

## ANEXO I

GENERAL

1<sup>er</sup>

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2013

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

30/06/2013

### I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: INMOBILIARIA COLONIAL, S.A.

Domicilio Social:

Avenida Diagonal 532 08006 Barcelona

C.I.F.

A-28027399

### II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

*(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones).*

La Sociedad ha procedido a reclasificar en el 4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2) del periodo anterior la distribución del resultado del ejercicio de la casilla " 3072 6.Otras operaciones con socios o propietarios" a la casilla "3077 2.Trasposos entre partidas de patrimonio neto".

### III. DECLARACIÓN(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

*Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.*

**Observaciones a la declaración/(es) anterior/(es):**

**Persona(s) que asume/(n) la responsabilidad de esta información:**

**De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores**

Nombre/Denominación social	Cargo
Juan José Brugera Clavero	Presidente
Pedro Viñolas Serra	Consejero Delegado
Carlos Fernández-Lerga Garralda	Consejero
Javier Iglesias de Ussel Ordís	Consejero
Alberto Ibáñez González	Consejero
Alain Chetrit	Consejero
Javier Faus Santasusana	Consejero

**Fecha de firma de este informe financiero semestral por el órgano de administración correspondiente: 31/07/2013**

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 30/06/2013	P. ANTERIOR 31/12/2012
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0040</b>	2.599.678	2.633.673
1. Inmovilizado intangible:	<b>0030</b>	198	253
a) Fondo de comercio	<b>0031</b>	0	0
b) Otro inmovilizado intangible	<b>0032</b>	198	253
2. Inmovilizado material	<b>0033</b>	10.450	11.079
3. Inversiones inmobiliarias	<b>0034</b>	1.064.925	1.101.569
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0035</b>	1.160.493	1.153.825
5. Inversiones financieras a largo plazo	<b>0036</b>	36.221	36.915
6. Activos por impuesto diferido	<b>0037</b>	327.391	330.032
7. Otros activos no corrientes	<b>0038</b>	0	0
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>0085</b>	124.906	164.748
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0050</b>	79.350	99.952
2. Existencias	<b>0055</b>	0	0
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>0060</b>	4.857	6.771
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>0061</b>	2.686	3.781
b) Otros deudores	<b>0062</b>	704	2.990
c) Activos por impuesto corriente	<b>0063</b>	1.467	0
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0064</b>	1.082	4.556
5. Inversiones financieras a corto plazo	<b>0070</b>	10.668	13.121
6. Periodificaciones a corto plazo	<b>0071</b>	0	1
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>0072</b>	28.949	40.347
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>0100</b>	2.724.584	2.798.421
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 30/06/2013	P. ANTERIOR 31/12/2012
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>0195</b>	386.267	422.113
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>0180</b>	395.884	437.893
1. Capital:	<b>0171</b>	225.919	225.918
a) Capital escriturado	<b>0161</b>	225.919	225.918
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	<b>0162</b>		
2. Prima de emisión	<b>0172</b>	109	102
3. Reservas	<b>0173</b>	1.083.536	1.083.616
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	<b>0174</b>	(38.280)	(38.280)
5. Resultados de ejercicios anteriores	<b>0178</b>	(837.243)	0
6. Otras aportaciones de socios	<b>0179</b>		0
7. Resultado del ejercicio	<b>0175</b>	(42.590)	(837.243)
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	<b>0176</b>		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	<b>0177</b>	4.433	3.780
<b>A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR</b>	<b>0188</b>	(9.617)	(15.780)
1. Activos financieros disponibles para la venta	<b>0181</b>		0
2. Operaciones de cobertura	<b>0182</b>	(9.617)	(15.780)
3. Otros	<b>0183</b>		0
<b>A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS</b>	<b>0194</b>		0
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0120</b>	2.188.711	2.251.929
1. Provisiones a largo plazo	<b>0115</b>	71.613	155.944
2. Deudas a largo plazo:	<b>0116</b>	1.962.205	1.944.640
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0131</b>	1.947.149	1.937.844
b) Otros pasivos financieros	<b>0132</b>	15.056	6.796
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0117</b>	41.826	40.964
4. Pasivos por impuesto diferido	<b>0118</b>	113.067	110.381
5. Otros pasivos no corrientes	<b>0135</b>		0
6. Periodificaciones a largo plazo	<b>0119</b>		0
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>0130</b>	149.606	124.379
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0121</b>		0
2. Provisiones a corto plazo	<b>0122</b>	2.000	0
3. Deudas a corto plazo:	<b>0123</b>	90.958	61.617
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0133</b>	81.932	47.483
b) Otros pasivos financieros	<b>0134</b>	9.026	14.134
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0129</b>	244	583
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	<b>0124</b>	56.394	62.166
a) Proveedores	<b>0125</b>	34.781	33.429
b) Otros acreedores	<b>0126</b>	21.613	28.737
c) Pasivos por impuesto corriente	<b>0127</b>		0
6. Otros pasivos corrientes	<b>0136</b>		0
7. Periodificaciones a corto plazo	<b>0128</b>	10	13
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b>	<b>0200</b>	2.724.584	2.798.421

