabe destacar la importante actividad de ventas que sigue caracterizando los primeros meses del ejercicio 2014, siguiendo la tendencia iniciada a finales del 2013.
- Dentro de este ejercicio han sido contabilizados varios impactos extraordinarios que totalizan +6,3 M€ de resultado, la mayoría de ellos consecuencia de la dación en pago de deuda de los activos en garantía del sindicado:
 - ▶ Depreciación de los activos en garantía del sindicado tras la tasación efectuada por las entidades bancarias, por valor de -28,3 M€.
 - ▶ Costes de estructura extraordinarios relacionados con el proceso de concurso que ascendieron a -0,5 M€.
 - ▶ Ingreso financiero de +33,1 M€ como consecuencia de la quita resultante de la amortización de deuda por valor de 98,6 M€ mediante activos valorados en 65,4 M€.
 - ▶ Efecto fiscal diferido de los costes financieros activados como mayor valor de existencias de los activos adjudicados, por valor de +2,0 M€.

Balance de Situación Consolidado

Activo (M €)	jun-14			dic-13	Patrimonio y Pasivos (M €)	jun-14			dic-13
	TOTAL	ordinario	efectos concurso			TOTAL	ordinario	efectos concurso	
Activo no corriente	0,9	0,9		1,0	Capital y Reservas	-41,8	-41,8		-28,8
Existencias	116,2	144,5	-28,3	145,2	Resultado del período	8,5	1,6	6,9	-13,1
Deudores	3,9	3,9		4,2	Patrimonio neto	-33,4	-40,2	6,9	-41,8
Tesorería/Invers.financ.	4,5	4,5		1,9	Préstamo participativo	45,3	45,3		44,9
Activo corriente	124,7	152,9	-28,3	151,4	Patrimonio neto mercantil	12,0	5,1	6,9	3,0
Total Activo	125,6	153,9	-28,3	152,4	Deuda a L/P				
					Acreedores a L/P	1,4	3,4	-2,0	3,4
					Deuda a C/P	18,5	117,1	-98,6	117,6
					Acreedores a C/P	93,7	28,3	65,4	28,3
					Patrimonio neto y Pasivos	125,6	153,9	-28,3	152,4

Comentarios al Balance
Activo
ACTIVO NO CORRIENTE

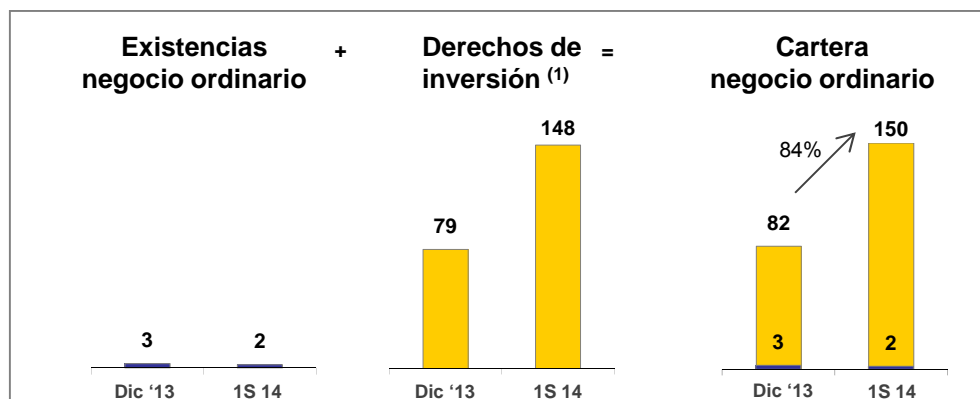
- El activo no corriente asciende a 0,9 M€, al mismo nivel que el de cierre del ejercicio 2013.

(M €)	jun-14	dic-13	dif
Inmovilizado	0,5	0,6	-0,1
Activos por impuestos	0,4	0,4	0,0
Participaciones y otros	0,0	0,0	0,0
Activo no corriente	0,9	1,0	-0,1

INVERSIÓN Y CARTERA

- La inversión para el primer semestre de 2014 ha sido de 3,0 M€, superior a los 0,6 M€ registrados en el primer semestre del ejercicio anterior. La estrategia de inversión actual de la compañía consiste en: i) invertir en cartera nueva adaptada a las nuevas condiciones de mercado e ir incrementando paulatinamente los tamaños medios de las operaciones, y ii) en operaciones especiales donde, fruto de las dificultades de financiación, se prioriza la inversión en su transformación y su posterior puesta a disposición de los clientes para su venta directa. La cifra de inversión corresponde, en su totalidad, a cartera de negocio ordinario.
- Las existencias se sitúan en 116,2 M€, disminuyendo en 29,0 M€ respecto al cierre del ejercicio 2013 debido principalmente a la depreciación de los activos en garantía del sindicado bancario que serán entregados en pago de deuda a finales de año y, en menor medida, a las ventas realizadas en el periodo enero-junio 2014. Una vez quede totalmente materializada la dación a finales de este ejercicio con la entrega de la propiedad de los activos, la cifra de existencias disminuirá en 65,4 M€ adicionales por este motivo.

