

## FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

### INFORMACION MENSUAL A 30/09/2007 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/09/2007

<b>Fecha Constitución</b>	24/05/2007	<b>Fecha Desembolso</b>	29/05/2007
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	"LA CAIXA"
<b>Originador</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Administrador</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	"LA CAIXA"	<b>Depositario</b>	"LA CAIXA"
<b>Préstamo Subordinado</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

### 1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia	Calificación Actual	
		Actual	Inicial				MOODY'S	STANDARD & POOR'S
"A" ES0337679007 Preferente	29/05/2007	96.019,48 14.580 Bonos 1.399.964.018,40	100.000,00 14.580 Bonos 1.458.000.000,00	Variable Euribor + 0,10% Trimestral	4,8300 % 1.172,32 (3)	01/04/2050 (2) 17/12/2007 Trimestral	Aaa	AAA 50% Ponderación Coeficiente Solvencia
"B" ES0337679015 Subordinada	29/05/2007	100.000,00 300 Bonos 30.000.000,00	100.000,00 300 Bonos 30.000.000,00	Variable Euribor + 0,25% Trimestral	4,9800 % 1.258,83 (3)	01/04/2050 (2) 17/12/2007 Trimestral	Aa3	AA- 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"C" ES0337679023 Subordinada	29/05/2007	100.000,00 120 Bonos 12.000.000,00	100.000,00 120 Bonos 12.000.000,00	Variable Euribor + 0,50% Trimestral	5,2300 % 1.322,03 (3)	01/04/2050 (2) 17/12/2007 Trimestral	Baa2	BBB 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"D" (*) ES0337679031 Subordinada	29/05/2007	100.000,00 120 Bonos 12.000.000,00	100.000,00 120 Bonos 12.000.000,00	Variable Euribor + 1,50% Trimestral	6,2300 % 1.574,80 (3)	01/04/2050 (2) 17/12/2007 Trimestral	C	CCC- 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
<b>Totales</b>		<b>1.453.964.018,40</b>	<b>1.512.000.000,00</b>					

(\*) Serie para la financiación del Fondo de Reserva.

### VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		0.00	0.73	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	
		% mensual constante	0.00	8.39	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53
		% anual equivalente	0.00	8.39	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53
<b>BONOS SERIE A</b>	<b>ISIN: ES0337679007</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	12.15	5.29	5.15	4.48	3.92	3.39	3.13	2.77	
	Amortización Final	15/06/2033	16/12/2019	16/09/2019	15/06/2018	15/06/2017	15/06/2016	15/12/2015	16/03/2015	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	12.04	5.20	5.11	4.35	3.79	3.36	3.02	2.74	
	Amortización Final	16/09/2030	17/09/2018	15/06/2018	15/03/2017	15/03/2016	15/06/2015	15/09/2014	17/03/2014	
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0337679015</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	18.63	8.63	8.51	7.37	6.50	5.84	5.32	4.86	
	Amortización Final	15/06/2033	16/12/2019	16/09/2019	15/06/2018	15/06/2017	15/06/2016	15/12/2015	16/03/2015	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	18.29	8.47	8.33	7.21	6.34	5.69	5.14	4.72	
	Amortización Final	16/09/2030	17/09/2018	15/06/2018	15/03/2017	15/03/2016	15/06/2015	15/09/2014	17/03/2014	
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0337679023</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	18.63	8.63	8.51	7.37	6.50	5.84	5.32	4.86	
	Amortización Final	15/06/2033	16/12/2019	16/09/2019	15/06/2018	15/06/2017	15/06/2016	15/12/2015	16/03/2015	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	18.29	8.47	8.33	7.21	6.34	5.69	5.14	4.72	
	Amortización Final	16/09/2030	17/09/2018	15/06/2018	15/03/2017	15/03/2016	15/06/2015	15/09/2014	17/03/2014	
<b>BONOS SERIE D</b>	<b>ISIN: ES0337679031</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	27.12	9.67	9.47	8.43	7.42	6.82	6.14	5.78	
	Amortización Final	15/06/2033	16/12/2019	16/09/2019	15/06/2018	15/06/2017	15/06/2016	15/12/2015	16/03/2015	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	18.74	8.79	8.47	7.55	6.54	6.07	5.26	5.03	
	Amortización Final	16/09/2030	17/09/2018	15/06/2018	15/03/2017	15/03/2016	15/06/2015	15/09/2014	17/03/2014	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los activos cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización de Activos - F.T.A.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

