

**GC SABADELL 1  
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA  
IMPORTE 1.200.000.000 EUROS  
EMISION 20/07/2004  
SERIES “A1” – “A2” – “B” – “C”**

**INFORME TRIMESTRAL  
CUARTO TRIMESTRE - 2006**

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE  
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**



**GC SABADELL 1, F.T.H.**

**Informe Trimestral – Cuarto Trimestre 2006**

**Indice:**

- 1. Introducción.**
- 2. Informes Contables.**
  - 2.1. Balance de Situación.
  - 2.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias.
  - 2.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles.
- 3. Informes sobre las Participaciones Hipotecarias.**
  - 3.1. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
    - 3.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos.
    - 3.1.2. Tipos de Interés Nominales.
    - 3.1.3. Relación Principal/Valor de Tasación.
    - 3.1.4. Principal Pendiente.
    - 3.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés.
    - 3.1.6. Fecha de Amortización Final.
    - 3.1.7. Geográfica.
  - 3.2. Situación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
    - 3.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual.
    - 3.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago.
    - 3.2.3. Impagados Movimiento Mensual.
    - 3.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores.
- 4. Informes sobre los Bonos de Titulización Hipotecaria.**
  - 4.1. Situación de los Bonos.
  - 4.2. Vida Media y Amortización Final Estimada.

## GC SABADELL 1, F.T.H

### Informe Trimestral – Cuarto Trimestre 2006

#### Introducción:

**GC SABADELL 1, Fondo de Titulización Hipotecaria** fue constituido el 12 de julio de 2004 y desembolsado el 20 de julio de 2004.

Este Informe Trimestral se emite de acuerdo con lo establecido en el capítulo III, apartado 4 del Folleto informativo de **GC SABADELL 1, F.T.H.**

Su contenido pretende cubrir dos aspectos: primero, el contable; en él se detalla la situación del Fondo a final de trimestre, y que incluye el Balance de Situación, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y el Cuadro de Origen y Aplicación de Fondos disponibles a la Fecha de Pago. El segundo describe la evolución de la operación de titulización, centrándose, por un lado, en la información sobre las Participaciones Hipotecarias y, por otro, en la evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Este informe abarca el Cuarto Trimestre de 2006, desde el 1 de octubre de 2006 hasta el 31 de diciembre de 2006. Las fechas destacadas del periodo han sido: 15 de diciembre, fecha de determinación; 18 de diciembre, fecha de fijación de los tipos de interés y el 20 de diciembre, fecha de pago del Fondo de Titulización Hipotecaria.

El Euribor utilizado para el cálculo del tipo de interés de los bonos del periodo trimestral, del 20 de septiembre de 2006 al 20 de diciembre de 2006 (91 días), incluyendo la fecha inicial y excluyendo la final, fue el 3,340%. El del siguiente periodo, del 20 de diciembre de 2006 al 20 de marzo de 2007 (90 días), es el 3,699%.

Todos los importes están expresados en Euros.

Como es preceptivo los informes serán facilitados a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, AIAF y Agencias de Calificación; además, estarán a la disposición del inversor interesado en las oficinas de **GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.** en Barcelona, Avda. Diagonal, 621-629, Torre 2, Planta 6, o en la página web [www.gesticaixa.es](http://www.gesticaixa.es)

Persona de contacto que ha generado la información:

Ferran Camprubí i Baiges

[fcamprubi@gesticaixa.es](mailto:fcamprubi@gesticaixa.es)

00 34 93 404 77 97



**INFORMES CONTABLES**

## BALANCE SITUACION ABREVIADO

Acumulado al Mes De: Diciembre

Ejercicio 06

**ACTIVO**

A) Accionistas (socios) por Desembolsos no Exigidos	
B) Inmovilizado	
Gastos de Establecimiento	169.541,24
Inmovilizado Financiero	
- Participaciones Hipotecaria	781.685.112,70
TOTAL	781.854.653,94
C) Gastos a Distribuir en Varios Ejercicios	
D) Activo Circulante	
Otros Créditos	831.427,10
Invers. Financieras Temporales	25.968.166,44
Tesorería	25.808.177,47
Ajustes Periodificación	761.831,08
TOTAL	53.369.602,09
TOTAL GENERAL	835.224.256,03

**CUENTAS DE ORDEN**

Permutas Financieras	822.346.086,66
Otras	466.002,44
TOTAL GENERAL	822.812.089,10

**PASIVO**

Ejercicio 06

A) Fondos Propios	
B) Ingresos a Distribuir en Varios Ejercicios	
C) Provisiones para Riesgos y Gastos	
D) Acreedores a Largo Plazo	
Emisión de Obligaciones	796.377.920,22
Deudas con Entidades Crédito	10.988.168,41
TOTAL	807.366.088,63
E) Acreedores a Corto Plazo	
Otros Acreedores	670.594,49
Ajustes de Periodificación	1.219.406,47
Emisión de Obligaciones	25.968.166,44
TOTAL	27.858.167,40
TOTAL GENERAL	835.224.256,03

**GC SABADELL 1, F.T.H. (Ejercicio 2006)**

## CUENTA PERDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA

Acumulado al Mes De: Diciembre

Ejercicio 06		Ejercicio 06	
<b>DEBE</b>		<b>HABER</b>	
<b>A) GASTOS</b>		<b>B) INGRESOS</b>	
4. Dotaciones para Amortización	219.320,61	1. Ingresos de Explotación	
6. Otros Gastos Explotación	20.766,09		
I. BENEFICIOS DE EXPLORACION	0,00	I. PERDIDAS DE EXPLORACION	240.086,70
6. Gastos Financieros y Asimilados		2. Ingresos Financieros	
Intereses:		Participaciones Hipotecarias	31.897.038,05
- Bonos Titulización	28.700.996,17	Intereses Bancarios	1.588.919,31
- Préstamo Subordinado	495.625,52	Permutas Financieras	1.098.599,97
Comisiones Financieras:		3. Diferencias Positivas Cambio	
- Comisión Gestora	161.252,44		0,09
- Comisión Intermediación	4.930.540,14		
- Otras Comisiones	90.844,53		
8. Diferencias Negativas de Cambio		II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	0,00
II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	205.298,62	III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	34.788,08
III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0,00	7. Ingresos Extraordinarios	671.381,05
10. Pérdidas Proc. Inmov.	636.592,97	IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	0,00
12. Gastos extraordinarios		V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	0,00
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	34.788,08	VI. RESULTADO DE EJERCICIO (PERDIDAS)	0,00
V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	0,00		
14. Impuesto Sociedades			
VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	0,00		



GestiCaixa

GC SABADELL 1, F.T.H.

**ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 20 DE DICIEMBRE DE 2006**

**1/ Origen de Fondos:**

▪ Saldo Cuenta Tesorería a	15 de diciembre de 2006	48.660.895,14
	– Fondo de Reserva: €	10.800.000,00

**Total 48.660.895,14**

**2/ Aplicación de Fondos:**

▪ Comisión Gestora		37.158,96
▪ Comisión Agencia de Pagos		758,89
▪ Intereses del Swap		-543.530,96
▪ Intereses de los Bonos Serie “A1”		0,00
▪ Intereses de los Bonos Serie “A2”		7.300.147,68
▪ Intereses de los Bonos Serie “B”		182.484,48
▪ Intereses de los Bonos Serie “C”		106.226,88
▪ Fondos Disponibles para la Amortización		0,00
▪ Amortización Serie A2		29.842.241,94
▪ Fondo de Reserva		10.800.000,00
▪ Intereses del Préstamo Subordinado para Gastos de Constitución		2.664,18
▪ Amortización Préstamo Subordinado		54.679,94
▪ Intereses del Préstamo Subordinado para el Fondo de Reserva		132.132,00
▪ Comisión Administración Participaciones Hipotecarias		20.787,08
▪ Margen Intermediación Pendiente de Pago	20/09/2006	94.371,91
▪ Margen Intermediación Pagado a Cuenta	20/12/2006	630.772,15

**Total 48.660.895,14**

**3/ Situación de la Cuenta de Tesorería:**

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos		10.800.000,00
	– Fondo de Reserva: €	10.800.000,00

**Total 10.800.000,00**

# **INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**

## **CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA**





## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2006

### Clasificación por Fecha Formalización

Intervalo Fechas Formalización	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	2	0,01808	146.510,53	0,01813	4,450920	0,839319	4,283000	4,659000	165,632324	19/10/2020	48,758205
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	2	0,01808	117.228,54	0,01451	4,008122	0,789122	3,869000	4,169000	145,603051	17/02/2019	52,664916
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	4	0,03616	281.126,56	0,03479	5,154304	1,095441	4,500000	6,250000	179,895807	27/12/2021	56,696815
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	37	0,33445	2.296.817,31	0,28420	4,395588	1,002496	3,750000	5,000000	141,337458	10/10/2018	49,280901
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	159	1,43722	8.093.506,40	1,00146	4,327962	0,900508	3,165000	5,050000	136,863308	27/05/2018	44,668474
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	323	2,91964	17.721.850,64	2,19284	4,141819	0,866844	3,000000	5,000000	140,331326	10/09/2018	46,205675
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	451	4,07665	26.184.014,15	3,23992	4,273193	0,723876	2,914000	5,250000	148,444411	15/05/2019	47,155253
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	586	5,29694	36.700.653,71	4,54121	4,112517	0,704874	2,900000	5,000000	169,432309	12/02/2021	48,729925
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	732	6,61665	46.136.096,36	5,70872	4,316318	0,659917	2,750000	6,750000	173,875106	27/06/2021	50,059926
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	835	7,54768	53.552.330,15	6,62637	3,970926	0,629301	3,020000	4,750000	189,032381	01/10/2022	51,278510
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	765	6,91494	51.482.489,93	6,37026	4,260847	0,577608	3,000000	5,250000	195,789825	25/04/2023	52,031734
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	1023	9,24704	69.968.843,94	8,65769	3,988810	0,678011	2,820000	5,000000	198,106705	04/07/2023	50,016421
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	1090	9,85266	77.483.581,98	9,58754	4,208124	0,724712	3,000000	5,250000	206,628205	20/03/2024	52,219949
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	1203	10,87408	94.685.111,51	11,71600	3,955564	0,709365	3,184000	5,000000	220,720762	23/05/2025	53,664912
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	1296	11,71472	104.856.918,53	12,97462	4,056667	0,687735	2,814000	5,500000	225,364905	11/10/2025	54,314377
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	1154	10,43117	99.329.015,15	12,29062	3,835004	0,721580	2,720000	4,750000	242,014374	02/03/2027	56,576619
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	1240	11,20853	102.673.546,01	12,70446	3,956857	0,704313	2,914000	5,000000	239,279009	09/12/2026	55,210018
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	161	1,45530	16.459.903,30	2,03669	3,475117	0,686854	2,816000	4,500000	272,145434	04/09/2029	56,614640
<b>Total Cartera</b>	<b>11063</b>	<b>100,00000</b>	<b>808.169.544,70</b>	<b>100,00000</b>							
		<b>Media Ponderada:</b>			<b>4,039390</b>	<b>0,695831</b>			<b>210,140188</b>	<b>05/07/2024</b>	<b>52,739919</b>
		<b>Media Simple:</b>	<b>73.051,57</b>		<b>4,076820</b>	<b>0,710941</b>			<b>187,655428</b>	<b>20/08/2022</b>	<b>47,615389</b>
		<b>Mínimo:</b>	<b>54,43</b>		<b>2,720000</b>	<b>0,000000</b>			<b>1,018480</b>	<b>31/01/2007</b>	<b>0,042217</b>
		<b>Máximo:</b>	<b>670.020,84</b>		<b>6,750000</b>	<b>3,000000</b>			<b>414,981520</b>	<b>31/07/2041</b>	<b>76,434916</b>

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2006

### Clasificación por Tipos de Interés Nominales

Intervalo del Tipo	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
02.50 02.99	46	0,41580	4.369.684,45	0,54069	2,912188	0,544567	2,720000	2,970000	222,200838	07/07/2025	53,327146
03.00 03.49	856	7,73750	74.653.394,72	9,23734	3,244118	0,604293	3,000000	3,484000	227,138407	04/12/2025	52,688591
03.50 03.99	2532	22,88710	201.504.008,98	24,93338	3,751197	0,621383	3,500000	3,988000	213,645583	19/10/2024	52,852004
04.00 04.49	5255	47,50068	378.744.976,17	46,86454	4,144297	0,697639	4,000000	4,475000	210,439147	14/07/2024	52,747112
04.50 04.99	2234	20,19344	141.121.007,35	17,46181	4,569917	0,825873	4,500000	4,965000	196,710909	23/05/2023	52,581067
05.00 05.49	137	1,23836	7.581.824,33	0,93815	5,009794	1,115228	5,000000	5,250000	179,172392	05/12/2021	52,659440
05.50 05.99	1	0,00904	71.491,70	0,00885	5,500000	2,000000	5,500000	5,500000	130,036961	01/11/2017	44,624362
06.00 06.49	1	0,00904	55.452,10	0,00686	6,250000	1,250000	6,250000	6,250000	176,788501	24/09/2021	60,180846
06.50 06.99	1	0,00904	67.704,90	0,00838	6,750000	3,000000	6,750000	6,750000	154,973306	30/11/2019	40,202518
<b>Total Cartera</b>	<b>11063</b>	<b>100,00000</b>	<b>808.169.544,70</b>	<b>100,00000</b>							
		<b>Media Ponderada:</b>			<b>4,039390</b>	<b>0,695831</b>			<b>210,140188</b>	<b>05/07/2024</b>	<b>52,739919</b>
		<b>Media Simple:</b>	<b>73.051,57</b>		<b>4,076820</b>	<b>0,710941</b>			<b>187,655428</b>	<b>20/08/2022</b>	<b>47,615389</b>
		<b>Mínimo:</b>	<b>54,43</b>		<b>2,720000</b>	<b>0,000000</b>			<b>1,018480</b>	<b>31/01/2007</b>	<b>0,042217</b>
		<b>Máximo:</b>	<b>670.020,84</b>		<b>6,750000</b>	<b>3,000000</b>			<b>414,981520</b>	<b>31/07/2041</b>	<b>76,434916</b>