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL  
 (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 30/06/2013		ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2012		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	0205				65.359	100,00	71.601	100,00	
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206						0	0,00	
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207						0	0,00	
(-)	Aprovisionamientos	0208						0	0,00	
(+)	Otros ingresos de explotación	0209						54	0,08	
(-)	Gastos de personal	0217				(4.248)	(6,50)	(3.926)	(5,48)	
(-)	Otros gastos de explotación	0210				(10.723)	(16,41)	(9.225)	(12,88)	
(-)	Amortización del inmovilizado	0211				(11.808)	(18,07)	(11.750)	(16,41)	
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212						0	0,00	
(+)	Excesos de provisiones	0213						7.000	9,78	
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214				(35.295)	(54,00)	(59.497)	(83,10)	
(+/-)	Otros resultados	0215						0	0,00	
=	<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	0245				3.285	5,03	(5.743)	(8,02)	
(+)	Ingresos financieros	0250				2.924	4,47	1.584	2,21	
(-)	Gastos financieros	0251				(73.590)	(112,59)	(37.939)	(52,99)	
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252						36	0,05	
(+/-)	Diferencias de cambio	0254				0	0,00	0	0,00	
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255				26.439	40,45	11.697	16,34	
=	<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	0256				(44.227)	(67,67)	(24.622)	(34,39)	
=	<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0265				(40.942)	(62,64)	(30.365)	(42,41)	
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	0270				(1.648)	(2,52)	(93)	(0,13)	
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	0280				(42.590)	(65,16)	(30.458)	(42,54)	
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285				0	0,00	0	0,00	
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	0300				(42.590)	(65,16)	(30.458)	(42,54)	
<b>BENEFICIO POR ACCIÓN</b>			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	0290						(0,19)		(0,14)
	Diluido	0295						(0,19)		(0,14)

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**  
**ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL**  
**(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2013	PERIODO ANTERIOR 30/06/2012
<b>A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>0305</b>	(42.590)	(30.458)
<b>B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:</b>	<b>0310</b>	6.163	(13.019)
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330	8.804	(580)
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		(12.613)
6. Efecto impositivo	0345	(2.641)	174
<b>C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:</b>	<b>0350</b>		13.506
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		13.506
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		13.506
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		0
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		
<b>TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)</b>	<b>0400</b>	(36.427)	(29.971)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL  
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo inicial al 01/01/2013</b>	<b>3010</b>	225.918	1.083.718	(38.280)	(837.243)	3.780	(15.780)	422.113	
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3011</b>								
Ajuste por errores	<b>3012</b>								
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3015</b>	225.918	1.083.718	(38.280)	(837.243)	3.780	(15.780)	422.113	
<b>I. Total ingresos/(gastos) reconocidos</b>	<b>3020</b>				(42.590)		6.163	(36.427)	
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3025</b>	1	(29)			609		581	
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	<b>3026</b>								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3027</b>	1	(29)			(8)		(36)	
3. Distribución de dividendos	<b>3028</b>								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3029</b>					617		617	
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3030</b>								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3032</b>								
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3035</b>		(837.287)		837.243	44		0	
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3036</b>								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3037</b>		(837.243)		837.243			0	
3. Otras variaciones	<b>3038</b>		(44)			44		0	
<b>Saldo final al 30/06/2013</b>	<b>3040</b>	225.919	246.402	(38.280)	(42.590)	4.433	(9.617)	386.267	

