



Autopistas  
Grupo Acesa

**La cifra de negocio consolidada es de 681,5 millones de euros,  
un 28% superior al 2000**

---

## **EL BENEFICIO NETO DE GRUPO ACESA AUMENTA UN 5,6% Y ALCANZA LOS 172 MILLONES DE EUROS EN 2001**

---

- ✓ Acesa refuerza su presencia en el sector con una inversión de 182 millones de euros en concesionarias de autopistas. Con esta operación se alarga la duración media de la cartera de concesiones.
- ✓ Autostrade adquiere el 4,9% del capital de Acesa, con lo que la participación de inversores internacionales supera el 20%.
- ✓ Acesa Logística confirma la adquisición hasta el 32% de Cilsa, sociedad concesionaria de las actividades logísticas del Puerto de Barcelona.
- ✓ La contratación de la cobertura de riesgo de cambio, en el momento de la adquisición del 48,6% de la argentina GCO, evita la pérdida de valor de la inversión tras la ruptura de la paridad del peso con el dólar.
- ✓ El tráfico en la red de Acesa tiene en 2001 una evolución satisfactoria con una IMD (Intensidad Media Diaria) de 35.842 vehículos, un 4,8% superior a la del año 2000.
- ✓ El 2001 es el primer ejercicio completo de consolidación de las sociedades GCO y Tradía en Grupo Acesa.



## INDICE DE CONTENIDOS

1. El beneficio neto de Grupo Acesa aumenta un 5,6% y alcanza los 172 millones de euros
2. Sector autopistas. Crecimiento e inversiones por 182 millones de euros
3. Crecimiento de Saba e inversiones de Acesa Logística y Acesa Telecom
4. GCO y la cobertura de riesgo en Argentina

### ANEXO

5. Evolución de los negocios por sectores de actividad



Autopistas  
Grupo Acesa

## **La cifra de negocio consolidada crece un 28% respecto al año 2000**

### **EL BENEFICIO NETO DE GRUPO ACESA AUMENTA UN 5,6% Y ALCANZA LOS 172 MILLONES DE EUROS**

Barcelona, 28 de febrero de 2002.- **Grupo Acesa** obtuvo un beneficio neto consolidado de 172 millones de euros en el ejercicio 2001, lo que supone un incremento del 5,6 % respecto al obtenido en 2000.

La cifra de negocio alcanzó los 681,5 millones de euros, con un crecimiento del 28% frente al ejercicio anterior. De este incremento, el 20,% procede de la consolidación por primer ejercicio completo de GCO –la concesionaria de autopistas argentina- y de la operadora de infraestructuras de telecomunicaciones Tradia. El resto de crecimiento del volumen de negocio corresponde a la buena evolución de las sociedades del Grupo.

El resultado bruto consolidado de explotación (Ebitda) fue de 482 millones de euros, un 25% superior al del año 2000.

El resultado neto de explotación (Ebit) se elevó a 359 millones de euros, lo que supone un incremento del 21 % y la dotación a amortizaciones y fondo de reversión fue de 124 millones de euros.

La actividad principal de las concesiones de autopistas aporta un 83% a la cifra de negocio, seguido del sector de aparcamientos con un 10%, y el de infraestructuras de telecomunicaciones, con un 7%. El 87% de la cifra de negocio procede de la actividad desarrollada en la Unión Europea.

El equipo humano de **Grupo Acesa** se incrementó en un 11% con la incorporación de 312 personas.

Las aportaciones de las sociedades del **Grupo Acesa** que se consolidan por puesta en equivalencia fueron significativas, tanto por la incorporación de nuevas sociedades, como por la buena evolución que han registrado las ya existentes. La aportación al final del ejercicio 2001 superó los 5 millones de euros.

El ejercicio 2001 se ha caracterizado por un claro refuerzo de la actividad principal en la gestión de autopistas en el mercado español, tras la expansión internacional iniciada hace tres años en Portugal, Italia y Argentina. También durante el año se ha consolidado la expansión de nuevas líneas de negocio en el ámbito de las infraestructuras viarias y de comunicaciones.



