

GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

**BONOS DE TITULIZACION
IMPORTE 710.500.000 EUROS
EMISION 28/06/2007
SERIES: A1, A2, B, C y D**

*SECURITISATION BONDS
AMOUNT 710.500.000 EUROS
CLOSING DATE 28/06/2007
SERIES: A1, A2, B, C and D*

**INFORME TRIMESTRAL
CUARTO TRIMESTRE - 2007**

*QUARTERLY REPORT
FOURTH QUARTER - 2007*

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**



GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Informe Trimestral – Cuarto Trimestre 2007

Quarterly Report – Fourth Quarter 2007

Indice: / Index:

1. Informes Contables / Financial Statements

- 1.1. Balance de Situación / *Balance Sheet*
- 1.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias / *Income Statement*
- 1.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles / *Available Funds Source and Application*

2. Informes sobre los Préstamos Titulizados / Securitised Loans Reports

- 2.1. Clasificación de la Cartera de Préstamos / *Classification of the Loan Portfolio*
 - 2.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos / *Classification by Arrangement Date*
 - 2.1.2. Tipos de Interés Nominales / *Classification by Nominal Interest Rate*
 - 2.1.3. Relación Principal/Valor de Tasación / *Classification by LTV*
 - 2.1.4. Principal Pendiente / *Classification by Outstanding Principal*
 - 2.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés / *Classification by Reference Indexes*
 - 2.1.6. Fecha de Amortización Final / *Classification by Final Amortization Date*
 - 2.1.7. Geográfica / *Geographic classification by Region*
- 2.2. Situación de la Cartera de Préstamos Titulizados / *Analysis of the Securitised Loan Portfolio*
 - 2.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual / *Amortizations: monthly report*
 - 2.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago / *Prepayment rates*
 - 2.2.3. Impagados Movimiento Mensual / *Monthly delinquency rate*
 - 2.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores / *Delinquency loans – Classification by Aging*

3. Informes sobre los Bonos de Titulización / Securitisation Bonds Reports

- 3.1. Situación de los Bonos / *Bond Series Analysis*
- 3.2. Vida Media Residual y Amortización Final Estimada / *Average residual life and estimated maturity*

Persona de contacto que ha generado la información:

Contact person who is primarily responsible of this report:

Ferran Camprubí i Baiges

fcamprubi@gesticaixa.es

00 34 93 404 77 97

INFORMES CONTABLES
FINANCIAL STATEMENTS

GC PASTOR HIPOTECARIO 5, FTA (Ejercicio 2007)

BALANCE SITUACION ABREVIADO

Acumulado al Mes De: Diciembre

Ejercicio 07

ACTIVO

A) Accionistas (socios) por Desembolsos no Exigidos	
B) Inmovilizado	
Gastos de Establecimiento	659.272,27
Inmovilizado Financiero	
- Activo Cedido	634.130.594,83
TOTAL	634.789.867,10
C) Gastos a Distribuir en Varios Ejercicios	
D) Activo Circulante	
Otros Créditos	856.185,14
Invers. Financieras Temporales	19.486.401,77
- Tesorería	22.412.140,57
- Ajustes Periodificación	104.974,07
TOTAL	42.859.701,55
TOTAL GENERAL	677.649.568,65

CUENTAS DE ORDEN

Permutas Financieras	630.429.454,00
TOTAL GENERAL	630.429.454,00

Ejercicio 07

PASIVO

A) Fondos Propios	
B) Ingresos a Distribuir en Varios Ejercicios	
C) Provisiones para Riesgos y Gastos	
D) Acreedores a Largo Plazo	
Emisión de Obligaciones	653.347.613,23
Deudas con Entidades Crédito	673.788,95
TOTAL	654.021.402,18
E) Acreedores a Corto Plazo	
Otros Acreedores	1.314.744,30
Ajustes de Periodificación	2.827.020,40
Emisión de Obligaciones	19.486.401,77
TOTAL	23.628.166,47
TOTAL GENERAL	677.649.568,65

GC PASTOR HIPOTECARIO 5, FTA (Ejercicio 2007)

CUENTA PERDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA

Acumulado al Mes De: Diciembre

Ejercicio 07

DEBE**A) GASTOS**

4. Dotaciones para Amortización	101.616,68
6. Otros Gastos Explotación	5.382,40
I. BENEFICIOS DE EXPLOTACION	0,00
6. Gastos Financieros y Asimilados	
Intereses:	
- Bonos Titulización	17.016.839,13
- Préstamo Subordinado	34.400,93
- Permutas Financieras	-1.508.382,74
Comisiones Financieras:	
- Comisión Gestora	53.614,94
- Comisión Intermediación	1.458.150,87
- Otras Comisiones	85.711,64
8. Diferencias Negativas de Cambio	
II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	106.999,08
III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0,00
12. Gastos extraordinarios	
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	0,00
V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	0,00
14. Impuesto Sociedades	
VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	0,00

HABER**B) INGRESOS**

1. Ingresos de Explotación	
I. PERDIDAS DE EXPLOTACION	106.999,08
2. Ingresos Financieros	
Activo Cedido	16.717.317,55
Intereses Bancarios	530.016,12
3. Diferencias Positivas Cambio	0,18
II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	0,00
III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0,00
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	0,00
V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	0,00
VI. RESULTADO DE EJERCICIO (PERDIDAS)	0,00

**ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE
21 DE DICIEMBRE DE 2007**

AVAILABLE FUNDS SOURCE AND APPLICATION AT PAYMENT DATE OF 21 DECEMBER 2007

1/ Origen de Fondos / Funds Source:

▪ Cuenta Tesorería / Treasury Account 18/12/2007		39.040.140,49
– Fondo de Reserva / Reserve Fund 10.500.000,00		
	Total	39.040.140,49

2/ Aplicación de Fondos / Funds Application:

