

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER EMPRESAS 5
PAGO DE CUPON PROXIMO 21 de julio 2008
INFORMACIÓN TRIMESTRAL/NUEVO TIPO DE INTERES**

En cumplimiento de lo previsto en el Folleto Informativo de la citada emisión, verificada por la Comisión Nacional del Mercado de Valores el día 25 de marzo de 2008, y formalizada mediante escritura pública otorgada dicho día, se pone en conocimiento de los tenedores de los Bonos de la misma, la siguiente información:

CONCEPTO	Serie A	Serie B	Serie C	Serie D	Serie E	Serie F
	ES0338122007	ES0338122015	ES0338122023	ES0338122031	ES0338122049	ES0338122056
1. Intereses resultantes por Bonos entre el 28 de marzo 2008 (incluido) y el 21 de julio 2008 (excluido)						
* Intereses Brutos:	1.667,18 €	1.683,15 €	1.699,13 €	1.922,74 €	2.625,51 €	1.715,10 €
* Retención Fiscal (18%):	300,09 €	302,97 €	305,84 €	346,09 €	472,59 €	308,72 €
* Intereses Netos:	1.367,09 €	1.380,18 €	1.393,29 €	1.576,65 €	2.152,92 €	1.406,38 €
2. Amortización resultante por Bono entre el 28 de marzo 2008 (Fecha de Desembolso) y el 21 de julio 2008 (Fecha de Pago próxima):	12.876,78 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
3. Pago de Parte Extraordinaria de Intereses de la Serie F según criterios contenidos en el folleto, entre el 28 de marzo 2008 y el día 21 de julio 2008					Intereses Brutos Serie F: Retención: Intereses Netos:	2.784,83 € 501,27 € 2.283,56 €
4. Tasa de prepago real de los Préstamos subyacentes a los Derechos de Crédito a la fecha de determinación:				3,24%		
5. Vida residual media de los Bonos, calculada con la hipótesis de mantenimiento de dicha tasa real (3º punto anterior) y de amortización anticipada (cuando quede pendiente de amortizar menos del 10% de saldo inicial de la cartera de Derechos de Crédito):	1,77	4,16	4,75	5,50	5,51	4,25
6. Saldo Pendiente de Pago por Bono después de la amortización mencionada en el 2º punto anterior:	87.123,22 €	100.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €
7. Porcentaje que el Saldo Pendiente de Pago (5º punto anterior) representan sobre el importe nominal inicial de los Bonos de cada Serie (100.000.- €):	87,12322%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
8. Principal Devengado por Bono en concepto de amortización y no satisfecho por insuficiencia de Fondos de acuerdo con el orden de prelación de pagos:	----	----	----	----	----	----
9. El tipo de interés aplicable a los Bonos, según los criterios contenidos en el mencionado Folleto Informativo, durante el siguiente Periodo de Devengo de Interés, que será el comprendido entre el 21 de julio 2008 (incluido) y el 20 de octubre 2008 (excluido), es el:	5,458%	5,508%	5,558%	6,258%	8,458%	5,608%

www.santandercentralhispano.es

G-85225142
Madrid, 17 julio 2008
El Director General
Santander de Titulización,
S.G.F.T., S.A.