- Si nos centramos en la **cartera de negocio ordinario**, ésta asciende a 150,0 M€ y se compone de existencias por valor de 1,9 M€ y de la totalidad de los derechos de inversión, por valor de 148,1M€.



(1) Derechos de inversión incluyen parte de las primas de opciones que aparecen en el cuadro de detalle de existencias

- Los derechos de inversión se sitúan en 148,1 M€ vs los 78,9 M€ del mes de diciembre de 2013. Todos ellos se centran en cartera de negocio ordinario ya adaptada a las nuevas condiciones de mercado. Se caracterizan por ser inmuebles mayoritariamente residenciales, centrados en el mercado nacional. En función de la estrategia de cada uno de estos activos, algunos de ellos serán transformados y transaccionados como venta de derechos mientras que otros seguirán el modelo de negocio tradicional de compra, rehabilitación y venta.

DEUDORES

- El detalle de deudores es el siguiente:

(M €)	jun-14	dic-13	dif
Clientes y efectos a cobrar	1,6	3,2	-1,6
Hacienda Pública	1,1	0,8	0,2
Otros deudores	1,3	0,2	1,0
Deudores	3,9	4,2	-0,3

- A cierre del primer semestre de 2014 el saldo de clientes asciende a 1,6 M€, disminuyendo a la mitad la cifra contabilizada a cierre del año 2013. Esta disminución se debe al cobro, que había sido aplazado, de algunas de las operaciones realizadas en el último trimestre del 2013.
- La cifra de otros deudores asciende a 1,3 M€ en el mes de junio de 2014 e incrementa sustancialmente vs el cierre de 2013 principalmente debido a los importes depositados en notaría vinculados a operaciones de adquisición.

Patrimonio Neto

- El patrimonio neto mercantil se sitúa en 12,0 M€, incrementando en 8,9 M€ respecto a los 3,0 M€ de cierre de 2013 debido principalmente al resultado positivo generado en el primer semestre del ejercicio 2014, claramente marcado por el beneficio obtenido en la dación de activos en pago de deuda sindicada.

(M €)	jun-14	dic-13	dif
Capital y Reservas	-41,8	-28,8	-13,1
Resultado del período	8,5	-13,1	21,6
Patrimonio neto	-33,4	-41,8	8,5
Préstamo participativo	45,3	44,9	0,5
Patrimonio neto mercantil	12,0	3,0	8,9

Pasivos
ACREEDORES

(M €)	jun-14	dic-13	dif
HP_ Aplazamiento por IVA	21,1	21,1	0,0
Acreedores	5,4	5,5	-0,1
Arras por preventas	0,1	0,0	0,1
Otros	68,5	5,1	63,4
Acreedores a c/p y l/p	95,1	31,8	63,4

- Los acreedores a mes de junio 2014 se sitúan en 95,1 M€, 63,4 M€ por encima de los de cierre del año 2013. Tal y como se comenta al inicio de este documento, este importante incremento de los acreedores es debido fundamentalmente a la contabilización de la dación de los activos en pago de la deuda sindicada, la entrega efectiva de los cuales no se producirá hasta el último trimestre del año tal y como establece el auto de adjudicación de la juez.
- Dentro de la cifra de acreedores cabe destacar :
 - Hacienda Pública por el aplazamiento del IVA concedido por un importe actual de 21,1 M€ y con vencimiento a finales del año 2016. Este importe no varía respecto el cierre del año 2013 ya que desde la solicitud de concurso voluntario de la compañía no ha sido amortizada ninguna cantidad.
 - El saldo de acreedores se sitúa en 5,4 M€, al mismo nivel que los de diciembre 2013. Dentro de este saldo se incluyen las deudas pre-concursales con acreedores que serán satisfechas por los importes y según el calendario previsto en el Convenio de Acreedores aprobado.
 - La partida de "Otros" incrementa en 63,4 M€ respecto al mes de diciembre de 2013 debido fundamentalmente a la contabilización del pasivo asociado a la venta diferida de los activos en pago de deuda sindicada, tal y como ha sido comentado anteriormente. Por otro lado, también se incluye dentro de esta partida la eliminación del efecto fiscal diferido de los costes financieros activados como mayor valor de existencias de los activos adjudicados. Esta partida se desglosa principalmente en: i) ajustes por periodificación por valor de 65,7 M€ debidos, en su práctica totalidad, a la salida diferida de los activos en garantía; ii) provisiones por litigios e impuestos por valor de 1,4 M€ y ii) otras deudas con organismos públicos por valor de 1,3 M€

DEUDA FINANCIERA

- La deuda neta asciende a 59,4 M€ y disminuye en 101,2 M€ respecto a la de cierre de 2013 debido principalmente a la dación de activos en pago de deuda de las entidades financieras del sindicado.
- El saldo medio de la deuda neta para el primer semestre del ejercicio 2014 disminuye a 141,1 M€ respecto a los 159,9 M€ del 1S 2013.
- A mes de junio de 2014 existen 8,5 M€ de hipotecas bilaterales, habiéndose amortizado 1,4 M€ desde el cierre del ejercicio 2013.