▪ Gastos Ordinarios y Extraordinarios / Ordinary and Extraordinary Expenses		0,00
▪ Comisión Gestora / Management Company Fee		25.838,36
▪ Comisión Agencia de Pagos / Paying Agent Fee		8.000,00
▪ Intereses netos Swap / Interests Swap (net paid)		-877.216,71
▪ Intereses de los Bonos A1-A2 / Series A1-A2 Bond Interests		8.003.382,52
▪ Intereses de los Bonos B / Series B Bond Interests		319.302,66
▪ Intereses de los Bonos C / Series C Bond Interests		100.069,13
▪ Amortización de los Bonos A1 y A2 / Series A1 and A2 Bond Amortisation		20.167.192,50
▪ Amortización Bonos B / Series B Bond Amortisation		0,00
▪ Amortización Bonos C / Series C Bond Amortisation		0,00
▪ Dotación del Fondo de Reserva / Replenishment of the Reserve Fund		10.500.000,00
▪ Intereses de los Bonos D / Series D Bond Interests		231.522,90
▪ Amortización Bonos D / Series C Bond Amortisation		0,00
▪ Gastos Resolución Swap / Termination Swap Expenses		0,00
▪ Intereses Préstamo Subordinado / Interests on Subordinated Loan		15.817,18
▪ Amortización Préstamo Subordinado / Subordinated Loan Repayment		43.550,00
▪ Comisión Administración / Servicing Fee		33.484,66
▪ Margen Intermediación Financiera Pendiente de Pago / Outstanding Intermediation Fee paid at		433.822,72
▪ Margen Intermediación Financiera Pagado a Cuenta / Intermediation Fee paid at	21/12/2007	35.374,56
	Total	39.040.140,49

3/ Situación de la Cuenta de Tesorería / Treasury Account Analysis:

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos / Treasury Account Balance after Application		
– Fondo de Reserva / Reserve Fund 10.500.000,00		
	Total	10.500.000,00



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA

CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	1	0,02371	81.485,72	0,01246	5,600000	1,000000	5,600000	5,600000	147,975359	30/04/2020
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	2	0,04742	292.171,88	0,04469	5,614995	1,163753	5,500000	5,700000	133,404459	11/02/2019
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	4	0,09483	155.045,90	0,02371	5,974440	1,227819	5,900000	6,001000	67,083001	02/08/2013
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	1	0,02371	146.161,55	0,02236	6,056000	1,250000	6,056000	6,056000	128,000000	31/08/2018
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	8	0,18966	1.617.342,30	0,24737	5,813400	1,281844	5,452000	6,053000	157,888017	25/02/2021
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	36	0,85349	5.990.223,88	0,91620	5,736357	1,043910	5,050000	7,495000	320,131444	04/09/2034
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	79	1,87293	16.979.171,31	2,59694	4,933170	0,697561	4,560000	6,303000	300,974329	28/01/2033
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	209	4,95495	37.258.000,45	5,69857	5,324189	0,800686	4,464000	6,647000	313,132429	02/02/2034
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	2500	59,26980	374.977.345,94	57,35234	5,055183	0,710316	3,000000	7,053000	290,950586	29/03/2032
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	1378	32,66951	216.316.517,91	33,08536	5,379580	0,863831	4,364000	7,495000	284,679941	20/09/2031
Total Cartera/Total	4218	100,00000	653.813.466,84	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					5,183550	0,770878			290,160737	05/03/2032
Media Simple / Arithmetic Average:					5,210480	0,811220			279,421219	13/04/2031
Mínimo / Minimum:					3,000000	0,000000			4,993840	31/05/2008
Máximo / Maximum:					7,495000	2,750000			425,954825	30/06/2043

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
03.00 03.49	1	0,02371	297.000,00	0,04543	3,000000	0,000000	3,000000	3,000000	398,981520	30/03/2041
03.50 03.99	1	0,02371	92.925,76	0,01421	3,950000	0,000000	3,950000	3,950000	339,975359	30/04/2036
04.00 04.49	159	3,76956	28.288.646,12	4,32672	4,444653	0,384132	4,350000	4,464000	322,744649	22/11/2034
04.50 04.99	1395	33,07255	227.650.459,76	34,81887	4,776300	0,529530	4,500000	4,996000	321,536491	16/10/2034
05.00 05.49	1687	39,99526	246.184.460,92	37,65362	5,175371	0,674300	5,000000	5,499000	299,851705	25/12/2032
05.50 05.99	544	12,89711	85.274.282,56	13,04260	5,716939	1,136618	5,500000	5,995000	219,946011	29/04/2026
06.00 06.49	283	6,70934	46.709.961,17	7,14423	6,112431	1,544825	6,000000	6,495000	203,033094	30/11/2024
06.50 06.99	144	3,41394	19.249.518,72	2,94419	6,605401	1,939569	6,501000	6,803000	268,613329	19/05/2030
07.00 07.49	4	0,09483	66.211,83	0,01013	7,390958	2,646723	7,053000	7,495000	61,231353	05/02/2013
Total Cartera/Total	4218	100,00000	653.813.466,84	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					5,183550	0,770878			290,160737	05/03/2032
Media Simple / Arithmetic Average:					155.005,56	5,210480	0,811220		279,421219	13/04/2031
Mínimo / Minimum:					27,81	3,000000	0,000000		4,993840	31/05/2008
Máximo / Maximum:					1.607.451,96	7,495000	2,750000		425,954825	30/06/2043

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
000.00 004.99	14	0,33191	268.190,60	0,04102	5,546821	1,052741	4,444000	7,053000	171,365511	11/04/2022
005.00 009.99	40	0,94832	4.142.064,53	0,63352	6,057057	1,414718	4,394000	6,501000	126,828362	26/07/2018
010.00 014.99	74	1,75439	5.586.614,78	0,85447	5,293405	0,818065	4,444000	7,495000	171,965100	30/04/2022
015.00 019.99	113	2,67899	7.744.157,61	1,18446	5,234661	0,779615	4,444000	7,495000	208,087463	03/05/2025
020.00 024.99	143	3,39023	11.692.665,02	1,78838	5,226311	0,809730	4,444000	6,647000	220,455422	15/05/2026
025.00 029.99	133	3,15315	12.238.972,42	1,87194	5,194896	0,798984	4,444000	6,751000	241,638366	18/02/2028
030.00 034.99	161	3,81697	18.136.676,22	2,77398	5,096543	0,688905	4,444000	7,251000	248,842821	25/09/2028
035.00 039.99	182	4,31484	23.516.723,03	3,59686	5,155640	0,736079	4,364000	6,647000	265,034734	30/01/2030
040.00 044.99	197	4,67046	26.620.537,91	4,07158	5,114555	0,719295	4,444000	6,647000	275,770381	23/12/2030
045.00 049.99	252	5,97440	40.324.755,73	6,16762	5,169306	0,747427	4,444000	6,751000	273,143142	04/10/2030
050.00 054.99	239	5,66619	37.666.307,21	5,76102	5,175150	0,765997	4,364000	6,803000	269,452596	14/06/2030
055.00 059.99	288	6,82788	50.170.018,90	7,67345	5,254304	0,806900	4,444000	6,647000	263,045300	01/12/2029
060.00 064.99	363	8,60597	63.655.527,75	9,73604	5,263095	0,822416	4,364000	6,664000	277,997776	01/03/2031
065.00 069.99	434	10,28924	76.324.430,54	11,67373	5,265322	0,820226	4,364000	6,751000	278,159242	06/03/2031
070.00 074.99	438	10,38407	73.041.803,73	11,17166	5,138264	0,732504	4,421000	6,647000	287,760089	23/12/2031
075.00 079.99	888	21,05263	152.271.180,06	23,28970	5,112075	0,744417	4,394000	6,664000	344,371060	10/09/2036
080.00 084.99	128	3,03461	23.423.274,63	3,58256	5,216268	0,804224	3,950000	6,664000	308,689576	20/09/2033
085.00 089.99	102	2,41821	22.191.236,94	3,39412	5,104605	0,703857	3,000000	6,647000	339,624957	19/04/2036
090.00 094.99	22	0,52157	3.630.056,38	0,55521	5,254419	0,744548	4,564000	5,897000	275,005593	30/11/2030