Las inversiones totales de **Grupo Acesa** a lo largo de 2001 fueron de 325 millones de euros.

El Consejo de Administración, en su formulación de cuentas, contempla la cantidad de 131,8 millones de euros como dividendo del ejercicio, lo que significa un incremento del 5% respecto al año anterior. De esta cantidad, ya se han repartido a cuenta un total de 66,7 millones de euros.

## **2.- Sector autopistas. Crecimiento e inversiones por 182 millones de euros**

Del total de inversiones, el 70% se destinó a incrementar la presencia del Grupo en el sector de autopistas, con una inversión de 182 millones de euros para la adquisición de un 6,1% de Iberpistas, un 18,1% de Aucat, el 35,4% de Túnel del Cadí y el 10,1% de Autema.

De este modo, Acesa elevó su participación hasta un 8,1% en Iberpistas y un 77,7% en Aucat. Además, se cerraron acuerdos para ampliar la participación en 2002 hasta un 37,2% de Túnel del Cadí, el 22,3% de Autema y hasta el 100% de Aucat. La cartera de autopistas de Grupo Acesa se completa con Portugal (10%), Autostrade (3,85%), GCO (48,6%), Accesos de Madrid (11,6%) y Autopista Central Gallega (9%).

Estas operaciones, realizadas en el último trimestre del ejercicio, suponen un alargamiento de la duración media de la cartera de concesiones de autopistas del **Grupo Acesa**, y aportan una elevada capacidad de generación de recursos, al tratarse de concesiones ya en explotación.

En el sector autopistas destaca también la adquisición por parte de la italiana Autostrade, la primera concesionaria europea, de un 4,9% del capital de Acesa. De este modo la participación de inversores internacionales en Acesa supera el 20%.

El refuerzo del vínculo entre los dos grupos, que incluyó también la adquisición del 40% de Saba Italia por Autostrade, favorece el desarrollo de las inversiones en el campo de las tecnologías, la seguridad y la calidad en los sectores de autopistas y aparcamientos, y facilita los acuerdos de cooperación para su expansión en nuevos mercados geográficos.

## **3.- Crecimiento de Saba e inversiones de Acesa Logística y Acesa Telecom**

Por lo que se refiere al resto de inversiones, una parte también se destinó al desarrollo del plan de expansión de Saba y a participaciones en los sectores servicios a la logística, e infraestructuras de telecomunicaciones.



En el sector de aparcamientos, destaca el aumento del 19% en el número de plazas que gestiona Saba, que cerró el año con un total de 89.632. La rotación de vehículos creció un 12,2% a lo largo del ejercicio, manteniendo niveles elevados y similares a los de años anteriores. El beneficio neto de Saba en 2001 se incrementó un 9,1% y alcanzó los 14,49 millones de euros.

Acesa modificó en 2001 la denominación y objeto de la sociedad Dromogest por Acesa Logística con el objetivo de potenciar esta línea de negocio y canalizar las nuevas inversiones en el sector.

En el mes de diciembre Acesa Logística inició la adquisición, que se completará en el 2002, de hasta el 32% del capital de Cilsa, con una inversión de 13 millones de euros. Cilsa es la empresa concesionaria del Puerto Autónomo de Barcelona para el desarrollo de la actividad logística. El proyecto más inmediato es la construcción de la ZAL II, segunda fase de la Zona de Actividades Logísticas del área portuaria.

En el sector de infraestructuras de telecomunicaciones, Acesa Telecom amplió la participación en Tradia hasta un 95% con una inversión de 10,5 millones de euros. Durante 2001 Tradia continuó su crecimiento con la firma de dos importantes acuerdos de prestación de servicios de "housing" y transporte con las sociedades Xfera y Banda Ancha. El número de emplazamientos aumentó un 21% respecto al ejercicio anterior.

El objetivo de Tradia es desarrollar la red de infraestructuras según criterios de compartición, lo que permite la utilización de la red por distintos operadores para reducir el impacto urbanístico y en el medio ambiente.

