

MBS BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.: G85433803)

SERVICIO FINANCIERO DEL VENCIMIENTO DEL:

21.08.2008

Servicing Upon Maturity On

FECHA DE PAGO / Payment date

21.08.2008

Periodo de Interés /

desde / From

12.05.2008

(incluido) / (included)

Interest accrual period

hasta / To

21.08.2008

(excluido) / (excluded)

plazo / Term

101

días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
Series A Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds
ES0361798004	ES0361798012	ES0361798020	ES0361798038

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Months Euribor

4,855%

4,855%

4,855%

4,855%

Euribor 4 meses / 4 Months Euribor

4,860%

4,860%

4,860%

4,860%

Euribor interpolado / Interpolated Euribor

4,856833%

4,856833%

4,856833%

4,856833%

Margen / Margin

0,350%

0,600%

1,200%

2,000%

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

5,207%

5,457%

6,057%

6,857%

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value

(Euros)

17.806

1.780.600.000,00

370

37.000.000,00

185

18.500.000,00

139

13.900.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction

Act /

360

Intereses Brutos / Gross

1.460,852778

26.011.944,57

1.530,991667

566.466,92

1.699,325000

314.375,13

1.923,769444

267.403,95

Interest Retención / Withholding tax

18%

262,953500

4.682.150,02

275,578500

101.964,05

305,878500

56.587,52

346,278500

48.132,71

Intereses Brutos / Gross

1.197,899278

21.329.794,55

1.255,413167

464.502,87

1.393,446500

257.787,61

1.577,490944

219.271,24

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

2.687,53

47.854.159,18

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com