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
095.00 099.99	7	0,16596	1.168.272,85	0,17869	4,894192	0,527140	4,700000	5,347000	373,533075	15/02/2039
Total Cartera/Total		4218	100,00000	653.813.466,84	100,00000					
Media Ponderada / Weighted Average:					5,183550	0,770878			290,160737	05/03/2032
Media Simple / Arithmetic Average:			155.005,56		5,210480	0,811220			279,421219	13/04/2031
Mínimo / Minimum:			27,81		3,000000	0,000000			4,993840	31/05/2008
Máximo / Maximum:			1.607.451,96		7,495000	2,750000			425,954825	30/06/2043

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
0,00	49,999.99	354	8,39260	12.326.369,14	1,88530	5,420096	1,048150	4,394000	7,495000	192,812892	24/01/2024
50,000.00	99,999.99	1132	26,83736	87.165.551,23	13,33187	5,283643	0,883416	3,950000	6,751000	248,424568	12/09/2028
100,000.00	149,999.99	1048	24,84590	130.641.076,86	19,98140	5,196331	0,808934	4,364000	6,664000	301,532585	14/02/2033
150,000.00	199,999.99	760	18,01802	131.401.030,91	20,09763	5,127969	0,726958	4,364000	6,803000	311,326836	10/12/2033
200,000.00	249,999.99	406	9,62541	90.643.232,46	13,86378	5,044724	0,640212	4,364000	6,664000	322,220751	06/11/2034
250,000.00	299,999.99	215	5,09720	58.531.065,78	8,95226	5,061411	0,654496	3,000000	6,751000	313,528183	15/02/2034
300,000.00	349,999.99	114	2,70270	36.981.758,50	5,65632	5,148171	0,700469	4,444000	6,564000	303,692389	21/04/2033
350,000.00	399,999.99	58	1,37506	21.758.816,18	3,32799	5,057129	0,655120	4,444000	6,564000	333,312211	10/10/2035
400,000.00	449,999.99	38	0,90090	16.011.849,51	2,44899	5,351123	0,862432	4,444000	6,751000	267,191447	06/04/2030
450,000.00	499,999.99	17	0,40303	8.053.043,85	1,23170	5,161328	0,739053	4,564000	6,147000	291,883380	27/04/2032
500,000.00	549,999.99	16	0,37933	8.363.901,52	1,27925	5,076296	0,646139	4,444000	5,803000	280,935540	29/05/2031
550,000.00	599,999.99	9	0,21337	5.171.238,14	0,79093	5,523516	0,919031	4,753000	6,001000	227,434235	13/12/2026
600,000.00	649,999.99	7	0,16596	4.375.761,52	0,66927	5,507992	0,911008	4,944000	6,251000	223,316390	10/08/2026
650,000.00	699,999.99	4	0,09483	2.668.115,56	0,40809	5,052004	0,786685	4,560000	6,053000	292,353575	11/05/2032
700,000.00	749,999.99	3	0,07112	2.179.337,95	0,33333	4,913952	0,625724	4,444000	5,651000	189,596690	18/10/2023
750,000.00	799,999.99	6	0,14225	4.609.025,95	0,70495	5,506572	0,972627	4,753000	6,251000	229,651016	19/02/2027
800,000.00	849,999.99	1	0,02371	844.005,97	0,12909	5,753000	1,500000	5,753000	5,753000	279,950719	30/04/2031
850,000.00	899,999.99	6	0,14225	5.266.022,46	0,80543	5,230230	0,818788	4,560000	6,501000	196,736500	23/05/2024
900,000.00	949,999.99	3	0,07112	2.818.403,22	0,43107	5,721823	1,004821	5,147000	6,001000	233,335700	11/06/2027
950,000.00	999,999.99	3	0,07112	2.907.954,44	0,44477	5,377527	0,796544	4,753000	5,751000	224,381762	11/09/2026
1,000,000.00	1,049,999.99	5	0,11854	5.038.331,65	0,77061	5,787799	1,280205	5,102000	6,053000	155,919129	27/12/2020
1,050,000.00	1,099,999.99	5	0,11854	5.356.174,68	0,81922	5,852220	1,231500	5,553000	6,192000	126,773440	24/07/2018
1,100,000.00	1,149,999.99	1	0,02371	1.124.549,33	0,17200	6,095000	1,350000	6,095000	6,095000	142,981520	30/11/2019
1,250,000.00	1,299,999.99	1	0,02371	1.252.356,76	0,19155	4,600000	0,536000	4,600000	4,600000	337,018480	31/01/2036
1,300,000.00	1,349,999.99	3	0,07112	3.948.290,24	0,60389	5,200632	0,845611	4,610000	6,001000	141,455699	14/10/2019
1,350,000.00	1,399,999.99	2	0,04742	2.768.751,07	0,42348	5,377041	0,875014	5,003000	5,751000	215,460850	14/12/2025



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals		Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
								Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
1,600,000.00	1,649,999.99	1	0,02371	1.607.451,96	0,24586	6,501000	1,750000	6,501000	6,501000	105,002053	30/09/2016
Total Cartera/Total		4218	100,00000	653.813.466,84	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:						5,183550	0,770878			290,160737	05/03/2032
Media Simple / Arithmetic Average:						155.005,56	5,210480	0,811220		279,421219	13/04/2031
Mínimo / Minimum:						27,81	3,000000	0,000000		4,993840	31/05/2008
Máximo / Maximum:						1.607.451,96	7,495000	2,750000		425,954825	30/06/2043

