

ZARDOYA OTIS, S.A.

Alberto F. Ibarburu

*Director Financiero y
Secretario del Consejo*

Madrid, 26 de Abril 2004

El Consejo de Administración de **Zardoya Otis** propondrá a la Junta General que la compañía celebra hoy miércoles 26 de Abril de 2004 los siguientes:

HECHOS RELEVANTES

Ampliación de Capital

El Consejo de Administración de Zardoya Otis propondrá a la Junta General que la compañía celebra hoy la realización de la vigésimo tercera ampliación de capital totalmente liberada en toda la historia de la Sociedad.

El importe total será de 1.967.942,70 euros y su proporción de una acción nueva por cada diez antiguas en circulación, mediante la emisión de acciones totalmente liberadas con cargo a la Reserva Voluntaria.

La propuesta a la Junta incluye la delegación en el Consejo de Administración de la facultad de señalar las fechas en que el acuerdo deba llevarse a efecto. El Presidente anunciará que la intención del Consejo es desarrollar la suscripción a lo largo del próximo mes de julio. De este modo, las nuevas acciones podrían participar ya del segundo dividendo trimestral con cargo a los resultados de 2004, a distribuir en septiembre.

Después de esta ampliación, el nuevo capital social quedará fijado en 21.647.369,70 euros, representado por 216.473.697 acciones de 0,10 euros de valor nominal cada una de ellas.

Política de dividendos

El Consejo tiene la intención de mantener niveles de "pay-out" próximos al 100% a través del actual sistema de abono trimestral de dividendos. En el ejercicio 2003, este ratio fue del 91,1%, al distribuirse en concepto de dividendos un total de 105,8

millones de euros, cifra que supuso un incremento del 15,3% respecto al ejercicio 2002, manteniendo la tendencia de los últimos 5 años, en que los dividendos han aumentado una media anual del 16%.

De cara al 2004, la compañía espera que la cifra total de dividendos experimente un nuevo incremento que se planteará a través de 2 vías:

- El aumento en un 10 por ciento del número de acciones en circulación a través de la ampliación de capital ya comentada;
- El mantenimiento del actual sistema de distribución trimestral de dividendos, con un cierto crecimiento del dividendo por acción.

Primer trimestre de 2004

En el transcurso de la Junta General, se darán a conocer también los datos económicos relativos al primer trimestre del actual ejercicio (1 de diciembre de 2003-29 de febrero de 2004). El beneficio consolidado antes de impuestos era, a 29 de febrero último, de 38,1 millones de euros, lo que representa un nuevo máximo histórico para un primer trimestre. El aumento respecto a igual período de 2003 ha sido del 11,3%, porcentaje algo superior al registrado hace un año (10,3%).

Las ventas consolidadas, por su parte, se situaban también en sus niveles máximos: 162,8 millones de euros, un 7,3% más que en los tres primeros meses de 2003.

En el ámbito del Servicio –en el que se incluyen las actividades de Mantenimiento, Reparaciones, Modernizaciones y Sustituciones--, ha destacado el aumento de la facturación: un 9,2%, hasta situar las ventas en 107,6 millones de euros. En cuanto a la cartera de unidades con contrato de mantenimiento, su cuantía al cierre del primer trimestre quedó establecida en 205.292, cifra superior en un 4,5% a la de un año antes.

En palabras del presidente de **Zardoya Otis, Javier Zardoya**, *“durante los primeros compases del actual ejercicio no ha llegado a confirmarse la previsión que apuntaba a una cierta desaceleración del mercado español de la construcción, lo que en nuestro caso se ha traducido en un incremento del 3,2 por ciento en los contratos recibidos. Ello unido al crecimiento sostenido de nuestra cartera de unidades con contrato de mantenimiento y a la continuada tendencia al alza de las sustituciones y modernizaciones de ascensores nos lleva a prever para el conjunto de 2004 un aumento de los resultados en línea con el logrado en este primer trimestre”*.

Ejercicio 2003

El Consejo de Administración someterá a la aprobación de la Junta General de hoy lunes las cuentas correspondientes a 2003. Los datos más relevantes son el incremento del 18,4% en los beneficios consolidados después de impuestos (lo que

supuso situarlos en 116,1 millones de euros) y el crecimiento del 5,1% en las ventas, que quedaron establecidas a 30 de noviembre de 2003 en 636,4 millones de euros.

En lo que respecta al ámbito bursátil, la rentabilidad total entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2003 fue, sin ninguna aportación dineraria de los accionistas, del 49,1%, como resultado de la rentabilidad por dividendo (4,5%) y de la variación de la cotización ajustada (44,6%).

A.F. Ibarburu

NOTA:

Esta información será facilitada en rueda de prensa a celebrar en el día de hoy a las 10,15 horas, previa a la Junta General de Accionistas que se iniciará a las 12,00 horas.

La información correspondiente a los resultados del primer trimestre, en el formato establecido por Vds. les fue facilitada el día 31 de Marzo de 2004.