

**CEDULAS TDA 21 - Fondo de Titulización de Activos****LIQUIDACION DEL PERIODO 27/12/10 - 27/12/11**

TOTAL	Euros
<b>I. Situación al inicio</b>	<b>93.849,38</b>
Saldo de la cuenta:	92.759,85
Resto Provisión de Gastos Iniciales	1.089,53
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>346.625.000,00</b>
Principal:	200.000.000,00
Intereses:	146.625.000,00
<b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>	<b>346.718.849,38</b>
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>5.324.947,26</b>
Intereses de la Cta. De Tesorería	845,99
Intereses de la Cta. De Reinversión	11.525,28
Intereses de la Cta de Depósito Línea de Liquidez	5.312.575,99
<b>V. Recursos disponibles ( III + IV ):</b>	<b>352.043.796,64</b>
<b>VI. Gastos:</b>	<b>5.465,96</b>
<b>VII. Pago a los Bonos:</b>	<b>346.624.950,00</b>
Intereses correspondientes al 27/12/11:	146.625.000,00
Retenciones practicadas a los bonos:	27.858.750,00
Amortización correspondiente al 27/12/11:	199.999.950,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	-27.858.750,00
<b>VIII. Intereses pagados por las cantidades desembolsadas de la línea de liquidez:</b>	<b>5.312.575,99</b>
<b>IX. Resto Provisión Gastos Periódicos:</b>	<b>87.293,89</b>
<b>X. Remuneración Variable por Intermediación Financiera pagada:</b>	<b>6.932,63</b>
<b>XI. Remuneración Variable por Intermediación Financiera (2) ( V-VI-VII -VIII-X):</b>	<b>6.578,17</b>
<b>Cantidad Depositada Línea de Liquidez a 27/12/10:</b>	<b>313.950.000,00</b>
<b>Cantidad Depositada Línea de Liquidez a 27/12/11:</b>	<b>295.750.000,00</b>

(1) Reinvertido hasta el 20/01/2012

(2) La RVPP devengada en la actual fecha de pago. El cálculo definitivo se realizará en la Fecha de Vencimiento Final del Fondo

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.

**Nº: 9520/11**

Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>  
CEDULAS TDA 21\liq\Dic11

**CEDULAS TDA 21**

Fondo de Titulización de Activos

**INFORMACION A LOS INVERSORES**  
**FECHA DE PAGO: 27 de Diciembre de 2011**

<b>I. BONOS ES0316992009</b>	<b>Importes en euros</b>	
	<b>Sobre 69.000 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (27/12/2010):	3.450.000.000,00 €	50.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	3.450.000.000,00 €	50.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	146.625.000,00 €	2.125,00 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	199.999.950,00 €	2.898,55 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	3.250.000.050,00 €	47.101,45 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	94,202900%	94,202900%

<b>II. EL FONDO</b>	<b>Importes en euros</b>
1. Saldo Actual de las Cédulas Hipotecarias	3.250.000.000,00 €
2. Amortización del período	200.000.000,00 €
3. Intereses del período	146.625.000,00 €

**Nº: 9522/11**

Titulización de Activos, (SGFT),S.A.

Orense, 69  
 28020 Madrid  
 Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CEDULAS TDA 21\Infoinver.\Dic11

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF.

## CÉDULAS TDA 21, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

**INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL PERÍODO: 27/12/10-27/12/11**

### I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	22 de diciembre de 2010
Fecha Emisión Bonos	22 de diciembre de 2010
Fecha Final Amortización Bonos	29 de diciembre de 2014
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Cédulas Hipotecarias	Banco de Valencia, Caja España de Inversiones, Salamanca y Soria, Caja Laboral, Catalunya Caixa, BMN (Caixa Penedés), IPAR KUTXA
Agente de Pagos	ICO
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody´s, Standard & Poor´s
Calificación	Bonos: (M) A2/ (S&P) AAA(sf)

### II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización CÉDULAS TDA 21
<b>Serie A:</b>	
Código ISIN	ES0316992009
Nominal en circulación total (inicial)	3.450.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	3.250.000.050,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	50.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	47.101,45 Euros

### III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período: 27/12/10-27/12/11
* Flujos de Caja del Período: 27/12/10-27/12/11
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 27 de Diciembre de 2011

**CEDULAS TDA 21**  
**Fondo de Titulización de Activos**  
**FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 27/12/10 - 27/12/11**

Euros

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Ingresos</b>	<b>Pagos</b>
Amortización Bonos		199.999.950,00
Amortización Cédulas Hipotecarias	200.000.000,00	
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los Bonos		146.625.000,00
Intereses recibidos de las Cédulas	146.625.000,00	
Intereses Inversiones Temporales	5.324.947,26	
Pago de intereses correspondientes a las cantidades disponibles de la Línea de liquidez		5.312.575,99
<b>III. GASTOS</b>		
Gastos		5.465,96
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>351.949.947,26</b>	<b>351.942.991,95</b>
Saldo inicial	92.759,85	
Resto Provisión de Gastos Iniciales	1.089,53	
A Inversiones Temporales		6.578,17
- Dotación Gastos periódicos		87.293,89
- Remuneración Variable Pagada		6.932,63
<b>Total</b>	<b>352.043.796,64</b>	<b>352.043.796,64</b>
Retenciones practicadas el 27/12/11	27.858.750,00	
A Inv. Temporales hasta el 20/01/2012		27.858.750,00

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 9527/11**

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CEDULASTDA 21\Flujos\Dic11