

GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.
INFORMACION MENSUAL A 31/01/2007 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/01/2007

Fecha Constitución	21/10/2005	Fecha Desembolso	26/10/2005
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Directores y Aseguradores	SOCIETE GENERALE-B. SABADELL
Originadores y Administradores	BANCO DE SABADELL, S.A.	Agente de Pagos	BANCO DE SABADELL, S.A.
Cuentas Tesorería y Amortización	BANCO DE SABADELL, S.A.	Mercado Negociación	AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
Préstamo Sub. Fondo de Reserva	BANCO DE SABADELL, S.A.	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Préstamo Sub. Gastos Constitución	BANCO DE SABADELL, S.A.	Audidores	ERNST & YOUNG
Préstamo Sub. Desfase Intereses	BANCO DE SABADELL, S.A.	Contrato Permuta Financiera	BANCO DE SABADELL, S.A.

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	MOODY'S	FITCH
"AG" (*) ES0341169011 Preferente	26/10/2005	100.000,00 1.623 Bonos 162.300.000,00	100.000,00 1.623 Bonos 162.300.000,00	Variable Euribor Trimestral	3,7040 % 926,00 (3)	30/04/2038 (2) Trimestral	21/03/2007	Aaa 0% Ponderación Coeficiente Solvencia	AAA
"AS" ES0341169003 Preferente	26/10/2005	100.000,00 5.494 Bonos 549.400.000,00	100.000,00 5.494 Bonos 549.400.000,00	Variable Euribor + 0.10% Trimestral	3,8040 % 951,00 (3)	30/04/2038 (2) Trimestral	21/03/2007	Aaa 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	AAA
"B" ES0341169029 Subordinada	26/10/2005	100.000,00 240 Bonos 24.000.000,00	100.000,00 240 Bonos 24.000.000,00	Variable Euribor + 0.42% Trimestral	4,1240 % 1.031,00 (3)	30/04/2038 (2) Trimestral	21/03/2007	A2 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	A+
"C" ES0341169037 Subordinada	26/10/2005	100.000,00 143 Bonos 14.300.000,00	100.000,00 143 Bonos 14.300.000,00	Variable Euribor + 0.70% Trimestral	4,4040 % 1.101,00 (3)	30/04/2038 (2) Trimestral	21/03/2007	Baa3 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	BBB
Totales		750.000.000,00	750.000.000,00						

(*) Series con el Aval del Estado.

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.79	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25
		% mensual constante	0.79	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25
		% anual equivalente	9.11	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	23.90
BONOS SERIE AS	ISIN: ES0341169003								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	1.13	0.88	0.84	0.87	0.79	0.73	0.75	0.77
	Amortización Final	21/12/2010	21/09/2009	22/06/2009	22/06/2009	23/03/2009	22/12/2008	22/12/2008	22/12/2008
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	1.13	0.88	0.84	0.87	0.79	0.73	0.75	0.77
	Amortización Final	21/12/2010	21/09/2009	22/06/2009	22/06/2009	23/03/2009	22/12/2008	22/12/2008	22/12/2008
BONOS SERIE AG	ISIN: ES0341169011								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	6.08	4.17	3.89	3.62	3.38	3.19	3.01	2.86
	Amortización Final	22/06/2015	21/09/2012	21/03/2012	21/12/2011	21/09/2011	21/06/2011	21/03/2011	21/12/2010
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	5.71	3.94	3.69	3.45	3.23	3.03	2.91	2.75
	Amortización Final	21/06/2013	21/06/2011	21/03/2011	21/12/2010	21/09/2010	21/06/2010	21/06/2010	22/03/2010
BONOS SERIE B	ISIN: ES0341169029								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	4.17	2.86	3.55	2.46	2.44	2.16	2.04	1.92
	Amortización Final	22/06/2015	21/09/2012	22/06/2037	21/09/2011	21/06/2011	21/06/2011	21/03/2011	21/12/2010
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	3.99	2.76	2.58	2.39	2.22	1.54	1.59	1.87
	Amortización Final	21/06/2013	21/06/2011	21/03/2011	21/12/2010	21/09/2010	21/06/2010	21/06/2010	22/03/2010
BONOS SERIE C	ISIN: ES0341169037								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	4.18	2.86	3.51	2.46	2.44	2.17	2.05	1.92
	Amortización Final	22/06/2015	21/09/2012	22/06/2037	21/09/2011	21/06/2011	21/06/2011	21/03/2011	21/12/2010
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	4.00	2.77	2.59	2.40	2.22	1.54	1.59	1.87
	Amortización Final	21/06/2013	21/06/2011	21/03/2011	21/12/2010	21/09/2010	21/06/2010	21/06/2010	22/03/2010