#### **4.- GCO y la cobertura de riesgo en Argentina**

La situación económica que vive Argentina y, en particular, la devaluación sufrida por su moneda frente al dólar, ha tenido una influencia prácticamente nula en las magnitudes del **Grupo**. Acesa dispone, desde el inicio de la operación para la adquisición del 48,6% del capital de la argentina GCO, de una cobertura cambiaria que evitó la pérdida de valor del total de la inversión tras la ruptura de la paridad del peso con el dólar.

Además, la deuda de la concesionaria argentina se encontraba en su totalidad en el mercado financiero argentino, de forma que le es de aplicación el decreto de pesificación al cambio de un dólar/ un peso, sin efecto patrimonial negativo directo.



Autopistas  
Grupo Acesa

En el ejercicio 2001, la aportación de GCO a la cifra de negocios del Grupo representó el 13% del total, mientras que al resultado neto atribuible a la sociedad dominante a cierre de 2001 fue del 4,9% del resultado total del **Grupo**.

Los datos relativos al tráfico en la autopista de GCO, que une la capital Buenos Aires con Luján, mostraron únicamente en 2001 un ligero descenso del 3,1%. Además GCO ha iniciado la renegociación de los términos de la concesión. Por todo ello, las perspectivas de negocio futuro no se ven significativamente alteradas.



Autopistas  
Grupo Acesa

## ANEXO

### 5.- EVOLUCIÓN DE LOS NEGOCIOS POR SECTORES DE ACTIVIDAD

Resumen de la información **más relevante** con la evolución de los negocios por sectores de actividad.

#### ➤ SECTOR AUTOPISTAS

##### **Acesa**

---

El tráfico en las autopistas de **Acesa** aumentó un 4,8% respecto al 2000 y alcanzó una Intensidad Media Diaria (IMD) de 35.842 vehículos. La evolución es muy positiva si se tiene en cuenta que en el período entre junio y octubre del año 2000 este ratio registró el incremento de tráfico correspondiente al paso gratuito de vehículos pesados en la A-2, como consecuencia de problemas en la red viaria alternativa a la autopista.

El beneficio neto de 2001 para **Acesa** alcanzó los 164,8 millones de euros, con un crecimiento del 5,3% y tras destinar a impuestos un total de 84 millones de euros.

El incremento de los ingresos de explotación de la sociedad fue en 2001 del 7,8%, como consecuencia de la buena evolución del tráfico, con unos ingresos de peaje de 422 millones de euros. Durante este ejercicio destaca también la cada vez mayor aportación de otros ingresos de explotación en concepto de asistencia técnica.

Las transacciones de pago con medios electrónicos en la red de autopistas gestionadas continuaron creciendo y alcanzaron el 68,5% del total.

El resultado bruto de explotación (Ebitda) creció un 8% respecto al ejercicio 2000 y alcanzó los 335 millones de euros.

El incremento de gastos financieros se justifica por las adquisiciones llevadas a cabo durante los dos últimos ejercicios. Este crecimiento ha sido en parte compensado por la significativa aportación de estas sociedades en forma de dividendos a la sociedad matriz, aportaciones que en 2001 alcanzaron los 18 millones de euros.

##### **Aucat**

---

Aucat registró uno de los crecimientos de tráfico más elevados del sector con una IMD de 23.212 vehículos, lo que supone un incremento del 11,6% frente al



ejercicio anterior. El beneficio neto ascendió a 16,42 millones de euros, lo que supone un incremento del 70,5%.

La participación de Acesa en Aucat al cierre del ejercicio es del 77,7% del capital con un principio de acuerdo para adquirir el porcentaje restante hasta el 100%.

### **Auto-Estradas do Atlântico (Portugal)**

---

En 2001 finalizó la construcción y se abrieron al tráfico dos nuevos tramos de la autopista con una inversión operativa de 420,7 millones de euros.

### **Autostrade (Italia)**

---

La concesionaria italiana Autostrade, en la que Acesa participa con el 3,85%, adquirió en marzo de 2001 el 4,9% del capital de Acesa por 120 millones de euros. También adquirió a Saba el 40% del capital de Italinpa, sociedad de aparcamientos italiana, por 11 millones de euros.