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Índice 019 MIBOR BANC.ESP.	6	0,14225	2.333.794,92	0,35695	5,182906	0,750000	4,845000	5,651000	100,623483	19/05/2016
Índice 009 I.R.M.H. INDICE REF. MERI	52	1,23281	6.091.564,98	0,93170	5,351315	0,370535	4,458000	6,664000	324,697001	20/01/2035
Índice 171 EURIBOR - A LAS 11 HORAS	4160	98,62494	645.388.106,94	98,71135	5,181967	0,774732	3,000000	7,495000	290,520150	16/03/2032
Total Cartera/Total	4218	100,00000	653.813.466,84	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					5,183550	0,770878			290,160737	05/03/2032
Media Simple / Arithmetic Average:					155.005,56	5,210480	0,811220		279,421219	13/04/2031
Mínimo / Minimum:					27,81	3,000000	0,000000		4,993840	31/05/2008
Máximo / Maximum:					1.607.451,96	7,495000	2,750000		425,954825	30/06/2043

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	1	0,02371	270.400,00	0,04136	5,803000	1,250000	5,803000	5,803000	4,993840	31/05/2008
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	1	0,02371	300.000,00	0,04588	5,995000	1,250000	5,995000	5,995000	11,728953	22/12/2008
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	2	0,04742	9.883,59	0,00151	6,251312	1,997468	5,653000	6,253000	16,988400	31/05/2009
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	2	0,04742	242.373,89	0,03707	5,667222	1,430124	5,353000	5,727000	26,595479	19/03/2010
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	2	0,04742	79.827,46	0,01221	6,510358	1,765358	5,995000	7,495000	35,319658	10/12/2010
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	3	0,07112	78.603,87	0,01202	5,888950	1,294620	5,027000	7,053000	41,416161	13/06/2011
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	4	0,09483	408.226,08	0,06244	5,527142	0,904149	4,583000	6,001000	44,222914	07/09/2011
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	4	0,09483	158.789,10	0,02429	6,051193	1,768215	4,853000	6,564000	52,047691	02/05/2012
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	3	0,07112	140.737,58	0,02153	6,117421	1,486756	5,614000	6,442000	58,035279	31/10/2012
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	11	0,26079	491.338,95	0,07515	5,508110	1,157429	4,814000	6,303000	64,207902	07/05/2013
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	6	0,14225	390.977,23	0,05980	5,590154	1,109203	4,583000	6,251000	68,578755	17/09/2013
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	18	0,42674	936.617,27	0,14325	5,637843	1,285262	4,764000	6,553000	76,576486	18/05/2014
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	11	0,26079	871.522,80	0,13330	6,057632	1,323426	5,814000	7,495000	82,321894	09/11/2014
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	11	0,26079	1.634.221,35	0,24995	5,461111	1,053712	4,564000	6,803000	88,044821	02/05/2015
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	6	0,14225	1.814.116,75	0,27747	5,740402	1,019304	4,394000	6,647000	91,545182	17/08/2015
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	62	1,46989	8.854.304,18	1,35426	5,417058	0,952317	4,564000	6,253000	100,468007	14/05/2016
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	50	1,18540	10.661.367,46	1,63064	5,853030	1,233825	4,444000	6,751000	104,277432	07/09/2016
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	9	0,21337	1.600.657,23	0,24482	5,656903	1,128172	5,014000	6,253000	112,999695	31/05/2017
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	7	0,16596	717.664,03	0,10977	5,890643	1,203688	5,253000	6,495000	117,043775	01/10/2017
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	143	3,39023	16.158.436,46	2,47141	5,471719	1,020353	4,664000	6,803000	124,862819	27/05/2018
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	50	1,18540	6.174.219,26	0,94434	5,855006	1,143951	4,444000	6,664000	128,607191	18/09/2018
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	6	0,14225	1.589.104,98	0,24305	5,670262	1,274110	4,814000	6,053000	136,482455	16/05/2019
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	14	0,33191	3.775.612,52	0,57748	5,862147	1,211967	4,633000	6,564000	142,381982	11/11/2019
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	13	0,30820	1.775.085,99	0,27150	5,441218	0,929277	4,903000	6,251000	148,650801	20/05/2020
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	18	0,42674	2.403.912,05	0,36768	5,697752	1,112519	4,633000	6,495000	153,826566	25/10/2020
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	323	7,65766	44.044.358,61	6,73653	5,366098	0,963250	4,564000	6,647000	160,503711	16/05/2021
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	170	4,03035	27.979.937,52	4,27950	5,767588	1,101071	4,444000	6,647000	164,246366	07/09/2021

