

RURAL HIPOTECARIO VII F.T.A. (N.I.F.: V-84329598)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Amortisation

FECHA DE PAGO / Payment date	15.09.2009	15.09.2009	15.09.2009	15.09.2009
Período de Interés / Interest accrual period	desde / From 15.06.2009 (incluido) / (included)	15.06.2009 (incluido) / (included)	15.06.2009 (incluido) / (included)	15.06.2009 (incluido) / (included)
	hasta / To 15.09.2009 (excluido) / (excluded)	15.09.2009 (excluido) / (excluded)	15.09.2009 (excluido) / (excluded)	15.09.2009 (excluido) / (excluded)
	plazo / Term 92 días / days	92 días / days	92 días / days	92 días / days

Bonos Serie A1	Bonos Serie A2	Bonos Serie B	Bonos Serie C
Series A1 Bonds	Series A2 Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds
ES0366366005	ES0366366013	ES0366366021	ES0366366039

Determinación Interés Nominal Series A1, B y C

Nominal Interest Calculation Series A1, B & C Bonds

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor	1,277%	1,277%	1,277%
Margen / Margin	0,130%	0,210%	0,550%

Determinación Interés Nominal Bonos Serie A2

Nominal Interest Calculation Series A2 Bonds

Menor de / lower of	
Tipo EIBOR / EIBOR Rate	1,407000%
Euribor 3 meses + 0,13% / 3 Month Euribor +0.13%	1,407000%

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest rate	1,407%	1,407%	1,487%	1,827%
---	--------	--------	--------	--------

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	
Bond	Class	Bond	Class	Bond	Class	Bond	Class	
	9.571		1.000		192		237	
Número de Bonos / N.Bonds								
Nominal / Face value (Euros)	51.161,30	489.664.802,30	85.000,00	85.000.000,00	100.000,00	19.200.000,00	100.000,00	23.700.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment (Euros)

Base / Day count fraction	Act / 360
---------------------------	-----------

Intereses Brutos / Gross	183,958981	1.760.671,41	305,631667	305.631,67	380,011111	72.962,13	466,900000	110.655,30
Interés Retención / Withholding tax 18%	33,112617	316.920,86	55,013700	55.013,70	68,402000	13.133,18	84,042000	19.917,95
Interés Neto / Net	150,846364	1.443.750,55	250,617967	250.617,97	311,609111	59.828,95	382,858000	90.737,35

Amortización de Principal

Principal Redemption (Euros)

Amortización / Redemption	A determinar/To be determined	A determinar/To be determined	0,00	0,00	0,00	0,00
---------------------------	-------------------------------	-------------------------------	------	------	------	------

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

RURAL HIPOTECARIO VII FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 06 de mayo de 2005

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A1 (ES0366366005)	Bonos Serie A2 (ES0366366013)	Bonos Serie B (ES0366366021)	Bonos Serie C (ES0366366039)
<p>1.1. A partir del día 15 de junio de 2009 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal e intereses de las Series A1, B y C, correspondientes al período comprendido entre el 16.03.2009 (incluido) y el 15.06.2009 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: <ul style="list-style-type: none"> Retención fiscal (18%): Intereses netos: • Amortización de Principal: 	236,956942 euros 42,652250 euros 194,304692 euros 1.502,30 euros		470,166667 euros 84,630000 euros 385,536667 euros 0,00 euros	556,111111 euros 100,100000 euros 456,011111 euros 0,00 euros
<p>1.2. A partir del día 15 de junio de 2009 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal e intereses de la Serie A2, correspondientes al período comprendido entre el 15.03.2009 (incluido) y el 15.06.2009 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: <ul style="list-style-type: none"> Retención fiscal (18%): Intereses netos: • Amortización de Principal: 		400,450555 euros 72,081100 euros 328,369455 euros 3.000,00 euros		
Entidad Pagadora: Banco Cooperativo Español, S.A.				
<p>2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Porcentaje sobre el importe nominal inicial: 	51.161,30 euros 51,16130 %	85.000,00 euros 85,00 %	100.000,00 euros 100,00 %	100.000,00 euros 100,00 %
<p>3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses : • Amortización de Principal: 	0,00 euros			
<p>4. Tasa anualizada de amortización anticipada real de los Préstamos Hipotecarios durante los tres últimos meses naturales:</p>	5,5444 %			
<p>5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vida media: • Vida total: 	7,02 años 12,51 años	3,12 años 5,75 años	7,20 años 12,51 años	7,20 años 12,51 años
<p>6. Series A1, A2, B y C, el tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 15.06.2009 (incluido) hasta el 15.09.2009 (excluido):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: Retención fiscal (18%): Intereses netos: 	1,407% 183,958981 euros 33,112617 euros 150,846364 euros	1,407% 305,631667 euros 55,013700 euros 250,617967 euros	1,487% 380,011111 euros 68,402000 euros 311,609111 euros	1,827% 466,900000 euros 84,042000 euros 382,858000 euros
<ul style="list-style-type: none"> • Fecha de Pago: 	15.09.2009			

Madrid 16 de junio de 2009
 Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General