

Madrid, a 25 de noviembre de 2002

ASUNTO: FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA UCI 4

En cumplimiento de lo previsto en el Folleto Informativo de la emisión del Fondo de referencia [Sección II.10.1, d)] y en la Escritura de Constitución del mismo [Estipulación 12.3, d)], SANTANDER CENTRAL HISPANO TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACION, S.A., Sociedad Gestora del mismo, y en su representación, ha procedido a determinar el tipo de interés nominal aplicable a ambas Series de Bonos durante el siguiente trimestre natural, según los criterios contenidos en ambos documentos y que son los siguientes:

CONCEPTO	Bonos de la Serie A	Bonos de la Serie B
1. Momento de Fijación de tipo:	12 de noviembre de 2002	
2. Aplicable al Período de Devengo de Interés siguiente:	del 14 de noviembre de 2002 (incluido) al 14 de febrero de 2003 (excluido)	
3. Tipo de referencia: Tipo LIBOR aplicable a operaciones de depósito a tres (3) meses en euros en monitor REUTERS, página BBA LIBOR FIXINGS, página LIBOR01 a las 11:00 horas de la mañana (hora Londres) del citado Momento de Fijación de Tipo:	3,16800 %	
4. Márgenes:	0,16%	0,575%
5. Subtotal:	3,32800%	3,74300%
6. Conversión en base a años naturales de 365 días (esto es multiplicado por 365 y dividido por 360):	3,374222%	3,794986%
TIPOS A APLICAR	3,3742%	3,7950%



D. JAVIER PAZOS ACEVES, en nombre y representación de Banco Santander Central Hispano, S.A., con domicilio en Santander, Paseo de Pereda, números 9 y 12, debidamente facultada al efecto

MANIFIESTA

Que el tipo EURIBOR (*Euro Interbank Borrowing Offered Rate*), para operaciones de depósito a tres (3) meses, en euros publicado por REUTERS, en la página EURIBOR, a las 11:00 horas de la mañana (hora Bruselas) de la fecha transcrita a continuación, es el siguiente:

- Fecha: 12 de noviembre de 2002
- Tipo nominal: 3,16800%

Y para que conste a los efectos oportunos, expide el presente documento en Madrid, a 22 de noviembre de 2002.

BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO S.A.

p-p-

D. IGNACIO ORTEGA GAVARA, en nombre y representación de SANTANDER CENTRAL HISPANO TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A., en nombre y representación del FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA UCI 4:

CERTIFICAN

En cumplimiento de lo previsto tanto en el Folleto Informativo del Fondo de referencia como en la escritura pública de constitución del mismo, en relación a la Fecha de Pago que ha tenido lugar el día 14 de noviembre de 2002, lo siguiente:

CONCEPTO	SERIE A (pts. por Bono)	SERIE B (pts. por Bono)
1. Saldo Pendiente de Pago:	68.486,88.-euros	150.253,03.-euro
2. Principal devengado por Bono, en concepto de amortización y no satisfecho por insuficiencia de Fondos, de acuerdo con el orden de prelación de pagos:	0.-€.	0.-€.
3. Intereses devengados y no satisfechos por insuficiencia de Fondos:	0.-€.	0.-€.

Lo que Certifica a los efectos oportunos, en Madrid, a 25 de noviembre de 2002.