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	12	0,28450	1.323.022,49	0,20235	5,148775	0,864542	4,753000	6,253000	171,690776	21/04/2022
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	12	0,28450	2.266.403,83	0,34664	5,876041	1,163517	5,253000	6,147000	177,330356	10/10/2022
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	14	0,33191	1.720.953,79	0,26322	5,211364	0,764044	4,664000	6,147000	182,922255	29/03/2023
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	12	0,28450	1.272.156,17	0,19457	5,153614	0,612826	4,583000	5,650000	188,703422	21/09/2023
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	32	0,75865	3.930.646,22	0,60119	5,086326	0,755709	4,444000	6,064000	195,455372	14/04/2024
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	59	1,39877	6.881.015,54	1,05244	5,573504	0,928650	4,444000	6,564000	200,983613	29/09/2024
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	22	0,52157	4.313.874,04	0,65980	4,831624	0,628266	4,444000	5,897000	207,119336	04/04/2025
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	20	0,47416	2.486.943,86	0,38038	5,670965	1,107175	4,458000	6,647000	214,282457	08/11/2025
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	201	4,76529	22.888.585,04	3,50078	5,146369	0,845463	4,364000	6,564000	219,661893	20/04/2026
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	131	3,10574	16.332.045,97	2,49797	5,426261	0,893170	4,444000	6,647000	224,692012	21/09/2026
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	18	0,42674	2.480.784,30	0,37943	5,118764	0,780889	4,600000	6,202000	232,004807	01/05/2027
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	6	0,14225	926.218,30	0,14166	5,428913	0,943140	4,653000	6,251000	235,711341	22/08/2027
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	25	0,59270	2.767.969,00	0,42336	5,127087	0,833826	4,560000	6,647000	243,512507	15/04/2028
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	6	0,14225	653.609,46	0,09997	5,234226	0,849143	4,444000	6,564000	248,077257	01/09/2028
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	19	0,45045	2.567.442,93	0,39269	5,107371	0,713669	4,564000	6,647000	255,824853	25/04/2029
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	14	0,33191	1.970.589,07	0,30140	5,073124	0,636341	4,464000	5,897000	262,031254	31/10/2029
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	14	0,33191	1.646.076,06	0,25177	4,983659	0,793073	4,564000	6,253000	266,840526	26/03/2030
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	36	0,85349	6.122.574,43	0,93644	5,290127	0,800017	4,444000	6,647000	273,855626	26/10/2030
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	305	7,23092	41.180.002,39	6,29843	5,018957	0,733629	4,464000	6,647000	279,497750	16/04/2031
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	182	4,31484	25.224.819,03	3,85811	5,301743	0,832933	4,421000	6,647000	284,802705	24/09/2031
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	14	0,33191	1.525.755,24	0,23336	5,086789	0,649884	4,864000	5,450000	291,523787	16/04/2032
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	7	0,16596	780.848,01	0,11943	5,731392	1,223996	4,444000	6,751000	297,910541	27/10/2032
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	18	0,42674	2.408.898,36	0,36844	4,959326	0,672194	4,564000	5,897000	303,308666	09/04/2033
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	13	0,30820	1.828.120,67	0,27961	5,369457	0,796877	4,853000	6,647000	310,075525	01/11/2033
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	21	0,49787	3.243.644,33	0,49611	5,078927	0,799182	4,364000	6,564000	316,028638	02/05/2034
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	35	0,82978	5.909.637,08	0,90387	5,470975	0,861619	4,364000	6,664000	322,028364	31/10/2034
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	52	1,23281	9.984.592,57	1,52713	4,928986	0,652702	4,564000	6,253000	327,326870	11/04/2035

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	94	2,22854	17.852.805,27	2,73057	5,150522	0,685772	4,464000	6,647000	334,470547	14/11/2035
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	780	18,49218	134.832.242,20	20,62243	4,940854	0,565210	3,950000	6,253000	339,499679	15/04/2036
Del 01/07/2036 al 31/12/2036	327	7,75249	55.068.074,93	8,42260	5,092408	0,694736	4,394000	6,647000	344,607128	17/09/2036
Del 01/01/2037 al 30/06/2037	3	0,07112	451.081,35	0,06899	4,915872	0,779643	4,717000	5,203000	350,702496	22/03/2037
Del 01/07/2037 al 31/12/2037	3	0,07112	474.740,12	0,07261	5,182972	0,618972	5,060000	5,564000	355,191104	06/08/2037
Del 01/01/2038 al 30/06/2038	4	0,09483	842.062,89	0,12879	5,299526	0,931861	4,944000	5,564000	363,609351	19/04/2038
Del 01/07/2038 al 31/12/2038	5	0,11854	776.729,99	0,11880	5,183278	0,670613	4,753000	5,814000	368,294880	08/09/2038
Del 01/01/2039 al 30/06/2039	3	0,07112	474.264,91	0,07254	4,657405	0,580146	4,606000	4,714000	375,139467	05/04/2039
Del 01/07/2039 al 31/12/2039	14	0,33191	2.665.707,94	0,40772	5,449203	0,833588	4,444000	6,647000	382,780117	23/11/2039
Del 01/01/2040 al 30/06/2040	35	0,82978	8.194.662,38	1,25336	4,900942	0,689800	4,564000	5,500000	388,205926	07/05/2040
Del 01/07/2040 al 31/12/2040	53	1,25652	9.886.444,56	1,51212	5,358480	0,786664	4,633000	6,647000	394,252685	07/11/2040
Del 01/01/2041 al 30/06/2041	374	8,86676	67.482.830,44	10,32142	4,902494	0,630513	3,000000	6,647000	399,786669	24/04/2041
Del 01/07/2041 al 31/12/2041	272	6,44855	46.501.563,08	7,11236	5,250388	0,767883	4,444000	6,664000	404,873662	26/09/2041
Del 01/01/2043 al 30/06/2043	1	0,02371	110.732,39	0,01694	5,027000	0,380000	5,027000	5,027000	425,954825	30/06/2043
Total Cartera/Total	4218	100,00000	653.813.466,84	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					5,183550	0,770878			290,160737	05/03/2032
Media Simple / Arithmetic Average:			155.005,56		5,210480	0,811220			279,421219	13/04/2031
Mínimo / Minimum:			27,81		3,000000	0,000000			4,993840	31/05/2008
Máximo / Maximum:			1.607.451,96		7,495000	2,750000			425,954825	30/06/2043