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL  
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo inicial al 01/01/2012 (periodo comparativo)</b>	<b>3050</b>	225.918	1.065.549	(36.786)	18.287	2.445	(26.512)	0	1.248.901
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3051</b>								
Ajuste por errores	<b>3052</b>								
<b>Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)</b>	<b>3055</b>	225.918	1.065.549	(36.786)	18.287	2.445	(26.512)	0	1.248.901
<b>I. Total ingresos/(gastos) reconocidos</b>	<b>3060</b>	0	0	0	(30.458)	0	487	0	(29.971)
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3065</b>	0	3	(660)	0	607	0	0	(50)
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	<b>3066</b>		(6)	0	0	0	0		(6)
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3067</b>	0	9	0	0	(9)	0	0	0
3. Distribución de dividendos	<b>3068</b>		0	0					0
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3069</b>	0	0	(660)	0	616	0	0	(44)
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3070</b>								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3072</b>								
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3075</b>		18.232	0	(18.287)	55	0	0	0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3076</b>								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3077</b>		18.287		(18.287)				0
3. Otras variaciones	<b>3078</b>		(55)	0	0	55	0	0	0
<b>Saldo final al 30/06/2012 (periodo comparativo)</b>	<b>3080</b>	225.918	1.083.784	(37.446)	(30.458)	3.107	(26.025)	0	1.218.880

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL  
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2013	PERIODO ANTERIOR 30/06/2012
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>0435</b>	10.576	10.715
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>0405</b>	(40.942)	(30.365)
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>0410</b>	57.117	53.828
(+) Amortización del inmovilizado	<b>0411</b>	11.808	11.750
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	<b>0412</b>	45.309	42.078
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>0415</b>	5.599	(1.494)
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>0420</b>	(11.198)	(11.254)
(-) Pagos de intereses	<b>0421</b>	(33.668)	(28.372)
(+) Cobros de dividendos	<b>0422</b>	35.589	37.118
(+) Cobros de intereses	<b>0423</b>	274	757
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	<b>0430</b>	(6.095)	(16.231)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	<b>0425</b>	(7.298)	(4.526)
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)</b>	<b>0460</b>	(38.197)	(4.274)
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>0440</b>	(62.372)	(4.274)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0441</b>	(54.277)	0
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0442</b>	(6.158)	(3.837)
(-) Otros activos financieros	<b>0443</b>	(1.259)	0
(-) Otros activos	<b>0444</b>	(678)	(437)
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>0450</b>	24.175	0
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0451</b>	6.513	0
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0452</b>		0
(+) Otros activos financieros	<b>0453</b>		0
(+) Otros activos	<b>0454</b>	17.662	0
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>0490</b>	16.223	(41.045)
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>0470</b>		(660)
(+) Emisión	<b>0471</b>		(660)
(-) Amortización	<b>0472</b>		0
(-) Adquisición	<b>0473</b>		0
(+) Enajenación	<b>0474</b>		0
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0475</b>		0
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>0480</b>	16.223	(40.385)
(+) Emisión	<b>0481</b>	28.572	0
(-) Devolución y amortización	<b>0482</b>	(12.349)	(40.385)
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>0485</b>		
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>0492</b>		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>0495</b>	(11.398)	(34.604)
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO</b>	<b>0499</b>	40.347	48.925
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)</b>	<b>0500</b>	28.949	14.321
<b>COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>PERIODO ACTUAL 30/06/2013</b>	<b>PERIODO ANTERIOR 30/06/2012</b>
(+) Caja y bancos	<b>0550</b>	28.949	14.321
(+) Otros activos financieros	<b>0552</b>		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	<b>0553</b>		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>0600</b>	28.949	14.321



IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 30/06/2013	P. ANTERIOR 31/12/2012
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1040</b>	5.602.997	5.480.045
1. Inmovilizado intangible:	<b>1030</b>	121.892	121.498
a) Fondo de comercio	<b>1031</b>	120.000	120.000
b) Otro inmovilizado intangible	<b>1032</b>	1.892	1.498
2. Inmovilizado material	<b>1033</b>	33.453	34.269
3. Inversiones inmobiliarias	<b>1034</b>	4.901.883	4.782.137
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	<b>1035</b>	290.807	286.560
5. Activos financieros no corrientes	<b>1036</b>	7.977	8.354
6. Activos por impuesto diferido	<b>1037</b>	216.326	216.564
7. Otros activos no corrientes	<b>1038</b>	30.659	30.663
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>1085</b>	1.222.011	1.773.415
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>1050</b>	1.068.841	1.623.806
2. Existencias	<b>1055</b>	0	0
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>1060</b>	80.472	66.974
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>1061</b>	60.732	48.157
b) Otros deudores	<b>1062</b>	0	0
c) Activos por impuesto corriente	<b>1063</b>	19.740	18.817
4. Otros activos financieros corrientes	<b>1070</b>	10.725	13.168
5. Otros activos corrientes	<b>1075</b>	4.128	450
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>1072</b>	57.845	69.017
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>1100</b>	6.825.008	7.253.460
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 30/06/2013	P. ANTERIOR 31/12/2012
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>1195</b>	1.134.279	1.391.965
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>1180</b>	(84.966)	173.336
1. Capital	<b>1171</b>	225.919	225.918
a) Capital escriturado	<b>1161</b>	225.919	225.918
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	<b>1162</b>		
2. Prima de emisión	<b>1172</b>	109	102
3. Reservas	<b>1173</b>	889.852	1.132.413
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	<b>1174</b>	(60.368)	(60.047)
5. Resultados de ejercicios anteriores	<b>1178</b>	(837.243)	
6. Otras aportaciones de socios	<b>1179</b>		
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	<b>1175</b>	(307.988)	(1.129.005)
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	<b>1176</b>		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	<b>1177</b>	4.753	3.955
<b>A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR</b>	<b>1188</b>	(23.708)	(1.008)
1. Activos financieros disponibles para la venta	<b>1181</b>		0
2. Operaciones de cobertura	<b>1182</b>	(23.708)	(1.008)
3. Diferencias de conversión	<b>1184</b>	0	0
4. Otros	<b>1183</b>	0	0
<b>PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)</b>	<b>1189</b>	(108.674)	172.328
<b>A.3) INTERESES MINORITARIOS</b>	<b>1193</b>	1.242.953	1.219.637
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1120</b>	3.661.623	3.843.117
1. Subvenciones	<b>1117</b>	0	0
2. Provisiones no corrientes	<b>1115</b>	804	2.038
3. Pasivos financieros no corrientes:	<b>1116</b>	3.387.726	3.581.069
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>1131</b>	3.305.481	3.492.960
b) Otros pasivos financieros	<b>1132</b>	82.245	88.109
4. Pasivos por impuesto diferido	<b>1118</b>	249.162	237.164
5. Otros pasivos no corrientes	<b>1135</b>	23.931	22.846
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>1130</b>	2.029.106	2.018.378
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>1121</b>	1.589.344	1.655.791
2. Provisiones corrientes	<b>1122</b>	2.524	316
3. Pasivos financieros corrientes:	<b>1123</b>	296.118	221.667
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>1133</b>	285.617	202.490
b) Otros pasivos financieros	<b>1134</b>	10.501	19.177
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	<b>1124</b>	128.258	126.334
a) Proveedores	<b>1125</b>	86.226	74.773
b) Otros acreedores	<b>1126</b>	16.427	17.493
c) Pasivos por impuesto corriente	<b>1127</b>	25.605	34.068
5. Otros pasivos corrientes	<b>1136</b>	12.862	14.270
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)</b>	<b>1200</b>	6.825.008	7.253.460