**2/ ACTIVO AGRUPADO: PRESTAMOS / POOL: LOANS**

Préstamos sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	66.166	68.344
	Pendiente	1.429.366.573,09	1.499.996.902,91
	Medio	21.602,74	21.947,75
	Mínimo	84,27	7.500,01
	Máximo	385.604,68	388.169,29
Interés	Media POND	5,23%	4,94%
	Mínimo	3,45%	3,15%
	Máximo	7,75%	7,56%
Vida Residual (meses)	Media POND	251,147	255,868
	Mínima	0,033	115,318
	Máxima	474,021	479,244
<b>Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de Préstamos.)</b>			
I.R.P.H. CAJAS		49,24 %	49,17 %
MIBOR (IND.OFIC)		2,79 %	2,77 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)		5,75 %	5,76 %
EURIBOR OFICIAL		42,08 %	42,16 %
Otros		0,14 %	0,14 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,54%	0,73%	0,00%	0,00%
Tasa Anual Equivalente	6,24%	8,39%	0,00%	0,00%
Distribución Geográfica				
	Actual	Fecha de Constitución		
Cataluña	54,12 %	53,89 %		
Madrid	14,71 %	14,83 %		
Andalucía	9,22 %	9,33 %		
Comunidad Valenciana	3,28 %	3,28 %		
Aragón	0,58 %	0,58 %		
Baleares	4,75 %	4,75 %		
Otras Comunidades	13,34 %	13,33 %		

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	0,22	76,31	70.00 - 74.99	0,29	71,94
65.00 - 69.99	0,72	67,37	60.00 - 64.99	0,72	62,33
55.00 - 59.99	1,13	57,55	50.00 - 54.99	1,39	52,30
45.00 - 49.99	2,03	47,40	40.00 - 44.99	2,82	42,46
35.00 - 39.99	3,57	37,33	30.00 - 34.99	5,26	32,39
25.00 - 29.99	6,67	27,42	20.00 - 24.99	9,08	22,37
15.00 - 19.99	14,33	17,39	10.00 - 14.99	18,91	12,42
05.00 - 09.99	22,71	7,49	00.00 - 04.99	10,15	3,54

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	0,27	76,86	70.00 - 74.99	0,36	71,96
65.00 - 69.99	0,74	67,54	60.00 - 64.99	0,79	62,22
55.00 - 59.99	1,17	57,54	50.00 - 54.99	1,47	52,39
45.00 - 49.99	2,07	47,43	40.00 - 44.99	2,87	42,51
35.00 - 39.99	3,71	37,32	30.00 - 34.99	5,21	32,42
25.00 - 29.99	6,73	27,44	20.00 - 24.99	9,18	22,38
15.00 - 19.99	14,33	17,39	10.00 - 14.99	18,80	12,41
05.00 - 09.99	22,27	7,49	00.00 - 04.99	10,03	3,47

Medio Ponderada:	18,64
Mínimo:	0,02
Máximo:	77,95

Medio Ponderada:	18,92
Mínimo:	0,00
Máximo:	78,39

**MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY**

Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
HASTA 1 MES	129	5.820,90	10.482,06	16.302,96	3.021.275,06	3.037.578,02	34.477.767,69	8,81
DE 1 A 2 MESES	30	2.502,43	4.558,86	7.061,29	515.654,78	522.716,07	9.894.468,22	5,28
DE 2 A 3 MESES	10	1.073,75	3.039,84	4.113,59	217.394,25	221.507,84	1.747.584,89	12,68
DE 3 A 6 MESES	9	2.077,89	4.917,12	6.995,01	262.091,22	269.086,23	2.566.675,88	10,48
DE 6 A 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totales</b>	<b>178</b>	<b>11.474,97</b>	<b>22.997,88</b>	<b>34.472,85</b>	<b>4.016.415,31</b>	<b>4.050.888,16</b>	<b>48.686.496,68</b>	<b>8,32</b>

**Mejora Crediticia / Credit Enhancement**

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	2,91%	42.000.000,00	2,80%	42.000.000,00
Fondo de Reserva	0,83%	12.000.000,00	0,79%	12.000.000,00

**Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations**

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	24.645.268,89	4,147 %
Pasivo		
Préstamo Subordinado	379.861,11	5,230 %
SWAP		
Permuta de Intereses	Préstamos al Corriente de Pago	Margen
		0,500 %

**Información Adicional**

<b>GESTICAIXA, SGFT SA</b>	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
<b>C.N.M.V.</b>	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:**

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.