De este modo las dos operadoras europeas de autopistas estrechan sus vínculos de colaboración y definen un nuevo modelo empresarial europeo de referencia para la gestión y explotación de infraestructuras viarias y de comunicaciones.

## **➤ SECTOR APARCAMIENTOS**

### **Saba**

---

Saba obtuvo un beneficio neto consolidado de 14,49 millones de euros, con un crecimiento del 9,1% respecto al año anterior. Destacó el incremento del 19% en el número de plazas de aparcamientos que al cierre del año eran un total de 89.632.

El 9,6 % de incremento procede de las gestionadas en el extranjero. La rotación de vehículos se incrementó un 12,2%, a un nivel similar al de años anteriores.

El crecimiento de las cifras de la compañía se justifica por la buena evolución de los aparcamientos, la incorporación de nuevas instalaciones durante el ejercicio y, por último, las plusvalías obtenidas tras la adquisición, por parte de Autostrade, del 40% de Saba Italia.

Durante 2001, Saba inauguró en España nuevos aparcamientos, ubicados en Cambrils, Elche, Esplugues y Puigcerdà, además del aparcamiento del Aeropuerto de Barcelona que se incorporó a la gestión de Saba a partir de





febrero de 2001. Para el 2002 está prevista la finalización de las obras y apertura del aparcamiento de la terminal C del Aeropuerto de El Prat.

Saba también puso en marcha durante el pasado año nuevos aparcamientos en Portugal e Italia. En las ciudades portuguesas de Viseu, Matosinhos y Oporto se abrieron tres aparcamientos con un total de 1837 plazas. En la ciudad italiana de Rieti, Saba inauguró un aparcamiento de 281 plazas.

## ➤ **SERVICIOS LOGÍSTICA**

### **Parc Logístic Zona Franca (Barcelona)**

---

Durante el 2001 se invirtieron 31 millones de euros para la construcción de naves y oficinas. El resultado neto, como consecuencia del inicio de alquiler de las naves, alcanzó 567 miles de euros.

### **Cilsa**

---

Acesa Logística inicia la adquisición hasta el 32% de Cilsa, concesionaria de la actividad portuaria de Barcelona (APD) dedicada a la promoción y gestión de zonas de actividades logísticas (ZAL) del puerto de Barcelona.

El proyecto más inmediato es el desarrollo, a partir de 2002, de la segunda fase de la Zona de Actividades Logísticas ZAL II. Consiste en la construcción, en una superficie de 130 hectáreas, de 400.000 m<sup>2</sup> de naves y 150.000 m<sup>2</sup> de oficinas.

## ➤ **SECTOR INFRAESTRUCTURAS DE TELECOMUNICACIONES**

### **Tradia**

---

En el último trimestre del ejercicio, Acesa Telecom amplió su participación en Tradia con la adquisición de un 8% del capital. Así, la participación de Acesa Telecom en Tradia a cierre del ejercicio es del 94,9%.

Durante 2001 Tradia alcanzó acuerdos estratégicos para la evolución del negocio. Entre ellos, destacan el acuerdo con la operadora Xfera para proporcionar un mínimo de 1000 emplazamientos para su planificación de despliegue de red. Además, Tradia acordó con la sociedad Banda Ancha asumir la gestión integral de sus infraestructuras y, en concreto, de 200 nuevos emplazamientos o sites. A la sociedad Banda 26 compró su red de infraestructuras LMDS. Al finalizar el ejercicio, Tradia había incrementado en un 21% el número de emplazamientos.



También se adjudicó el concurso para la ejecución de una red piloto digital de comunicaciones móviles para la Dirección General de Protección Civil de Murcia. Tradia, la mayor operadora independiente de infraestructuras telecomunicaciones de España, cuenta con diez oficinas en las principales ciudades españolas.

### **Xfera**

---

Xfera está reestructurando su plan de lanzamiento, motivo por el que ha ralentizado su política comercial a la vez que continúa trabajando para poner en marcha el despliegue técnico necesario, sin que ello suponga un impedimento para la viabilidad del proyecto.