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 30/06/2013		ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2012		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	1205				106.607	100,00	112.105	100,00	
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206								
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207								
(-)	Aprovisionamientos	1208								
(+)	Otros ingresos de explotación	1209				2.032	1,91	2.757	2,46	
(-)	Gastos de personal	1217				(11.150)	(10,46)	(10.064)	(8,98)	
(-)	Otros gastos de explotación	1210				(18.806)	(17,64)	(18.085)	(16,13)	
(-)	Amortización del inmovilizado	1211				(688)	(0,65)	(661)	(0,59)	
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212						0	0,00	
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214				30.535	28,64	59.937	53,47	
(+/-)	Otros resultados	1215				0	0,00	0	0,00	
=	<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	1245				108.530	101,80	145.989	130,23	
(+)	Ingresos financieros	1250				10.114	9,49	13.231	11,80	
(-)	Gastos financieros	1251				(117.133)	(109,87)	(86.794)	(77,42)	
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252				(2.505)	(2,35)	(13.566)	(12,10)	
(+/-)	Diferencias de cambio	1254						0	0,00	
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255						0	0,00	
=	<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	1256				(109.524)	(102,74)	(87.129)	(77,72)	
(+/-)	Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253				11.583	10,87	9.310	8,30	
=	<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	1265				10.589	9,93	68.170	60,81	
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	1270				(18.779)	(17,62)	(7.316)	(6,53)	
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	1280				(8.190)	(7,68)	60.854	54,28	
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285				(256.834)	(240,92)	(160.365)	(143,05)	
=	<b>RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO</b>	1288				(265.024)	(248,60)	(99.511)	(88,77)	
	a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300				(307.988)	(288,90)	(178.145)	(158,91)	
	b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289				42.964	40,30	78.634	70,14	
<b>BENEFICIO POR ACCIÓN</b>			<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>	
	Básico	1290					(1,37)		(0,79)	
	Diluido	1295					(1,37)		(0,79)	

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2013	PERIODO ANTERIOR 30/06/2012
<b>A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>1305</b>	(265.024)	(99.511)
<b>B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO:</b>	<b>1310</b>	23.310	8.600
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311		0
2. Por valoración de instrumentos financieros:	1320	25.995	14.398
a) Activos financieros disponibles para la venta	1321	25.995	14.398
b) Otros ingresos/(gastos)	1323		
3. Por coberturas de flujos de efectivo	1330		(7.417)
4. Diferencias de conversión	1334		
5. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	1344		
6. Entidades valoradas por el método de la participación	1342		
7. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1343		689
8. Efecto impositivo	1345	(2.685)	930
<b>C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:</b>	<b>1350</b>	10.368	(13.506)
1. Por valoración de instrumentos financieros:	1355	10.368	
a) Activos financieros disponibles para la venta	1356	10.368	
b) Otros ingresos/(gastos)	1358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	1360		
3. Diferencias de conversión	1364		
4. Entidades valoradas por el método de la participación	1368		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1363		(13.506)
6. Efecto impositivo	1370		
<b>TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)</b>	<b>1400</b>	(231.346)	(104.417)
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	(281.489)	(180.967)
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399	50.143	76.550

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos Propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo inicial al 01/01/2013</b>	<b>3110</b>	225.918	1.132.515	(60.047)	(1.129.005)	3.955	(1.008)	1.219.637	1.391.965
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3115</b>	225.918	1.132.515	(60.047)	(1.129.005)	3.955	(1.008)	1.219.637	1.391.965
<b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3120</b>				(307.988)		26.499	50.143	(231.346)
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3125</b>	1	(72)	(321)		36		(33.394)	(33.750)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126	1	(28)			(8)			(35)
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127		(44)			44			0
3. Distribución de dividendos	3128							(33.394)	(33.394)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129			(321)					(321)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132								
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3135</b>		(1.079.725)		1.129.005	762	(49.199)	6.567	7.410
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136					762		128	890
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137		(1.079.725)		1.129.005		(49.199)		81
3. Otras variaciones	3138							6.439	6.439
<b>Saldo final al 30/06/2013</b>	<b>3140</b>	225.919	52.718	(60.368)	(307.988)	4.753	(23.708)	1.242.953	1.134.279