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	2.733	3.053
	Pendiente	573.614.151,27	749.999.352,57
	Medio	209.884,43	245.659,79
	Mínimo	631,98	47.260,99
	Máximo	3.755.837,44	4.091.592,21
Interés	Media Pond	4,27 %	3,23 %
	Mínimo	2,91 %	2,11 %
	Máximo	8,55 %	6,80 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	110,200	122,330
	Mínima	0,920	15,343
	Máxima	336,000	354,267

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y activi	1,21 %	1,21 %
15-Industria de productos alimenticios y	2,70 %	2,58 %
17-Fabricación de textiles y productos t	0,96 %	1,14 %
22-Edición, artes gráficas y reproduc	1,40 %	1,42 %
24-Industria química	1,34 %	1,35 %
26-Fabricación de otros productos de min	1,72 %	1,65 %
28-Fabricación de productos metálicos ex	3,32 %	3,27 %
29-Industria de la construcción de maqui	1,30 %	1,29 %
36-Fabricación de muebles. Otras industr	1,57 %	1,67 %
50-Venta, mantenimiento y reparación de	2,52 %	2,40 %
51-Comercio al por mayor	9,55 %	9,46 %
52-Comercio al por menor	4,36 %	4,37 %
55-Hostelería	6,88 %	6,61 %
60-Transporte terrestre; Transporte por	2,61 %	2,57 %
63-Actividades anexas a los transportes.	0,93 %	0,93 %
70-Actividades inmobiliarias	25,23 %	25,19 %
74-Otras actividades empresariales	8,80 %	8,71 %
85-Actividades sanitarias y veterinarias	1,39 %	1,36 %
92-Actividades recreativas, culturales	1,75 %	1,63 %
93-Actividades diversas de servicios per	3,77 %	3,99 %
Otros	9,06 %	8,75 %
45-Construcción	7,64 %	8,44 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	1,00 %	0,85 %	0,74 %	0,79 %
Tasa Anual Equivalente	11,40 %	9,71 %	8,54 %	9,11 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Principado Asturias	5,48 %	5,51 %
Madrid	13,00 %	13,96 %
Andalucía	4,28 %	4,63 %
Cataluña	51,86 %	50,61 %
Baleares	3,94 %	4,03 %
Comunidad Valenciana	7,20 %	7,14 %
Otras Comunidades	14,24 %	14,13 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
I.R.P.H. CAJAS	0,00 %	2,06 %
MIBOR (IND.OFIC)	0,00 %	2,78 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	21,00 %	4,62 %
EURIBOR OFICIAL	74,02 %	89,94 %
Otros	0,59 %	0,59 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	405.910.217,97	70,76 %	527.387.260,52	70,32 %
PERSONAL	167.703.933,30	29,24 %	222.612.092,05	29,68 %
TOTAL	573.614.151,27		749.999.352,57	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	304	499.532,38	175.192,76	674.725,14	68.449.443,82	69.124.168,96
DE 1 A 2 MESES	45	207.362,17	62.738,62	270.100,79	10.551.742,88	10.821.843,67
DE 2 A 3 MESES	2	3.810,40	1.613,94	5.424,34	211.691,67	217.116,01
DE 3 A 6 MESES	1	5.775,35	2.808,61	8.583,96	109.198,45	117.782,41
DE 6 A 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	352	716.480,30	242.353,93	958.834,23	79.322.076,82	80.280.911,05

Mejora Crediticia / Credit Enhancement				Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations			
Emisiones Subordinadas	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo actual	Interés
		5,11 %	38.300.000,00	5,11 %	38.300.000,00	Saldo Cuenta Tesorería	34.546.417,16
Fondo Reserva	1,05 %	7.875.000,00	1,05 %	7.875.000,00	Saldo Cuenta Amortización	152.156.009,40	
					Pasivo		
					Préstamo Gtos. Constitución	493.355,09	4,704 %
					Préstamo Desfase Intereses	0,00	4,704 %
					Permuta Financiera	Nocional	Margen
					Banco Sabadell	750.000.000,00	0,5 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA www.gesticaixa.es	Av.Diagonal, 621 - 629 Teléfono 93.409.24.56	08028 Barcelona Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 16 Paseo de la Castellana, 19	08007 Barcelona 28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.