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2006

### Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación

Intervalo de la Relación	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
000.00 004.99	91	0,82256	684.917,49	0,08475	4,116142	0,773171	3,184000	4,750000	92,731320	22/09/2014	3,527260
005.00 009.99	157	1,41914	2.463.857,18	0,30487	4,068422	0,732917	3,064000	4,800000	73,793500	23/02/2013	7,893434
010.00 014.99	312	2,82021	8.713.840,24	1,07822	4,016815	0,705346	2,914000	5,000000	105,076748	03/10/2015	12,796699
015.00 019.99	443	4,00434	16.044.268,80	1,98526	4,042431	0,714149	2,914000	5,000000	118,191669	05/11/2016	17,685846
020.00 024.99	536	4,84498	23.088.978,65	2,85695	4,037839	0,698706	3,000000	5,000000	129,811713	25/10/2017	22,606117
025.00 029.99	635	5,73985	33.374.555,32	4,12965	4,041031	0,709684	2,750000	5,050000	149,940130	29/06/2019	27,663883
030.00 034.99	697	6,30028	40.265.070,14	4,98226	4,046545	0,695861	2,914000	5,250000	159,537463	16/04/2020	32,562479
035.00 039.99	780	7,05053	52.616.916,07	6,51063	4,040955	0,687560	2,914000	5,250000	176,962825	29/09/2021	37,558560
040.00 044.99	939	8,48775	64.858.995,54	8,02542	4,037903	0,694262	2,820000	6,750000	179,746972	23/12/2021	42,587858
045.00 049.99	865	7,81886	65.362.878,97	8,08777	4,054906	0,699227	2,816000	5,000000	196,432332	14/05/2023	47,585684
050.00 054.99	1042	9,41878	84.288.670,44	10,42958	4,025927	0,680955	2,914000	5,229000	203,784142	24/12/2023	52,610419
055.00 059.99	1109	10,02441	93.212.391,32	11,53377	4,027589	0,707977	2,914000	5,000000	213,995925	30/10/2024	57,534714
060.00 064.99	1195	10,80177	104.498.988,15	12,93033	4,040008	0,692536	2,914000	6,250000	224,107860	03/09/2025	62,544524
065.00 069.99	1208	10,91928	113.264.012,64	14,01488	4,051568	0,688716	2,814000	5,000000	246,089521	04/07/2027	67,568929
070.00 074.99	1037	9,37359	103.462.040,82	12,80202	4,037815	0,699928	2,720000	5,000000	285,113503	04/10/2030	72,157883
075.00 079.99	17	0,15367	1.969.162,93	0,24366	3,873163	0,752749	3,164000	4,615000	316,533133	17/05/2033	75,451629
<b>Total Cartera</b>	<b>11063</b>	<b>100,00000</b>	<b>808.169.544,70</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada:					4,039390	0,695831			210,140188	05/07/2024	52,739919
Media Simple:			73.051,57		4,076820	0,710941			187,655428	20/08/2022	47,615389
Mínimo:			54,43		2,720000	0,000000			1,018480	31/01/2007	0,042217
Máximo:			670.020,84		6,750000	3,000000			414,981520	31/07/2041	76,434916

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.





## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2006

### Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
	1	0,00904	45.597,62	0,00564	3,250000	0,000000	3,250000	3,250000	118,997947	30/11/2016	30,047350
Índice 019 MIBOR BANC.ESP.	1284	11,60626	74.256.956,39	9,18829	4,229514	0,879237	2,915000	6,250000	152,579668	18/09/2019	46,707039
Índice 053 I.R.P.H. CAJAS	288	2,60327	21.705.511,19	2,68576	4,266249	0,139152	3,500000	5,000000	231,820066	26/04/2026	60,165683
Índice 171 EURIBOR - A LAS 11 HOR/	1	0,00904	59.348,02	0,00734	4,000000	1,000000	4,000000	4,000000	185,954825	30/06/2022	58,230215
Índice 108 IRPH CONJUNTO ENTIDAL	988	8,93067	57.427.003,36	7,10581	4,018063	0,118735	2,750000	5,229000	195,768343	24/04/2023	51,301554
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	8501	76,84172	654.675.128,12	81,00715	4,012236	0,744127	2,720000	6,750000	217,219453	05/02/2025	53,305258
Total Cartera	11063	100,00000	808.169.544,70	100,00000							
		Media Ponderada:			4,039390	0,695831			210,140188	05/07/2024	52,739919
		Media Simple:	73.051,57		4,076820	0,710941			187,655428	20/08/2022	47,615389
		Mínimo:	54,43		2,720000	0,000000			1,018480	31/01/2007	0,042217
		Máximo:	670.020,84		6,750000	3,000000			414,981520	31/07/2041	76,434916

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2006

### Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	23	0,20790	66.643,52	0,00825	3,905734	0,741652	3,184000	4,750000	3,904790	28/04/2007	2,352143
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	28	0,25310	262.920,70	0,03253	4,253471	0,727837	3,233000	4,750000	9,715199	22/10/2007	6,812835
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	29	0,26214	353.994,63	0,04380	4,079861	0,713937	3,500000	4,750000	15,521311	16/04/2008	9,507814
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	57	0,51523	926.642,91	0,11466	4,244572	0,745539	3,164000	4,750000	21,708202	21/10/2008	11,053160
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	45	0,40676	883.412,59	0,10931	4,074768	0,812037	3,434000	4,750000	27,579393	18/04/2009	13,180389
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	74	0,66890	1.863.305,11	0,23056	4,186570	0,770000	3,165000	5,000000	33,024041	01/10/2009	15,963671
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	96	0,86776	2.592.206,28	0,32075	3,991155	0,778262	3,000000	4,750000	39,599443	19/04/2010	20,126805
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	84	0,75929	2.374.823,11	0,29385	4,221387	0,704465	3,064000	5,000000	45,490984	15/10/2010	19,857752
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	87	0,78641	3.187.945,41	0,39446	4,052796	0,747429	3,250000	4,600000	51,502498	16/04/2011	24,869992
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	92	0,83160	3.117.586,50	0,38576	4,073130	0,718116	3,000000	4,750000	57,392503	12/10/2011	27,654069
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	135	1,22028	5.265.017,18	0,65147	3,968875	0,696442	3,000000	4,900000	63,471867	14/04/2012	27,293582
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	126	1,13893	5.047.221,32	0,62453	4,116310	0,736138	2,914000	5,050000	69,579371	17/10/2012	27,874290
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	140	1,26548	5.893.065,32	0,72919	3,975171	0,792030	3,164000	4,750000	75,784987	24/04/2013	30,659425
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	174	1,57281	8.606.150,31	1,06489	4,114082	0,748660	2,914000	5,000000	81,602347	18/10/2013	33,347326
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	180	1,62705	8.133.468,45	1,00641	4,016154	0,732907	2,915000	5,000000	87,608571	19/04/2014	34,573266
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	208	1,88014	10.378.052,24	1,28414	4,186005	0,721167	2,750000	5,000000	93,379798	12/10/2014	37,778937
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	207	1,87110	11.039.124,80	1,36594	3,953650	0,675245	2,914000	5,000000	99,739269	23/04/2015	36,900585
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	201	1,81687	10.829.713,43	1,34003	4,197178	0,710997	3,000000	5,000000	105,559647	17/10/2015	39,324682
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	205	1,85302	10.870.474,85	1,34507	4,031786	0,724553	3,164000	5,000000	111,476660	15/04/2016	38,254884
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	231	2,08804	13.420.722,23	1,66063	4,170617	0,723634	3,000000	5,000000	117,231616	07/10/2016	41,564368
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	207	1,87110	12.249.604,96	1,51572	3,974481	0,719386	3,064000	5,000000	123,655854	20/04/2017	43,569769
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	250	2,25978	14.999.456,74	1,85598	4,146699	0,768729	2,964000	5,500000	129,240783	07/10/2017	44,767201
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	356	3,21793	22.001.922,36	2,72244	3,995690	0,775533	2,970000	5,000000	135,448227	14/04/2018	44,452835
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	305	2,75694	19.488.289,53	2,41141	4,125158	0,731305	2,914000	5,250000	141,469572	14/10/2018	46,221072
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	294	2,65751	19.248.564,38	2,38175	4,117300	0,740748	3,064000	4,750000	147,688498	22/04/2019	46,378422
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	243	2,19651	16.082.637,72	1,99001	4,255587	0,692870	2,970000	6,750000	153,619772	19/10/2019	49,779269
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	316	2,85637	20.891.894,12	2,58509	4,005723	0,675219	3,250000	4,750000	159,309916	09/04/2020	48,911088
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	269	2,43153	18.734.106,06	2,31809	4,146558	0,652799	2,970000	5,250000	165,559009	17/10/2020	50,303072
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	350	3,16370	23.051.072,21	2,85226	4,024308	0,683272	3,000000	4,821000	171,784267	24/04/2021	50,175636
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	294	2,65751	20.653.183,58	2,55555	4,193937	0,729463	3,000000	6,250000	177,325368	10/10/2021	48,732510
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	300	2,71174	21.735.900,07	2,68952	3,989908	0,737594	3,184000	5,000000	183,539215	17/04/2022	51,170550