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
04 ALMERIA	33	0,78236	4.469.074,09	0,68354	5,599389	1,039562	4,560000	6,647000	304,633521	20/05/2033
11 CADIZ	53	1,25652	10.874.737,12	1,66328	5,390959	0,896214	4,444000	6,803000	231,726727	23/04/2027
14 CORDOBA	12	0,28450	1.869.627,51	0,28596	5,112643	0,605562	4,444000	6,564000	299,518992	15/12/2032
18 GRANADA	39	0,92461	5.138.450,16	0,78592	5,266779	0,771896	4,394000	6,647000	312,285186	08/01/2034
21 HUELVA	16	0,37933	1.798.675,20	0,27511	4,991681	0,621369	4,660000	5,958000	317,826362	25/06/2034
23 JAEN	9	0,21337	1.188.181,32	0,18173	5,059052	0,566600	4,664000	5,551000	288,980515	29/01/2032
29 MÁLAGA	85	2,01517	15.626.825,12	2,39010	5,188486	0,807000	4,444000	6,647000	292,753076	23/05/2032
41 SEVILLA	336	7,96586	47.263.783,22	7,22894	5,267289	0,783654	4,444000	6,647000	208,545780	17/05/2025
ANDALUCIA	583	13,82170	88.229.353,74	13,49460	5,271845	0,799519	4,394000	6,803000	241,422321	12/02/2028
22 HUESCA	1	0,02371	67.471,24	0,01032	4,964000	0,400000	4,964000	4,964000	278,965092	31/03/2031
44 TERUEL	1	0,02371	179.849,08	0,02751	5,027000	0,380000	5,027000	5,027000	341,979466	30/06/2036
50 ZARAGOZA	49	1,16169	6.303.815,84	0,96416	5,070301	0,679412	4,444000	6,647000	292,235568	07/05/2032
ARAGON	51	1,20910	6.551.136,16	1,00200	5,067368	0,668063	4,444000	6,647000	292,950733	29/05/2032
33 ASTURIAS	148	3,50877	17.053.129,01	2,60826	5,199163	1,056925	4,444000	6,647000	282,601571	19/07/2031
PRINCIPADO DE ASTURIAS	148	3,50880	17.053.129,01	2,60830	5,199163	1,056925	4,444000	6,647000	282,601571	19/07/2031
07 BALEARES	56	1,32764	9.257.689,93	1,41595	5,200081	0,754832	4,444000	6,647000	346,048105	31/10/2036
BALEARES	56	1,32760	9.257.689,93	1,41600	5,200081	0,754832	4,444000	6,647000	346,048105	31/10/2036
35 LAS PALMAS	82	1,94405	10.812.953,70	1,65383	5,168991	0,805464	4,444000	6,647000	319,047649	02/08/2034
38 TENERIFE	39	0,92461	5.065.910,07	0,77482	5,497923	1,033388	4,444000	6,647000	269,476018	15/06/2030
CANARIAS	121	2,86870	15.878.863,77	2,42870	5,275010	0,878927	4,444000	6,647000	303,070016	02/04/2033
39 SANTANDER	32	0,75865	4.290.382,38	0,65621	4,908907	0,557734	4,364000	5,697000	323,220857	07/12/2034
CANTABRIA	32	0,75870	4.290.382,38	0,65620	4,908907	0,557734	4,364000	5,697000	323,220857	07/12/2034
02 ALBACETE	20	0,47416	2.888.766,10	0,44183	5,005473	0,586002	4,464000	5,897000	328,935554	29/05/2035
13 CIUDAD REAL	7	0,16596	760.921,12	0,11638	5,225900	0,688249	4,444000	5,995000	218,707603	22/03/2026
16 CUENCA	3	0,07112	292.304,79	0,04471	5,312341	0,997216	4,910000	6,064000	325,992752	01/03/2035
19 GUADALAJARA	15	0,35562	2.904.833,68	0,44429	5,219669	0,746542	4,664000	6,064000	298,308888	08/11/2032

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
45 TOLEDO	51	1,20910	6.998.381,42	1,07039	5,308482	0,838355	4,444000	6,253000	307,075970	02/08/2033
CASTILLA-LA MANCHA	96	2,27600	13.845.207,11	2,11760	5,225577	0,765455	4,444000	6,253000	304,407816	13/05/2033
09 BURGOS	11	0,26079	1.319.343,01	0,20179	4,974740	0,598421	4,444000	6,000000	304,539513	17/05/2033
24 LEON	120	2,84495	14.213.428,62	2,17393	5,319102	0,876409	3,950000	6,564000	220,211832	07/05/2026
34 PALENCIA	2	0,04742	312.844,55	0,04785	5,633005	0,970425	4,944000	6,251000	227,763335	23/12/2026
37 SALAMANCA	14	0,33191	1.600.895,89	0,24486	4,898402	0,559072	4,444000	5,447000	335,034076	01/12/2035
40 SEGOVIA	3	0,07112	594.583,21	0,09094	4,944000	0,380000	4,944000	4,944000	359,614843	18/12/2037
42 SORIA	1	0,02371	159.927,23	0,02446	5,027000	0,380000	5,027000	5,027000	340,993840	30/05/2036
47 VALLADOLID	35	0,82978	4.648.917,70	0,71105	5,095203	0,726496	4,564000	6,564000	291,556598	17/04/2032
49 ZAMORA	5	0,11854	668.289,42	0,10221	5,243649	0,731772	4,444000	5,903000	267,242801	08/04/2030
CASTILLA Y LEON	191	4,52820	23.518.229,63	3,59710	5,221295	0,796470	3,950000	6,564000	250,690532	20/11/2028
08 BARCELONA	704	16,69037	137.971.888,78	21,10264	5,150770	0,743724	4,394000	6,751000	314,478381	15/03/2034
17 GIRONA	50	1,18540	8.225.716,26	1,25811	5,256928	0,868604	4,464000	7,053000	332,392939	12/09/2035
25 LLEIDA	22	0,52157	2.336.449,01	0,35736	5,228469	0,689749	4,708000	6,251000	285,285534	09/10/2031
43 TARRAGONA	49	1,16169	6.820.862,10	1,04324	5,076506	0,613932	4,444000	6,664000	320,072453	02/09/2034
CATALUNYA	825	19,55900	155.354.916,15	23,76140	5,154865	0,742144	4,394000	7,053000	315,117890	04/04/2034
06 BADAJOZ	53	1,25652	4.856.647,73	0,74282	5,611686	0,904279	4,633000	5,751000	224,870276	26/09/2026
10 CACERES	4	0,09483	500.987,54	0,07663	4,883077	0,609356	4,464000	5,353000	221,616456	19/06/2026
EXTREMADURA	57	1,35140	5.357.635,27	0,81950	5,560556	0,883583	4,464000	5,751000	224,641938	19/09/2026
15 LA CORUÑA	398	9,43575	43.956.017,24	6,72302	5,156864	0,803479	3,000000	6,647000	307,626149	19/08/2033
27 LUGO	80	1,89663	8.666.267,76	1,32550	5,164058	0,733462	4,421000	6,647000	298,024653	31/10/2032
32 ORENSE	67	1,58843	6.546.771,36	1,00132	5,066176	0,715836	4,564000	6,664000	304,882481	27/05/2033
36 PONTEVEDRA	252	5,97440	33.194.611,02	5,07708	5,233553	0,842099	4,350000	7,495000	280,860061	27/05/2031
GALICIA	797	18,89520	92.363.667,38	14,12690	5,174210	0,801294	3,000000	7,495000	297,968684	29/10/2032
28 MADRID	667	15,81318	125.776.838,24	19,23742	5,066071	0,631055	4,444000	7,495000	292,345050	11/05/2032
COMUNIDAD DE MADRID	667	15,81320	125.776.838,24	19,23740	5,066071	0,631055	4,444000	7,495000	292,345050	11/05/2032