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos Propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo inicial al 01/01/2012 (periodo comparativo)</b>	<b>3150</b>	225.918	1.114.970	(59.543)	14.914	2.445	(5.442)	1.037.761	2.331.023
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3151</b>								
Ajuste por errores	<b>3152</b>								
<b>Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)</b>	<b>3155</b>	225.918	1.114.970	(59.543)	14.914	2.445	(5.442)	1.037.761	2.331.023
<b>I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3160</b>		689		(178.145)		(3.511)	76.550	(104.417)
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3165</b>		(52)			46			(6)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	<b>3166</b>		3			(9)			(6)
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3167</b>		(55)			55			0
3. Distribución de dividendos	<b>3168</b>								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3169</b>								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3170</b>								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3172</b>								
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3175</b>		15.293	(185)	(14.914)	617		(31.899)	(31.088)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3176</b>					617			617
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3177</b>		14.914		(14.914)			(32.271)	(32.271)
3. Otras variaciones	<b>3178</b>		379	(185)				372	566
<b>Saldo final al 30/06/2012 (periodo comparativo)</b>	<b>3180</b>	225.918	1.130.900	(59.728)	(178.145)	3.108	(8.953)	1.082.412	2.195.512

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas** , a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2013	PERIODO ANTERIOR 30/06/2012
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1435</b>	62.577	77.311
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>1405</b>	10.589	68.170
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>1410</b>	68.984	19.160
(+) Amortización del inmovilizado	1411	688	661
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	68.296	18.499
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>1415</b>	0	
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>1420</b>	(16.996)	(10.019)
(-) Pagos de intereses	1421	0	
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422	9.067	1.275
(+) Cobros de intereses	1423		
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424	(1.023)	(7.290)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425	(25.040)	(4.004)
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>1460</b>	173.206	(65.054)
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>1440</b>	(132.586)	(65.077)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441	0	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(79.845)	(64.320)
(-) Otros activos financieros	1443	0	(757)
(-) Otros activos	1444	(52.741)	
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>1450</b>	305.792	23
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451	0	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	305.180	23
(+) Otros activos financieros	1453	612	
(+) Otros activos	1454		
<b>3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>1455</b>		0
(+) Cobros de dividendos	1456		0
(+) Cobros de intereses	1457		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458		
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1490</b>	(246.955)	(45.475)
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>1470</b>	(604)	199
(+) Emisión	1471		
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473		
(+) Enajenación	1474	(604)	199
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>1480</b>	(133.398)	59.628
(+) Emisión	1481	30.423	363.642
(-) Devolución y amortización	1482	(163.821)	(304.014)
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>1485</b>	(33.394)	(32.299)
<b>4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación</b>	<b>1486</b>	(79.559)	(73.003)
(-) Pagos de intereses	1487	(79.462)	(74.337)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488	(97)	1.334
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>1492</b>		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>1495</b>	(11.172)	(33.218)
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO</b>	<b>1499</b>	69.017	65.926
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)</b>	<b>1500</b>	57.845	32.708
<b>COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>PERIODO ACTUAL 30/06/2013</b>	<b>PERIODO ANTERIOR 30/06/2012</b>
(+) Caja y bancos	1550	57.845	32.708
(+) Otros activos financieros	1552		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	1553		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>1600</b>	57.845	32.708

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
<b>Dividendos totales pagados</b>	<b>2160</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
a) Dividendos con cargo a resultados	2155	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
c) Dividendos en especie	2157	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. EMISIONES, RECOMPRAS O REEMBOLSOS DE VALORES REPRESENTATIVOS DE LA DEUDA

Uds.: Miles de euros

EMISIONES REALIZADAS POR LA ENTIDAD (Y/O SU GRUPO)		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2013	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2013
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	2191	1.000.000				1.000.000
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	2192					
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	2193					
<b>TOTAL</b>	<b>2200</b>	<b>1.000.000</b>				<b>1.000.000</b>

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2012	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2012
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	4191	500.000				500.000
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	4192					
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	4193					
<b>TOTAL</b>	<b>4200</b>	<b>500.000</b>				<b>500.000</b>

EMISIONES GARANTIZADAS		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2013	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2013
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	2195					

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2012	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2012
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	4195					