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2006

### Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	325	2,93772	25.276.897,19	3,12767	4,049208	0,699773	2,914000	5,250000	189,322807	10/10/2022	52,224073
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	352	3,18178	29.545.046,49	3,65580	3,886251	0,702594	2,870000	5,000000	195,097749	04/04/2023	53,167863
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	318	2,87445	25.825.112,15	3,19551	3,987181	0,701319	2,914000	5,000000	201,208321	07/10/2023	53,283344
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	142	1,28356	10.916.636,75	1,35079	4,055418	0,695308	3,164000	5,000000	207,176049	05/04/2024	53,912679
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	167	1,50954	13.758.137,47	1,70238	4,240063	0,672106	3,250000	5,000000	213,611269	18/10/2024	54,631497
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	200	1,80783	15.919.338,83	1,96980	3,991603	0,615102	3,250000	4,750000	219,441151	14/04/2025	57,857821
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	185	1,67224	14.742.238,98	1,82415	4,180966	0,614692	2,964000	5,250000	225,161806	05/10/2025	55,318336
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	208	1,88014	16.992.132,36	2,10255	4,009155	0,672654	2,820000	4,750000	231,601840	19/04/2026	56,164760
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	231	2,08804	20.592.585,12	2,54805	4,187147	0,716570	3,000000	5,000000	237,313045	10/10/2026	58,851796
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	248	2,24171	20.867.160,18	2,58203	3,999280	0,730926	3,014000	5,000000	243,352356	12/04/2027	57,224238
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	287	2,59423	25.102.266,12	3,10606	4,076983	0,724725	2,914000	5,000000	249,022306	01/10/2027	59,627894
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	267	2,41345	24.848.235,56	3,07463	3,969280	0,746087	3,050000	5,000000	255,083133	03/04/2028	59,123413
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	316	2,85637	27.739.167,36	3,43235	3,969179	0,693319	2,914000	5,000000	261,397554	12/10/2028	58,801862
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	155	1,40107	14.184.655,09	1,75516	3,941823	0,633869	2,816000	4,750000	266,412795	13/03/2029	61,267319
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	122	1,10278	10.953.855,86	1,35539	4,228147	0,542638	3,064000	4,750000	272,894322	27/09/2029	61,722611
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	185	1,67224	17.303.937,94	2,14113	3,976415	0,568463	2,914000	4,750000	279,063132	02/04/2030	60,898665
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	181	1,63608	17.323.360,37	2,14353	4,168190	0,505018	3,184000	5,000000	285,235985	07/10/2030	60,952896
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	201	1,81687	18.627.050,29	2,30484	3,995161	0,629611	3,000000	4,750000	291,514040	16/04/2031	60,488382
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	202	1,82591	20.020.023,25	2,47721	4,113701	0,714857	3,000000	5,000000	297,181940	06/10/2031	60,639420
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	255	2,30498	27.651.496,49	3,42150	3,998123	0,718780	3,014000	4,750000	303,283577	09/04/2032	62,990070
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	253	2,28690	26.835.935,56	3,32058	3,988494	0,667639	2,814000	4,750000	309,365898	11/10/2032	62,806128
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	358	3,23601	36.159.070,69	4,47419	3,893257	0,712311	2,720000	4,500000	315,376084	12/04/2033	63,100609
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	275	2,48576	30.418.817,69	3,76392	3,845913	0,702499	2,964000	4,865000	321,819389	25/10/2033	62,726781
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	20	0,18078	2.036.504,98	0,25199	3,537855	0,698640	3,250000	4,000000	325,337562	09/02/2034	61,808629
Del 01/07/2036 al 31/12/2036	1	0,00904	91.459,89	0,01132	3,625000	0,750000	3,625000	3,625000	354,989733	31/07/2036	31,901821
Del 01/01/2038 al 30/06/2038	1	0,00904	58.032,32	0,00718	4,000000	0,800000	4,000000	4,000000	373,946612	28/02/2038	64,962849
Del 01/01/2041 al 30/06/2041	1	0,00904	79.531,52	0,00984	4,250000	0,750000	4,250000	4,250000	411,958932	29/04/2041	48,083304



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2006

### Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/2041 al 31/12/2041	1	0,00904	51.735,58	0,00640	4,221000	1,000000	4,221000	4,221000	414,981520	30/07/2041	36,720723
<b>Total Cartera</b>	<b>11063</b>	<b>100,00000</b>	<b>808.169.544,70</b>	<b>100,00000</b>							
	Media Ponderada:				4,039390	0,695831			210,140188	05/07/2024	52,739919
	Media Simple:		73.051,57		4,076820	0,710941			187,655428	20/08/2022	47,615389
	Mínimo:		54,43		2,720000	0,000000			1,018480	31/01/2007	0,042217
	Máximo:		670.020,84		6,750000	3,000000			414,981520	31/07/2041	76,434916

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.





## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2006

### Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
04 ALMERIA	9	0,08135	625.493,54	0,07740	4,137463	0,686251	3,650000	4,750000	225,250958	08/10/2025	59,692803
11 CADIZ	78	0,70505	4.478.099,59	0,55410	4,092775	0,702127	3,114000	4,750000	203,676379	21/12/2023	56,882389
14 CORDOBA	15	0,13559	929.319,37	0,11499	3,855578	0,888006	3,164000	4,900000	226,204037	06/11/2025	57,358009
18 GRANADA	13	0,11751	523.238,59	0,06474	4,301997	0,910121	4,000000	4,715000	151,033704	02/08/2019	39,092903
21 HUELVA	11	0,09943	538.673,35	0,06665	4,185626	0,873340	3,750000	4,750000	193,643806	19/02/2023	46,395511
23 JAEN	8	0,07231	402.509,95	0,04981	3,960735	0,653685	3,000000	4,750000	177,294551	09/10/2021	50,410982
29 MÁLAGA	190	1,71744	12.182.714,93	1,50745	4,147134	0,758104	3,064000	5,000000	199,377673	12/08/2023	51,430478
41 SEVILLA	244	2,20555	15.645.799,39	1,93596	4,110772	0,742039	3,164000	4,800000	196,102908	04/05/2023	53,421860
<b>ANDALUCIA</b>	<b>568</b>	<b>5,13420</b>	<b>35.325.848,71</b>	<b>4,37110</b>	<b>4,117861</b>	<b>0,750048</b>	<b>3,000000</b>	<b>5,000000</b>	<b>198,151092</b>	<b>06/07/2023</b>	<b>52,927821</b>
22 HUESCA	7	0,06327	405.525,36	0,05018	4,190164	0,920137	3,750000	4,750000	157,737579	22/02/2020	54,774120
44 TERUEL	1	0,00904	38.594,38	0,00478	4,750000	1,000000	4,750000	4,750000	57,987680	31/10/2011	36,573438
50 ZARAGOZA	73	0,65986	5.098.385,18	0,63086	3,910562	0,619020	2,914000	4,750000	197,297738	10/06/2023	50,518673
<b>ARAGON</b>	<b>81</b>	<b>0,73220</b>	<b>5.542.504,92</b>	<b>0,68580</b>	<b>3,945089</b>	<b>0,649746</b>	<b>2,914000</b>	<b>4,750000</b>	<b>192,159081</b>	<b>04/01/2023</b>	<b>50,714264</b>
33 ASTURIAS	1963	17,74383	142.746.552,05	17,66295	4,029491	0,718131	2,816000	5,500000	227,105934	03/12/2025	55,776558
<b>PRINCIPADO DE ASTURIAS</b>	<b>1963</b>	<b>17,74380</b>	<b>142.746.552,05</b>	<b>17,66300</b>	<b>4,029491</b>	<b>0,718131</b>	<b>2,816000</b>	<b>5,500000</b>	<b>227,105934</b>	<b>03/12/2025</b>	<b>55,776558</b>
07 BALEARES	192	1,73551	14.565.690,96	1,80231	4,125027	0,764660	3,114000	5,000000	207,094471	03/04/2024	50,598801
<b>BALEARES</b>	<b>192</b>	<b>1,73550</b>	<b>14.565.690,96</b>	<b>1,80230</b>	<b>4,125027</b>	<b>0,764660</b>	<b>3,114000</b>	<b>5,000000</b>	<b>207,094471</b>	<b>03/04/2024</b>	<b>50,598801</b>
35 LAS PALMAS	172	1,55473	13.668.301,79	1,69127	4,046896	0,775317	3,066000	5,000000	215,159188	04/12/2024	54,515798
38 TENERIFE	42	0,37964	3.112.601,33	0,38514	4,050032	0,809158	3,283000	5,000000	208,707921	22/05/2024	57,781260
<b>CANARIAS</b>	<b>214</b>	<b>1,93440</b>	<b>16.780.903,12</b>	<b>2,07640</b>	<b>4,047511</b>	<b>0,781959</b>	<b>3,066000</b>	<b>5,000000</b>	<b>213,893052</b>	<b>27/10/2024</b>	<b>55,156683</b>
39 SANTANDER	61	0,55139	4.991.565,10	0,61764	4,196735	0,640712	3,500000	5,000000	225,010712	30/09/2025	59,457917
<b>CANTABRIA</b>	<b>61</b>	<b>0,55140</b>	<b>4.991.565,10</b>	<b>0,61760</b>	<b>4,196735</b>	<b>0,640712</b>	<b>3,500000</b>	<b>5,000000</b>	<b>225,010712</b>	<b>30/09/2025</b>	<b>59,457917</b>
02 ALBACETE	48	0,43388	2.355.991,53	0,29152	4,002900	0,708432	3,000000	4,750000	170,296501	10/03/2021	46,585709
13 CIUDAD REAL	2	0,01808	123.551,43	0,01529	4,250000	0,821044	4,250000	4,250000	176,095754	02/09/2021	65,414827
16 CUENCA	1	0,00904	65.049,65	0,00805	4,750000	1,000000	4,750000	4,750000	82,989733	30/11/2013	41,855258
19 GUADALAJARA	22	0,19886	1.182.988,52	0,14638	4,276996	0,906549	3,750000	5,000000	190,745380	22/11/2022	47,667287
45 TOLEDO	8	0,07231	565.626,61	0,06999	3,803252	0,763598	3,164000	4,315000	203,142221	05/12/2023	55,086149
<b>CASTILLA-LA MANCHA</b>	<b>81</b>	<b>0,73220</b>	<b>4.293.207,74</b>	<b>0,53120</b>	<b>4,072952</b>	<b>0,774070</b>	<b>3,000000</b>	<b>5,000000</b>	<b>178,159869</b>	<b>04/11/2021</b>	<b>48,125536</b>
05 AVILA	5	0,04520	337.705,34	0,04179	3,977749	0,819372	3,200000	4,500000	139,118965	04/08/2018	40,705702
09 BURGOS	12	0,10847	859.165,44	0,10631	4,229070	0,741464	3,433000	4,750000	240,781510	23/01/2027	57,682524
24 LEON	283	2,55808	20.921.845,51	2,58879	4,107303	0,700497	2,720000	5,000000	255,751571	23/04/2028	57,414502



