

C. N. M. V.
Dirección General de Mercados e Inversores
Pº Castellana, 19
Madrid

COMUNICACIÓN DE HECHO RELEVANTE

TDA 12, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA. Actuaciones llevadas a cabo por Banco Guipuzcoano por la bajada de calificación de Moody's a Banco Pastor.

Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
comunica el siguiente Hecho Relevante:

- I. Respecto al Fondo TDA 12, Fondo de Titulización Hipotecaria, de acuerdo con la información publicada el día 15 de junio, el rating a corto plazo de la entidad Banco Pastor fue rebajada de P-1 a P-2. Este hecho afectaba al Contrato de Tipo de Interés Garantizado suscrito entre Banco Pastor, Banco Guipuzcoano y la Sociedad Gestora.
- II. Con fecha de hoy, 31 de julio de 2009, se ha procedido a traspasar la Cuenta de Reinversión abierta en Banco Pastor a nombre del Fondo a Banca March, para lo cual se ha firmado una Novación del Contrato de Depósito a Tipo de Interés Garantizado en las mismas condiciones que el firmado originalmente.
- III. Este hecho ha sido comunicado a la Agencia de Calificación.

Madrid, a 31 de julio de 2009

Ramón Pérez Hernández
Director General