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL					
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	Derivados de cobertura
Instrumentos de patrimonio	2061						
Valores representativos de deuda	2062				103.311		
Derivados	2063						160
Otros activos financieros	2064					5.721	
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>2065</b>				103.311	5.721	160
Instrumentos de patrimonio	2066			9.781			
Valores representativos de la deuda	2067				1.948		
Derivados	2068						
Otros activos financieros	2069	21					
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>2070</b>	21		9.781	1.948		
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>2075</b>	21		9.781	105.259	5.721	160
Instrumentos de patrimonio	2161						
Valores representativos de deuda	2162						
Derivados	2163						318
Otros activos financieros	2164				7.659		
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>2165</b>				7.659		318
Instrumentos de patrimonio	2166			9.781			
Valores representativos de la deuda	2167						
Derivados	2168						
Otros activos financieros	2169				907	37	
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>2170</b>			9.781	907	37	
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>2175</b>			9.781	8.566	37	318

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076			1.947.149	
Obligaciones y otros valores negociables	2077				
Derivados	2078				8.068
Otros pasivos financieros	2079			6.988	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>2080</b>			1.954.137	8.068
Deudas con entidades de crédito	2081			81.932	
Obligaciones y otros valores negociables	2082				
Derivados	2083				8.990
Otros pasivos financieros	2084			36	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>2085</b>			81.968	8.990
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>2090</b>			2.036.105	17.058
Deudas con entidades de crédito	2176			2.310.900	
Obligaciones y otros valores negociables	2177			994.581	
Derivados	2178				9.932
Otros pasivos financieros	2179			72.313	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>2180</b>			3.377.794	9.932
Deudas con entidades de crédito	2181			274.978	
Obligaciones y otros valores negociables	2182			10.639	
Derivados	2183				10.119
Otros pasivos financieros	2184			382	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>2185</b>			285.999	10.119
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>2190</b>			3.663.793	20.051

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)



IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR					
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	Derivados de cobertura
Instrumentos de patrimonio	5061						
Valores representativos de deuda	5062				63.233		
Derivados	5063						558
Otros activos financieros	5064					6.575	
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>5065</b>				63.233	6.575	558
Instrumentos de patrimonio	5066			12.215			
Valores representativos de la deuda	5067				8.280		
Derivados	5068						
Otros activos financieros	5069	38			827		
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>5070</b>	38		12.215	9.107		
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>5075</b>	38		12.215	72.340	6.575	558
Instrumentos de patrimonio	5161						
Valores representativos de deuda	5162						
Derivados	5163						84
Otros activos financieros	5164				8.270		
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>5165</b>				8.270		84
Instrumentos de patrimonio	5166			12.233			
Valores representativos de la deuda	5167						
Derivados	5168						
Otros activos financieros	5169				906	29	
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>5170</b>			12.233	906	29	
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>5175</b>			12.233	9.176	29	84

PASIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076			1.941.874	
Obligaciones y otros valores negociables	5077				
Derivados	5078				10.012
Otros pasivos financieros	5079			7.232	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>5080</b>			1.949.106	10.012
Deudas con entidades de crédito	5081			25.878	
Obligaciones y otros valores negociables	5082				
Derivados	5083				8.052
Otros pasivos financieros	5084				
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>5085</b>			25.878	8.052
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>5090</b>			1.974.984	18.064
Deudas con entidades de crédito	5176			2.499.386	
Obligaciones y otros valores negociables	5177			993.574	
Derivados	5178				19.221
Otros pasivos financieros	5179			68.888	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>5180</b>			3.561.848	19.221
Deudas con entidades de crédito	5181			188.870	
Obligaciones y otros valores negociables	5182			13.619	
Derivados	5183				17.399
Otros pasivos financieros	5184			1.779	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>5185</b>			204.268	17.399
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>5190</b>			3.766.116	36.620

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	65.359	71.601	32.243	37.534
Exportación:	2215			74.364	74.571
a) Unión Europea	2216			74.364	74.571
b) Países O.C.D.E	2217				
c) Resto de países	2218				
<b>TOTAL</b>	<b>2220</b>	65.359	71.601	106.607	112.105

Tabla 2:

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
Patrimonio	2221	106.607	112.105	0	0	106.607	112.105
Promociones y suelo	2222	0	0			0	0
Unidad Corporativa	2223	0	0			0	0
	2224						
	2225						
	2226						
	2227						
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231						
<b>TOTAL</b>	<b>2235</b>	106.607	112.105	0	0	106.607	112.105