(M €)	jun-14	dic-13	Dif
Crédito sindicado	50,5	147,7	-97,3
Operaciones con garantía hipotecaria	8,5	9,9	-1,4
Otras deudas financieras	4,9	4,8	0,0
Tesorería e inversiones financieras	-4,5	-1,9	-2,5
Total Deuda neta	59,4	160,6	-101,2

Perspectivas de futuro

- Las prioridades de la compañía una vez que ya ha sido levantado el concurso y cesada de sus funciones la Administración Concursal se centran en la aplicación del plan de negocio, que se basa en:
 - ▶ Mantenimiento del modelo de negocio de la compañía adaptado a las nuevas circunstancias de mercado.
 - ▶ La continuación de la actividad intentando acceder a un mayor número de operaciones ya adaptadas a las nuevas características y necesidades del mercado
 - ▶ El cumplimiento de los acuerdos alcanzados con los acreedores en la Propuesta de Convenio tras la aprobación de la Junta de Acreedores.
 - ▶ El mantenimiento del control sobre los costes de estructura y de personal, una vez que ya han sido optimizados y dimensionados al nivel de actividad de la compañía.
- La reanudación de la cotización de la acción en el mercado continuo pasa a ser también una prioridad.

Otra información

1- PRINCIPALES HECHOS RELEVANTES

- Del conjunto de hechos relevantes que se han remitido a la Comisión Nacional del Mercado de Valores desde Enero 2014 hasta la publicación de estos resultados, cabe destacar los siguientes:
 - ▶ 31/01/2014 La Sociedad comunica la admisión a trámite de la Propuesta de Convenio de Acreedores por parte del Juzgado mercantil nº9 de Barcelona.
 - ▶ 26/02/2014 La Sociedad remite información sobre la recalificación de la naturaleza del cargo de D. Javier Carrasco Brugada así como de otros acuerdos aprobados por el Consejo de Administración.
 - ▶ 26/02/2014 La Sociedad remite información sobre los resultados del segundo semestre de 2013
 - ▶ 26/02/2014 La Sociedad remite el Informe Anual de remuneraciones de los consejeros del Ejercicio 2013.
 - ▶ 21/03/2014 La Sociedad comunica el aplazamiento de la Junta de Acreedores.
 - ▶ 31/03/2014 El Consejo de Administración formula las Cuentas Anuales y aprueba el Informe Anual de Gobierno Corporativo.
 - ▶ 31/03/2014 La Sociedad remite el Informe Anual de Gobierno Corporativo del ejercicio 2013.
 - ▶ 01/04/2014 La Sociedad remite modificaciones sobre los resultados presentados con anterioridad del segundo semestre de 2013.
 - ▶ 08/05/2014 La Sociedad remite información sobre los resultados del primer trimestre de 2014.
 - ▶ 08/05/2014 La Sociedad comunica el aplazamiento de la Junta de Acreedores.
 - ▶ 08/05/2014 La Sociedad remite acuerdos del Consejo de Administración en relación a la convocatoria de la Junta General Ordinaria de Accionistas.
 - ▶ 16/05/2014 La Sociedad comunica la presentación de la solicitud de la adjudicación de los activos hipotecados en favor de las entidades financieras que forman parte del sindicato.
 - ▶ 11/06/2014 La Sociedad comunica la emisión por parte del Juzgado de lo Mercantil nº 9 de Barcelona del auto de adjudicación por dación en pago.
 - ▶ 13/06/2014 La Sociedad comunica el resultado de la votación de la Junta de Acreedores.
 - ▶ 17/06/2014 Aprobación de las propuestas de acuerdos de la Junta General Ordinaria de Accionistas de 17 de junio de 2014.
 - ▶ 11/07/2014 La Sociedad comunica que el Juzgado Mercantil nº 9 de Barcelona ha dictado sentencia favorable a la salida del concurso de acreedores

2- CAMBIOS EN EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

Febrero 2014:

- ▶ Recalificación de D. Javier Carrasco Brugada como “otro consejero externo”.

Departamento de Planificación, Análisis y Relaciones con inversores

r.inversores@rentacorporacion.com

RRII: +34 93 363 80 87

Centralita: +34 93 494 96 70

www.rentacorporacion.com

Advertencias

Los porcentajes que aparecen en los cuadros corresponden a las cifras reales en euros, pudiendo presentar en algunos casos divergencias con los valores absolutos redondeados que se muestran en las tablas.

La información del presente informe puede contener manifestaciones que suponen previsiones o estimaciones sobre la evolución futura de la compañía. Analistas e inversores deberán tener en cuenta que tales manifestaciones de futuro no implican ninguna garantía de cual vaya a ser el comportamiento de la compañía, y asumen riesgos e incertidumbres, por lo que el comportamiento real podría diferir sustancialmente del que se desprende de dichas previsiones.