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2006

### Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
34 PALENCIA	46	0,41580	3.190.512,40	0,39478	3,923887	0,643955	3,464000	5,000000	213,464180	14/10/2024	53,978667
37 SALAMANCA	34	0,30733	2.300.550,68	0,28466	4,003900	0,671154	3,184000	4,500000	193,847617	25/02/2023	49,005812
40 SEGOVIA	19	0,17174	1.111.621,00	0,13755	4,043955	0,598307	3,250000	4,750000	159,683665	21/04/2020	40,506090
47 VALLADOLID	77	0,69601	5.608.743,52	0,69401	4,064946	0,662250	3,250000	5,000000	206,761315	24/03/2024	54,053232
49 ZAMORA	44	0,39772	2.854.340,47	0,35319	4,050108	0,617925	3,400000	5,000000	217,052340	31/01/2025	54,005265
<b>CASTILLA Y LEON</b>	<b>520</b>	<b>4,70040</b>	<b>37.184.484,36</b>	<b>4,60110</b>	<b>4,072455</b>	<b>0,679281</b>	<b>2,720000</b>	<b>5,000000</b>	<b>232,457217</b>	<b>15/05/2026</b>	<b>55,002280</b>
08 BARCELONA	3494	31,58275	269.663.224,40	33,36716	3,986641	0,647161	2,814000	5,250000	210,367082	12/07/2024	50,909326
17 GIRONA	422	3,81452	28.781.253,31	3,56129	4,070071	0,679963	3,000000	6,750000	196,942625	30/05/2023	49,471581
25 LLEIDA	118	1,06662	7.298.070,67	0,90304	4,060785	0,634294	3,100000	5,000000	181,947202	28/02/2022	53,693476
43 TARRAGONA	185	1,67224	11.817.721,55	1,46228	4,110902	0,759021	3,164000	5,250000	203,235206	07/12/2023	53,756071
<b>CATALUNYA</b>	<b>4219</b>	<b>38,13610</b>	<b>317.560.269,93</b>	<b>39,29380</b>	<b>4,002508</b>	<b>0,654987</b>	<b>2,814000</b>	<b>6,750000</b>	<b>207,916723</b>	<b>28/04/2024</b>	<b>50,968214</b>
06 BADAJOZ	13	0,11751	724.107,43	0,08960	4,277577	0,840804	4,000000	5,000000	209,863756	26/06/2024	52,403343
10 CACERES	1	0,00904	60.026,87	0,00743	4,000000	0,000000	4,000000	4,000000	114,004107	01/07/2016	60,339562
<b>EXTREMADURA</b>	<b>14</b>	<b>0,12660</b>	<b>784.134,30</b>	<b>0,09700</b>	<b>4,257750</b>	<b>0,780747</b>	<b>4,000000</b>	<b>5,000000</b>	<b>203,016638</b>	<b>01/12/2023</b>	<b>52,970216</b>
15 LA CORUÑA	137	1,23836	9.938.699,37	1,22978	4,076271	0,668130	3,184000	5,000000	225,567449	17/10/2025	56,599137
27 LUGO	118	1,06662	6.599.602,46	0,81661	4,017054	0,620967	2,750000	5,000000	210,485573	15/07/2024	56,664752
32 ORENSE	20	0,18078	842.170,66	0,10421	4,098797	0,745610	3,600000	4,650000	191,673248	21/12/2022	51,370730
36 PONTEVEDRA	121	1,09374	8.825.476,35	1,09203	3,903160	0,595407	2,914000	5,229000	207,914868	28/04/2024	53,873076
<b>GALICIA</b>	<b>396</b>	<b>3,57950</b>	<b>26.205.948,84</b>	<b>3,24260</b>	<b>4,006868</b>	<b>0,635769</b>	<b>2,750000</b>	<b>5,229000</b>	<b>213,967682</b>	<b>29/10/2024</b>	<b>55,521665</b>
28 MADRID	1499	13,54967	120.344.631,55	14,89101	4,056162	0,729176	2,870000	6,250000	197,932835	29/06/2023	51,007570
<b>COMUNIDAD DE MADRID</b>	<b>1499</b>	<b>13,54970</b>	<b>120.344.631,55</b>	<b>14,89100</b>	<b>4,056162</b>	<b>0,729176</b>	<b>2,870000</b>	<b>6,250000</b>	<b>197,932835</b>	<b>29/06/2023</b>	<b>51,007570</b>
30 MURCIA	77	0,69601	5.549.838,48	0,68672	4,125511	0,761754	3,606000	5,000000	197,691094	22/06/2023	56,879060
<b>REGION DE MURCIA</b>	<b>77</b>	<b>0,69600</b>	<b>5.549.838,48</b>	<b>0,68670</b>	<b>4,125511</b>	<b>0,761754</b>	<b>3,606000</b>	<b>5,000000</b>	<b>197,691094</b>	<b>22/06/2023</b>	<b>56,879060</b>
31 NAVARRA	25	0,22598	1.716.436,75	0,21239	4,169391	0,665008	3,333000	4,500000	202,970510	29/11/2023	47,377966
<b>COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA</b>	<b>25</b>	<b>0,22600</b>	<b>1.716.436,75</b>	<b>0,21240</b>	<b>4,169391</b>	<b>0,665008</b>	<b>3,333000</b>	<b>4,500000</b>	<b>202,970510</b>	<b>29/11/2023</b>	<b>47,377966</b>
01 ALAVA	12	0,10847	1.198.084,07	0,14825	4,090923	0,720007	3,284000	4,750000	253,010182	30/01/2028	51,883616
20 GUIPUZCOA	12	0,10847	1.113.551,76	0,13779	3,785493	0,603167	2,914000	4,400000	204,767479	23/01/2024	45,445339
48 VIZCAYA	148	1,33779	14.230.619,64	1,76085	4,158592	0,561243	3,000000	5,000000	251,609917	19/12/2027	63,022258
<b>PAIS VASCO</b>	<b>172</b>	<b>1,55470</b>	<b>16.542.255,47</b>	<b>2,04690</b>	<b>4,127841</b>	<b>0,575244</b>	<b>2,914000</b>	<b>5,000000</b>	<b>248,439533</b>	<b>13/09/2027</b>	<b>61,018847</b>
26 LA RIOJA	24	0,21694	1.891.038,47	0,23399	4,094657	0,651355	3,250000	4,500000	228,685753	20/01/2026	55,744800
<b>LAS RIOJA</b>	<b>24</b>	<b>0,21690</b>	<b>1.891.038,47</b>	<b>0,23400</b>	<b>4,094657</b>	<b>0,651355</b>	<b>3,250000</b>	<b>4,500000</b>	<b>228,685753</b>	<b>20/01/2026</b>	<b>55,744800</b>



**INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**

**SITUACIÓN DE LA CARTERA**



## Movimiento Mensual Cartera de Prestamos

Fecha	Amortizaciones		Principal Pendiente		Num. Op.
	Ordinarias (1)	Anticipaciones (2)	Importe	% sobre Inicial	
Saldo Anterior	73.771.401,27	172.111.005,24	954.114.134,65	79,5097	12180
31/01/2006	4.185.233,66	9.540.819,16	940.388.081,83	78,3659	12071
28/02/2006	3.451.150,07	8.681.806,83	928.255.124,93	77,3548	11963
31/03/2006	3.871.943,67	11.345.017,90	913.038.163,36	76,0867	11832
30/04/2006	3.785.919,80	8.171.259,19	901.080.984,37	75,0903	11740
31/05/2006	3.783.935,11	9.763.606,97	887.533.442,29	73,9613	11623
30/06/2006	3.760.172,32	8.188.803,61	875.584.466,36	72,9656	11533
31/07/2006	3.716.314,81	9.689.606,19	862.178.545,36	71,8484	11430
31/08/2006	3.651.629,66	6.514.132,71	852.012.782,99	71,0013	11351
30/09/2006	3.766.827,33	5.400.924,07	842.845.031,59	70,2373	11279
31/10/2006	3.794.728,39	7.459.241,27	831.591.061,93	69,2995	11191
30/11/2006	3.528.049,84	5.944.317,79	822.118.694,30	68,5101	11133
31/12/2006	3.329.123,75	10.620.025,85	808.169.544,70	67,3477	11063
	<u>118.396.429,68</u>	<u>273.430.566,78</u>			

Notas: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria.



## Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
31/01/2006	940.388.081,8	78,36590	9.540.819,2	0,99997	11,36115	1,12569	12,70254	0,98920	11,24538	0,93863	10,69990
28/02/2006	928.255.124,9	77,35482	8.681.806,8	0,92322	10,53301	1,14288	12,88448	1,00049	11,36679	0,93548	10,66578
31/03/2006	913.038.163,4	76,08673	11.345.017,9	1,22219	13,71946	1,04854	11,88163	1,06938	12,10404	0,96083	10,93972
30/04/2006	901.080.984,4	75,09030	8.171.259,2	0,89495	10,22627	1,01357	11,50715	1,06964	12,10688	0,97178	11,05780
31/05/2006	887.533.442,3	73,96133	9.763.607,0	1,08354	12,25496	1,06699	12,07854	1,10494	12,48244	0,99298	11,28601
30/06/2006	875.584.466,4	72,96558	8.188.803,6	0,92265	10,52685	0,96708	11,00718	1,00782	11,44549	0,98659	11,21731
31/07/2006	862.178.545,4	71,84842	9.689.606,2	1,10664	12,50054	1,03765	11,76513	1,02561	11,63623	1,00740	11,44102
31/08/2006	852.012.783,0	71,00127	6.514.132,7	0,75554	8,69909	0,92838	10,58897	0,99771	11,33688	0,99910	11,35184
30/09/2006	842.845.031,6	70,23729	5.400.924,1	0,63390	7,34714	0,83223	9,54209	0,89968	10,27763	0,98456	11,19553
31/10/2006	831.591.061,9	69,29945	7.459.241,3	0,88501	10,11810	0,75820	8,72844	0,89802	10,25962	0,98387	11,18805
30/11/2006	822.118.694,3	68,51009	5.944.317,8	0,71481	8,24843	0,74463	8,57853	0,83655	9,58933	0,97083	11,04765
31/12/2006	808.169.544,7	67,34766	10.620.025,9	1,29179	14,44617	0,96417	10,97573	0,89822	10,26177	0,95303	10,85560

(1) Saldo de Fin de Mes.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes.



## Movimiento Mensual Impagados

Fecha	Incorporaciones			Recuperaciones			SALDO		
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
Saldo anterior							171.824,89	86.453,75	258.278,64
31/01/2006	118.762,54	59.609,63	178.372,17	71.603,36	30.803,46	102.406,82	215.250,45	112.215,78	327.466,23
28/02/2006	97.611,77	53.556,61	151.168,38	105.489,41	59.791,24	165.280,65	210.639,35	108.444,91	319.084,26
31/03/2006	64.140,17	36.144,88	100.285,05	111.711,88	57.591,49	169.303,37	163.067,64	86.998,30	250.065,94
30/04/2006	135.588,48	69.450,40	205.038,88	62.086,30	31.536,83	93.623,13	236.569,82	124.911,87	361.481,69
31/05/2006	71.355,47	40.030,92	111.386,39	133.218,91	72.843,64	206.062,55	174.706,38	92.099,15	266.805,53
30/06/2006	64.743,34	36.665,45	101.408,79	81.286,18	44.318,25	125.604,43	158.163,54	84.446,35	242.609,89
31/07/2006	98.455,97	45.964,75	144.420,72	70.341,11	37.599,57	107.940,68	186.278,40	92.811,53	279.089,93
31/08/2006	79.470,73	43.114,99	122.585,72	90.232,44	41.525,73	131.758,17	175.516,69	94.400,79	269.917,48
30/09/2006	97.456,30	52.937,16	150.393,46	73.431,20	37.008,54	110.439,74	193.145,34	107.890,36	301.035,70
31/10/2006	107.927,75	64.992,13	172.919,88	80.170,14	46.306,86	126.477,00	216.642,11	121.628,78	338.270,89
30/11/2006	96.093,51	65.770,49	161.864,00	85.362,04	43.396,55	128.758,59	227.373,58	144.002,72	371.376,30
31/12/2006	80.827,71	47.059,21	127.886,92	111.057,95	73.043,73	184.101,68	197.143,34	118.018,20	315.161,54
	1.112.433,74	615.296,62	1.727.730,36	1.075.990,92	575.765,89	1.651.756,81			



## Movimiento Mensual Fallidos

Fecha	Incorporaciones			Recuperaciones			SALDO		
	Activos Suspenso	Rendimientos Susp.	Total	Activos Suspenso	Rendimientos Susp.	Total	Activos Suspenso	Rendimientos Susp.	Total
Saldo anterior	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	179.878,69	2.313,42	182.192,11
31/01/2006	245.708,23	638,92	246.347,15	0,00	0,00	0,00	425.586,92	2.952,34	428.539,26
28/02/2006	58.335,56	0,00	58.335,56	-310.975,39	-540,00	-311.515,39	172.947,09	2.412,34	175.359,43
31/03/2006	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	172.947,09	2.412,34	175.359,43
30/04/2006	0,00	0,00	0,00	-58.335,56	-483,28	-58.818,84	114.611,53	1.929,06	116.540,59
31/05/2006	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	114.611,53	1.929,06	116.540,59
30/06/2006	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	114.611,53	1.929,06	116.540,59
31/07/2006	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	114.611,53	1.929,06	116.540,59
31/08/2006	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	114.611,53	1.929,06	116.540,59
30/09/2006	134.014,15	1.872,41	135.886,56	0,00	0,00	0,00	248.625,68	3.801,47	252.427,15
31/10/2006	208.160,00	5.184,64	213.344,64	230,65	0,00	230,65	457.016,33	8.986,11	466.002,44
30/11/2006	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	457.016,33	8.986,11	466.002,44
31/12/2006	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	457.016,33	8.986,11	466.002,44
	646.217,94	7.695,97	653.913,91	-369.080,30	-1.023,28	-370.103,58			





## Impagados al 31/12/2006

### Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	Importe Provisionado
		Principal	Intereses Ordinarios	Total	Principal	Intereses	Total	
HASTA 1 MES	442	126.905,88	68.649,57	195.555,45	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 1 A 2 MESES	55	33.881,28	22.526,87	56.408,15	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 MESES	23	14.948,02	13.321,43	28.269,45	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 3 A 6 MESES	6	4.278,87	1.316,12	5.594,99	4.152,36	4.954,62	9.106,98	0,00
DE 6 A 12 MESES	3	0,00	0,00	0,00	12.976,93	7.249,59	20.226,52	0,00
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totales</b>	<b>529</b>	<b>180.014,05</b>	<b>105.813,99</b>	<b>285.828,04</b>	<b>17.129,29</b>	<b>12.204,21</b>	<b>29.333,50</b>	<b>0,00</b>

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	Deuda Pendiente Vencer	Deuda Total	Valor Tasación Inmueble	%Deuda / Tasación
		Principal	Intereses ord. y otros	Total				
HASTA 1 MES	442	126.905,88	68.649,57	195.555,45	37.051.870,43	37.247.425,88	74.814.989,47	49,78605
DE 1 A 2 MESES	55	33.881,28	22.526,87	56.408,15	4.875.923,64	4.932.331,79	9.288.382,51	53,10216
DE 2 A 3 MESES	23	14.948,02	13.321,43	28.269,45	1.918.735,46	1.947.004,91	3.360.429,71	57,93916
DE 3 A 6 MESES	6	8.431,23	6.270,74	14.701,97	502.562,18	517.264,15	944.738,82	54,75208
DE 6 A 12 MESES	3	12.976,93	7.249,59	20.226,52	206.547,83	226.774,35	379.992,72	59,67860
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
<b>Totales</b>	<b>529</b>	<b>197.143,34</b>	<b>118.018,20</b>	<b>315.161,54</b>	<b>44.555.639,54</b>	<b>44.870.801,08</b>	<b>88.788.533,23</b>	<b>50,53671</b>

**INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**



**GESTICAIXA**

Fondo : GC SABADELL 1, F.T.H.

fecha proceso: 19/01/2007

ICALCL1365955

página 1.4

## Bonos de Titulización Serie A1

Número de Bonos: 1500											Fecha Amortización: 20/12/2005			
Código ISIN: ES0316874009														
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente				
20/03/2007	3,75900 %	0,00	0,00											
20/12/2006	3,40000 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2006	3,02600 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2006	2,76400 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2006	2,54100 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2005	2,19600 %	555,10	471,84	832.650,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00 %	150.000.000,00	0,00	150.000.000,00	150.000.000,00	150.000.000,00	0,00
20/09/2005	2,17600 %	556,09	472,68	834.135,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	150.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2005	2,19600 %	555,10	471,84	832.650,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	150.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2005	2,23500 %	564,96	480,22	847.440,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	150.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2004	2,17600 %	550,04	467,53	825.060,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	150.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2004	2,15400 %	370,97	315,32	556.455,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	150.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/07/2004							100.000,00			150.000.000,00				



**GESTICAIXA**

Fondo : GC SABADELL 1, F.T.H.

fecha proceso: 19/01/2007

ICALCL1365955

página 2.4

## Bonos de Titulización Serie A2

Número de Bonos: 10206														
Código ISIN: ES0316874017														
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente				
20/03/2007	3,86900 %	751,50	638,78											
20/12/2006	3,51000 %	715,28	607,99	7.300.147,68	0,00	2.923,99	77.694,11	77,69 %	29.842.241,94	792.946.086,66	29.842.241,94	29.842.241,94	0,00	
20/09/2006	3,13600 %	673,98	572,88	6.878.639,88	0,00	3.480,29	80.618,10	80,62 %	35.519.839,74	822.788.328,60	35.519.839,74	35.519.839,74	0,00	
20/06/2006	2,87400 %	639,97	543,97	6.531.533,82	0,00	3.993,49	84.098,39	84,10 %	40.757.558,94	858.308.168,34	40.757.558,94	40.757.558,94	0,00	
21/03/2006	2,65100 %	670,11	569,59	6.839.142,66	0,00	11.908,12	88.091,88	88,09 %	121.534.272,72	899.065.727,28	121.534.272,72	121.534.272,72	0,00	
20/12/2005	2,30600 %	582,91	495,47	5.949.179,46	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.020.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/09/2005	2,28600 %	584,20	496,57	5.962.345,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.020.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/06/2005	2,30600 %	582,91	495,47	5.949.179,46	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.020.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
21/03/2005	2,34500 %	592,76	503,85	6.049.708,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.020.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/12/2004	2,28600 %	577,85	491,17	5.897.537,10	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.020.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/09/2004	2,26400 %	389,91	331,42	3.979.421,46	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.020.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/07/2004							100.000,00			1.020.600.000,00				



**GESTICAIXA**

Fondo : GC SABADELL 1, F.T.H.

fecha proceso: 19/01/2007

ICALCL1365955

página 3.4

## Bonos de Titulización Serie B

Número de Bonos: 192														
Código ISIN: ES0316874025														
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente				
20/03/2007	4,11900 %	1.029,75	875,29											
20/12/2006	3,76000 %	950,44	807,87	182.484,48	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/09/2006	3,38600 %	865,31	735,51	166.139,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/06/2006	3,12400 %	789,68	671,23	151.618,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
21/03/2006	2,90100 %	733,31	623,31	140.795,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/12/2005	2,55600 %	646,10	549,19	124.051,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/09/2005	2,53600 %	648,09	550,88	124.433,28	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/06/2005	2,55600 %	646,10	549,19	124.051,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
21/03/2005	2,59500 %	655,96	557,57	125.944,32	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/12/2004	2,53600 %	641,04	544,88	123.079,68	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/09/2004	2,51400 %	432,97	368,02	83.130,24	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/07/2004							100.000,00			19.200.000,00				



## Bonos de Titulización Serie C

Número de Bonos: 102														
Código ISIN: ES0316874033														
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente				
20/03/2007	4,47900 %	1.119,75	951,79											
20/12/2006	4,12000 %	1.041,44	885,22	106.226,88	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2006	3,74600 %	957,31	813,71	97.645,62	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2006	3,48400 %	880,68	748,58	89.829,36	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2006	3,26100 %	824,31	700,66	84.079,62	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2005	2,91600 %	737,10	626,54	75.184,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2005	2,89600 %	740,09	629,08	75.489,18	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2005	2,91600 %	737,10	626,54	75.184,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2005	2,95500 %	746,96	634,92	76.189,92	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2004	2,89600 %	732,04	622,23	74.668,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2004	2,87400 %	494,97	420,72	50.486,94	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/07/2004							100.000,00			10.200.000,00				

**Bonos de Titulización al día 31/12/2006****Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada**

<b>TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA</b>									
	% mensual constante	0.00	0.95	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25
	% anual equivalente	0.00	10.86	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	23.90
<b>BONOS SERIE A1</b>		<b>(ISIN : ES0316874009)</b>							
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media								
	Amortización Final								
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media								
	Amortización Final								
<b>BONOS SERIE A2</b>		<b>(ISIN : ES0316874017)</b>							
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	9.90	3.77	3.67	3.10	2.85	2.57	2.34	2.15
	Amortización Final	21/09/2037	20/09/2018	20/06/2018	20/03/2017	20/06/2016	21/09/2015	20/03/2015	22/09/2014
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	8.04	3.02	2.92	2.55	2.21	2.04	1.80	1.65
	Amortización Final	20/09/2030	20/12/2016	20/09/2016	21/09/2015	22/09/2014	20/03/2014	20/06/2013	20/12/2012
<b>BONOS SERIE B</b>		<b>(ISIN : ES0316874025)</b>							
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	16.28	6.17	5.90	5.24	4.55	4.19	3.82	3.45
	Amortización Final	22/12/2036	20/09/2018	20/06/2018	20/03/2017	20/06/2016	22/06/2015	20/03/2015	22/09/2014
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	13.02	4.80	4.67	4.43	3.52	3.45	3.03	2.57
	Amortización Final	20/09/2030	20/12/2016	20/09/2016	21/09/2015	22/09/2014	20/03/2014	20/06/2013	20/12/2012
<b>BONOS SERIE C</b>		<b>(ISIN : ES0316874033)</b>							
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	16.28	6.17	5.98	5.24	4.64	4.19	3.82	3.45
	Amortización Final	22/12/2036	20/09/2018	20/12/2017	20/03/2017	21/12/2015	22/06/2015	20/03/2015	22/09/2014
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	13.02	4.80	4.67	4.43	3.52	3.45	3.03	2.57
	Amortización Final	20/09/2030	20/12/2016	20/09/2016	21/09/2015	22/09/2014	20/03/2014	20/06/2013	20/12/2012

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Prestamos : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Prestamos sea inferior al 10% inicial