Tabla3:

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
Patrimonio	2250	93.938	98.303
Promociones y suelo	2251		
Unidad corporativa	2252	(18.853)	(6.436)
	2253		
	2254		
	2255		
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
<b>Total resultado de los segmentos sobre los que se informa</b>	<b>2260</b>	75.085	91.867
(+/-) Resultados no asignados	2261	(340.109)	(191.378)
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262		
(+/-) Otros resultados	2263		
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264	275.613	167.681
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>2270</b>	10.589	68.170

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

16. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
<b>PLANTILLA MEDIA</b>	<b>2295</b>	74	75	152	155
Hombres	<b>2296</b>	30	31	60	60
Mujeres	<b>2297</b>	44	44	92	95

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

ADMINISTRADORES:

Concepto retributivo:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Retribución fija	<b>2310</b>	204	126
Retribución variable	<b>2311</b>	385	374
Dietas	<b>2312</b>	328	210
Atenciones estatutarias	<b>2313</b>	457	448
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	<b>2314</b>	0	0
Otros	<b>2315</b>	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>2320</b>	1.374	1.158

Otros beneficios:

Anticipos	<b>2326</b>	0	
Créditos concedidos	<b>2327</b>	0	
Fondos y planes de pensiones: Aportaciones	<b>2328</b>	0	
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	<b>2329</b>	0	
Primas de seguros de vida	<b>2330</b>	0	
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	<b>2331</b>	0	

DIRECTIVOS:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	<b>2325</b>	622	600

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA  
 18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	2340	50.860		862		51.722
2) Contratos de gestión o colaboración	2341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342					
4) Arrendamientos	2343					
5) Recepción de servicios	2344					
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347					
9) Otros gastos	2348					
<b>GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)</b>	<b>2350</b>	50.860		862		51.722
10) Ingresos financieros	2351	30				30
11) Contratos de gestión o colaboración	2352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353					
13) Dividendos recibidos	2354			35.589		35.589
14) Arrendamientos	2355	2.850		181		3.031
15) Prestación de servicios	2356			744		744
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358					
18) Otros ingresos	2359					
<b>INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)</b>	<b>2360</b>	2.880		36.514		39.394

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378					
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Compromisos/Garantías cancelados	2384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA  
 18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)


Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	6340	22.490		1.000		23.490
2) Contratos de gestión o colaboración	6341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342					
4) Arrendamientos	6343					
5) Recepción de servicios	6344					
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347					
9) Otros gastos	6348					
<b>GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)</b>	<b>6350</b>	22.490		1.000		23.490
10) Ingresos financieros	6351	605				605
11) Contratos de gestión o colaboración	6352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353					
13) Dividendos recibidos	6354			36.291		36.291
14) Arrendamientos	6355	1.430		91		1.521
15) Prestación de servicios	6356			556		556
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358					
18) Otros ingresos	6359					
<b>INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)</b>	<b>6360</b>	2.035		36.938		38.973

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	6375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378	20.233				20.233
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Compromisos/Garantías cancelados	6384	35				35
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385					

V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO

Contiene

  
Información adicional  
en fichero adjunto

La sociedad ha optado por elaborar unas cuentas completas consolidadas intermedias correspondientes al periodo semestral finalizado el 30 de junio de 2013 que se anexan en el presente apartado.

**(1) Notas explicativas a los estados financieros:** En este apartado se adjuntarán *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la Información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

**(2) Cuentas anuales resumidas:**

**(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas:** Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

**(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas:** En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* individuales del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos en el apartado C.2.1) de las instrucciones de este modelo, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente los datos contenidos en el capítulo IV Información financiera seleccionada.

VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

En el presente apartado se adjunta el Informe de Gestión del grupo consolidado correspondiente al periodo semestral cerrado con fecha 30 de junio de 2013.

VII. INFORME DEL AUDITOR

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

La Sociedad ha optado por elaborar unas cuentas completas consolidadas intermedias correspondientes al periodo semestral finalizado el 30 de junio de 2013 y someter dichas cuentas a auditoría. El Informe emitido por el auditor se anexa en el presente apartado.