

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.:G84887579)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

24.09.2007

Periodo de Interés /
Interest accrual period

desde / From 24.09.2007 (incluido) / (included)
hasta / To 24.12.2007 (excluido) / (excluded)
plazo / Term 91 días / days

Bonos Serie A2	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
Series A2 Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds
ES0382746016	ES0382746024	ES0382746032	ES0382746040

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Months Euribor

4,726%

4,726%

4,726%

4,726%

Margen / Margin

0,150%

0,320%

0,510%

3,500%

Tipo de Interes Nominal aplicable / Interest Rate

4,876%

5,046%

5,236%

8,226%

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	
	7.807		208		91		104	
Número de Bonos / N.Bonds Nominal / Face value (Euros)	97.899,23	764.299.288,61	100.000,00	20.800.000,00	100.000,00	9.100.000,00	100.000,00	10.400.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction

Act /

360

Intereses Brutos / Gross

1.206,651521

9.420.328,42

1.275,516667

265.307,47

1.323,544444

120.442,54

2.079,350000

216.252,40

Interest

Retención / Withholding tax

18%

217,197274

1.695.659,12

229,593000

47.755,34

238,238000

21.679,66

374,283000

38.925,43

Neto / Net

989,454247

7.724.669,30

1.045,923667

217.552,13

1.085,306444

98.762,88

1.705,067000

177.326,97

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar / To be determined

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

VALENCIA HIPOTECARIO 3 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 20 de noviembre de 2006

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A1 (ES0382746008)	Bonos Serie A2 (ES0382746016)	Bonos Serie B (ES0382746024)	Bonos Serie C (ES0382746032)	Bonos Serie D (ES0382746040)
<p>1. A partir del día 24 de septiembre de 2007 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 22.06.2007 (incluido) y el 24.09.2007 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: <li style="padding-left: 20px;">Retención fiscal (18%): <li style="padding-left: 20px;">Intereses netos: • Amortización de Principal: <li style="padding-left: 20px;">Entidad Pagadora: 	98.990256 euros	1.124,083333 euros	1.168,472222 euros	1.218,083333 euros	1.998,805556 euros
	17,818246 euros	202,335000 euros	210,325000 euros	219,255000 euros	359,785000 euros
	81,172010 euros	921,748333 euros	958,147222 euros	998,828333 euros	1.639,020556 euros
	9,058,82 euros	2,100,77 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros
	Caja de ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja.				
<p>2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Porcentaje sobre el importe nominal inicial: 	0,00 euros 0,00 %	97.899,23 euros 97,8992 %	100.000,00 euros 100,00 %	100.000,00 euros 100,00 %	100.000,00 euros 100,00 %
<p>3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses : • Amortización de Principal: 	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros
<p>4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:</p>	8,6310 %				
<p>5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos sea inferior al 10% del inicial:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vida media: • Vida total: 	-	6,30 años 14,51 años	9,68 años 14,51 años	9,68 años 14,51 años	10,57 años 14,51 años
<p>6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 24.09.2007 (incluido) hasta el 24.12.2007 (excluido):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: <li style="padding-left: 20px;">Retención fiscal (18%): <li style="padding-left: 20px;">Intereses netos: 		4,876 % 1.206,651521 euros 217,197274 euros 989,454247 euros	5,046 % 1.275,516667 euros 229,593000 euros 1.045,923667 euros	5,236 % 1.323,544444 euros 238,238000 euros 1.085,306444 euros	8,226 % 2.079,350000 euros 374,283000 euros 1.705,067000 euros
<ul style="list-style-type: none"> • Fecha de Pago: 	24.12.2007				
	Madrid 20 de septiembre de 2007 Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General				