



ii. AYT.7 Promociones Inmobiliarias I, FTA: Datos generales sobre el Fondo.

| | |
|------------------------------|--|
| Fecha Constitución del Fondo | 19 de junio de 2002 |
| Fecha Emisión Bonos | 24 de junio de 2002 |
| Fecha Vencimiento Final | 16 de junio de 2035 |
| Sociedad Gestora | Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A. |
| Entidades Directoras | Confederación Española de Cajas de Ahorro Ahorro Corporación Financiera, S.V.B., S.A. |
| Entidades Cedentes | Caixa d'Estalvis del Penedès Caja de Ahorros de Santander y Cantabria Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Córdoba Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Huelva y Sevilla |
| Entidades Aseguradoras | Ahorro Corporación Financiera, S.V.B., S.A. Banco Santander Central Hispano, S.A. Caixa d'Estalvis del Penedès Caja de Ahorros de Castilla La Mancha Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Córdoba Commerzbank Aktiengesellschaft, sucursal en España Confederación Española de Cajas de Ahorro DZ Bank AG Deutsche Zentral-Genossenschaftsbank Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Huelva y Sevilla |
| Agente de Pagos | CECA |
| Negociación Mercado | AIAF |
| Agencia de Calificación | Moody's Investors Service España, S.A. |



III. Valores adquiridos por el Fondo:

| | |
|---------------------------------|----------------|
| Saldo Vivo Activos | 243.835.534,18 |
| Intereses devengados | 7.776.236,2 |
| Intereses devengados y cobrados | 7.762.429,69 |
| Tipo Medio Activos | 5,26 % |
| Vida Media Activos | 21,24 años |

-Morfosidad Actual de la Cartera de Activos

| | |
|----------------------------|-----------------------------------|
| Total Impagados Intereses | % sobre Saldo Vivo de los Activos |
| 13.809,5' | 0,005 % |
| Total Impagados de Capital | % sobre Saldo Vivo de los Activos |
| 14.942,8 | 0,006 % |

-Distribución de la Cartera por Índice de Referencia

| | Saldo Vivo Activos | % sobre Saldo Vivo Activos |
|-------------------|-----------------------|----------------------------|
| Euribor | 102.266.380,62 | 41,94 % |
| IRPH cajas | 151.569.153,56 | 58,06 % |
| Saldo Vivo | 243.835.534,18 | 100,00 % |

-Distribución de la Cartera por tipo de préstamo

| | Saldo Vivo Activos | % sobre Saldo Vivo Activos |
|-------------------|-----------------------|----------------------------|
| Promotor | 166.095.910,41 | 68,12 % |
| Hipotecario | 77.739.623,77 | 31,88 % |
| Saldo Vivo | 243.835.534,18 | 100,00 % |



-Distribución de la Cartera por área geográfica

| | Saldo Vivo Activos | % sobre Saldo Vivo Activos |
|-------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Barcelona | 18.595.449,83 | 7,63 % |
| Cádiz | 12.681.263,11 | 5,20 % |
| Córdoba | 17.649.125,99 | 7,24 % |
| Huc.vo | 22.167.168,61 | 9,09 % |
| Madrid | 58.447.421,38 | 23,97 % |
| Málaga | 42.027.314,66 | 17,24 % |
| Santander | 26.109.799,14 | 10,71 % |
| Sevilla | 46.157.991,46 | 18,93 % |
| Saldo Vivo | 243.835.534,18 | 100,00 % |

-Distribución de la Cartera por Saldo Vivo de la entidad cedente

| | Saldo Vivo Activos | % sobre Saldo Vivo Activos |
|-------------------|-----------------------|-------------------------------|
| El Monte | 140.682.863,83 | 23,97 % |
| Caixa Penedés | 18.595.449,83 | 10,71 % |
| Caja Cantabria | 26.109.799,14 | 7,63 % |
| Caja Sur | 58.447.421,38 | 57,70 % |
| Saldo Vivo | 243.835.534,18 | 100,00 % |