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
30 MURCIA	121	2,86866	19.988.013,32	3,05714	5,396680	1,011911	4,444000	6,647000	254,803561	25/03/2029
REGION DE MURCIA	121	2,86870	19.988.013,32	3,05710	5,396680	1,011911	4,444000	6,647000	254,803561	25/03/2029
31 NAVARRA	7	0,16596	1.884.815,23	0,28828	4,974608	0,631755	4,753000	5,250000	266,096927	04/03/2030
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	7	0,16600	1.884.815,23	0,28830	4,974608	0,631755	4,753000	5,250000	266,096927	04/03/2030
01 ALAVA	9	0,21337	1.277.774,48	0,19543	4,734956	0,486739	4,564000	5,314000	314,872338	27/03/2034
20 GUIPUZCOA	13	0,30820	2.503.767,56	0,38295	5,064995	0,702604	4,464000	6,251000	259,021534	31/07/2029
48 VIZCAYA	98	2,32338	18.938.537,12	2,89663	5,047558	0,677039	4,364000	6,803000	309,896648	27/10/2033
PAIS VASCO	120	2,84500	22.720.079,16	3,47500	5,026002	0,665536	4,364000	6,803000	304,758354	24/05/2033
26 LA RIOJA	5	0,11854	673.980,05	0,10308	5,320389	0,972581	4,444000	6,147000	247,331116	10/08/2028
LAS RIOJA	5	0,11850	673.980,05	0,10310	5,320389	0,972581	4,444000	6,147000	247,331116	10/08/2028
03 ALICANTE	112	2,65529	14.967.209,72	2,28922	5,305156	0,970415	4,444000	6,647000	295,477654	14/08/2032
12 CASTELLON	55	1,30394	8.937.200,56	1,36693	5,507763	0,977204	4,444000	6,647000	264,188911	05/01/2030
46 VALENCIA	173	4,10147	26.872.527,72	4,11012	5,312082	0,879190	4,444000	6,647000	300,220263	05/01/2033
COMUNIDAD VALENCIANA	340	8,06070	50.776.938,00	7,76630	5,341455	0,925096	4,444000	6,647000	292,829391	25/05/2032
51 CEUTA	1	0,02371	292.592,31	0,04475	5,027000	0,380000	5,027000	5,027000	339,975359	30/04/2036
CEUTA	1	0,02370	292.592,31	0,04480	5,027000	0,380000	5,027000	5,027000	339,975359	30/04/2036
Total Cartera/Total	4218	100,00000	653.813.466,84	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:						5,183550	0,770878		290,160737	05/03/2032
Media Simple / Arithmetic Average:						155.005,56	5,210480	0,811220	279,421219	13/04/2031
Mínimo / Minimum:						27,81	3,000000	0,000000	4,993840	31/05/2008
Máximo / Maximum:						1.607.451,96	7,495000	2,750000	425,954825	30/06/2043

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

SITUACIÓN DE LA CARTERA

PORTFOLIO ANALYSIS



Movimiento Mensual Cartera de Préstamos

Amortizations: Monthly Report

Fecha / Date	Amortizaciones / Amortizations		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance			699.999.628,09	100,0000	4379
30/06/2007	1.697.485,24	2.184.490,40	696.117.652,45	99,4454	4367
31/07/2007	1.851.236,20	6.034.328,94	688.232.087,31	98,3189	4332
31/08/2007	1.542.198,12	4.405.910,35	682.283.978,84	97,4692	4313
30/09/2007	1.863.965,61	4.137.054,91	676.282.958,32	96,6119	4290
31/10/2007	1.412.886,87	6.219.085,03	668.650.986,42	95,5216	4263
30/11/2007	1.559.800,60	4.982.298,91	662.108.886,91	94,5870	4238
31/12/2007	1.870.693,61	6.424.726,46	653.813.466,84	93,4020	4218
	11.798.266,25	34.387.895,00			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.



Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayment Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
30/06/2007	696.117.652,5	99,44543	2.184.490,4	0,31381	3,70141						
31/07/2007	688.232.087,3	98,31892	6.034.328,9	0,86685	9,92036						
31/08/2007	682.283.978,8	97,46919	4.405.910,4	0,64018	7,41734	0,60721	7,04798				
30/09/2007	676.282.958,3	96,61190	4.137.054,9	0,60635	7,03843	0,70453	8,13432				
31/10/2007	668.650.986,4	95,52162	6.217.085,0	0,91930	10,49059	0,72204	8,32858				
30/11/2007	662.108.886,9	94,58703	4.982.298,9	0,74513	8,58403	0,75701	8,71526	0,68214	7,88540		
31/12/2007	653.813.466,8	93,40197	6.424.726,5	0,97034	11,04235	0,87830	10,04513	0,79145	9,09474		

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly principal Amortization less monthly expected principal amortization.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



Movimiento Mensual Impagados Monthly Delinquency Rate

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance							0,00	0,00	0,00
30/06/2007	211.099,25	188.488,09	399.587,34	0,00	0,00	0,00	211.099,25	188.488,09	399.587,34
31/07/2007	79.904,70	99.664,91	179.569,61	109.600,25	101.552,02	211.152,27	181.403,70	186.600,98	368.004,68
31/08/2007	114.348,08	135.553,68	249.901,76	78.519,51	73.608,59	152.128,10	217.232,27	248.546,07	465.778,34
30/09/2007	126.953,79	166.048,66	293.002,45	84.745,58	114.395,63	199.141,21	259.440,48	300.199,10	559.639,58
31/10/2007	122.041,59	175.794,87	297.836,46	114.191,26	144.174,07	258.365,33	267.290,81	331.819,90	599.110,71
30/11/2007	71.243,54	100.832,82	172.076,36	113.406,41	152.385,55	265.791,96	225.127,94	280.267,17	505.395,11
31/12/2007	225.354,09	136.620,38	361.974,47	85.815,01	121.839,67	207.654,68	364.667,02	295.047,88	659.714,90
	950.945,04	1.003.003,41	1.953.948,45	586.278,02	707.955,53	1.294.233,55			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Impagados al / Delinquency Loans at 31/12/2007

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Classification by Aging First Overdue Instalments

Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT			IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT		IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT		Importe Provisionado Provision Amount
		Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total		
HASTA 1 MES /Up to 1 month	460	200.691,03	221.347,66	422.038,69	0,00	0,00	0,00	0,00	
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	60	53.997,18	59.803,73	113.800,91	0,00	0,00	0,00	0,00	
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	7	6.163,19	9.010,31	15.173,50	0,00	0,00	0,00	0,00	
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	2	0,00	0,00	0,00	103.815,62	4.886,18	108.701,80	0,00	
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
DESDE 12 MESES /More than 12 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Totales/Totals	529	260.851,40	290.161,70	551.013,10	103.815,62	4.886,18	108.701,80	0,00	

Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT			Deuda Pendiente Vencer Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt	Valor Tasación Inmueble Appraisal Value	%Deuda / Tasación %Debt / Appraisal
		Principal Principal	Intereses ord. y otros Ordinary Interests and Others	Total Total				
HASTA 1 MES /Up to 1 month	460	200.691,03	221.347,66	422.038,69	83.391.340,33	83.813.379,02	170.635.003,51	49,11851
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	60	53.997,18	59.803,73	113.800,91	9.116.222,53	9.230.023,44	16.319.100,56	56,55963
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	7	6.163,19	9.010,31	15.173,50	864.290,27	879.463,77	1.538.741,90	57,15473
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	2	103.815,62	4.886,18	108.701,80	196.470,24	305.172,04	367.727,80	82,98857
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DESDE 12 MESES /More than 12 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
Totales/Totals	529	364.667,02	295.047,88	659.714,90	93.568.323,37	94.228.038,27	188.860.573,77	49,89291



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN
SECURITISATION BONDS REPORTS

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie A1

Series A1 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 1750														
Código ISIN / ISIN Code: ES0332235003														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
25/03/2008	4,88200 %	1.011,02	829,04											
21/12/2007	4,79300 %	1.090,42	894,14	1.908.235,00	0,00	11.524,11	78.476,58	78,48 %	20.167.192,50	137.334.015,00	20.167.192,50	20.167.192,50	0,00	
21/09/2007	4,22430 %	997,40	817,87	1.745.450,00	0,00	9.999,31	90.000,69	90,00 %	17.498.792,50	157.501.207,50	17.498.792,50	17.498.792,50	0,00	
28/06/2007							100.000,00			175.000.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie A2

Series A2 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 4928															
Código ISIN / ISIN Code: ES0332235011															
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit		
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal					
25/03/2008	4,98200 %	1.314,69	1.078,05												
21/12/2007	4,89300 %	1.236,84	1.014,21	6.095.147,52	0,00			0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2007	4,32430 %	1.021,02	837,24	5.031.586,56	0,00			0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00
28/06/2007									100.000,00			492.800.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie B

Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 249															
Código ISIN / ISIN Code: ES0332235029															
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit		
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal					
25/03/2008	5,16200 %	1.362,19	1.117,00												
21/12/2007	5,07300 %	1.282,34	1.051,52	319.302,66	0,00			0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2007	4,50430 %	1.063,52	872,09	264.816,48	0,00			0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
28/06/2007									100.000,00			24.900.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie C

Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 73														
Código ISIN / ISIN Code: ES0332235037														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
25/03/2008	5,51200 %	1.454,56	1.192,74											
21/12/2007	5,42300 %	1.370,81	1.124,06	100.069,13	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00	
21/09/2007	4,85430 %	1.146,15	939,84	83.668,95	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00	
28/06/2007							100.000,00			7.300.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie D

Series D Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 105															
Código ISIN / ISIN Code: ES0332235045															
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit		
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal					
25/03/2008	8,81200 %	2.325,39	1.906,82												
21/12/2007	8,72300 %	2.204,98	1.808,08	231.522,90	0,00			0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2007	8,15430 %	1.925,32	1.578,76	202.158,60	0,00			0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
28/06/2007									100.000,00			10.500.000,00			



Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2007

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada
Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)									
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.79	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25	
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	9.09	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	23.90	
BONOS SERIE A1 / SERIES A1 BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	3.32	0.97	0.83	0.72	0.64	0.58	0.53	0.49	
Amortización Final / Final maturity	21/03/2014	21/09/2009	22/06/2009	23/03/2009	23/03/2009	22/12/2008	22/12/2008	22/09/2008	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	3.32	0.97	0.83	0.72	0.64	0.58	0.53	0.49	
Amortización Final / Final maturity	21/03/2014	21/09/2009	22/06/2009	23/03/2009	23/03/2009	22/12/2008	22/12/2008	22/09/2008	
BONOS SERIE A2 / SERIES A2 BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	17.51	6.54	5.70	4.95	4.37	3.93	3.56	3.27	
Amortización Final / Final maturity	21/06/2041	22/06/2021	23/12/2019	21/09/2018	21/09/2017	21/12/2016	21/06/2016	21/09/2015	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	17.19	6.37	5.53	4.81	4.23	3.78	3.43	3.14	
Amortización Final / Final maturity	21/12/2034	21/09/2018	21/06/2017	21/06/2016	22/06/2015	22/09/2014	21/03/2014	23/09/2013	
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	21.83	8.60	7.55	6.62	5.90	5.33	4.88	4.50	
Amortización Final / Final maturity	21/09/2039	22/03/2021	23/03/2020	21/06/2018	21/09/2017	21/03/2017	21/12/2015	21/09/2015	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	21.44	8.30	7.29	6.39	5.65	5.10	4.66	4.27	
Amortización Final / Final maturity	21/12/2034	21/09/2018	21/06/2017	21/06/2016	22/06/2015	22/09/2014	21/03/2014	23/09/2013	
BONOS SERIE C / SERIES C BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	21.86	8.61	7.56	6.63	5.91	5.33	4.88	4.51	
Amortización Final / Final maturity	21/09/2039	22/03/2021	23/03/2020	21/06/2018	21/09/2017	21/03/2017	21/12/2015	21/09/2015	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	21.47	8.31	7.30	6.39	5.66	5.10	4.66	4.28	
Amortización Final / Final maturity	21/12/2034	21/09/2018	21/06/2017	21/06/2016	22/06/2015	22/09/2014	21/03/2014	23/09/2013	



Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2007

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates

BONOS SERIE D / SERIES D BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	26.97	10.19	9.12	8.10	7.30	6.70	6.13	5.73	
Amortización Final / Final maturity	21/09/2043	22/06/2021	23/03/2020	21/12/2018	21/12/2017	21/03/2017	21/06/2016	21/12/2015	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	22.59	8.81	7.74	6.85	6.05	5.45	5.01	4.61	
Amortización Final / Final maturity	21/12/2034	21/09/2018	21/06/2017	21/06/2016	22/06/2015	22/09/2014	21/03/2014	23/09/2013	

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.