

Gestión de Activos Titulizados SGFT, S.A.

GAT FTGENCAT 2007, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos Emisión 30 de noviembre de 2007

Concepto	Serie A2(G) ES0341081018	Serie B ES0341081026	Serie C ES0341081034	Serie D ES0341081042	Serie E ES0341081059																								
<p>1. A partir del día 15 de junio de 2012 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal y de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 15 de marzo de 2012 (incluido) y el 15 de junio de 2012 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">* Intereses Brutos:</td> <td style="width: 15%; text-align: right;">119,44</td> <td style="width: 15%; text-align: right;">351,64</td> <td style="width: 15%; text-align: right;">0,00</td> <td style="width: 15%; text-align: right;">0,00</td> <td style="width: 15%; text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>* Retención Fiscal (21%):</td> <td style="text-align: right;">25,08</td> <td style="text-align: right;">73,84</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>* Intereses Netos:</td> <td style="text-align: right;">94,36</td> <td style="text-align: right;">277,80</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>* Amortización de Principal:</td> <td style="text-align: right;">3.314,48</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> </table> <p><i>ENTIDAD PAGADORA: BANCO SANTANDER</i></p>						* Intereses Brutos:	119,44	351,64	0,00	0,00	0,00	* Retención Fiscal (21%):	25,08	73,84	0,00	0,00	0,00	* Intereses Netos:	94,36	277,80	0,00	0,00	0,00	* Amortización de Principal:	3.314,48	0,00	0,00	0,00	0,00
* Intereses Brutos:	119,44	351,64	0,00	0,00	0,00																								
* Retención Fiscal (21%):	25,08	73,84	0,00	0,00	0,00																								
* Intereses Netos:	94,36	277,80	0,00	0,00	0,00																								
* Amortización de Principal:	3.314,48	0,00	0,00	0,00	0,00																								
<p>2. Importe Nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo Principal Pendiente de Pago), y porcentaje sobre el importe nominal inicial (100.000 €).</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;"></td> <td style="width: 15%; text-align: right;">41.799,63</td> <td style="width: 15%; text-align: right;">100.000,00</td> <td style="width: 15%; text-align: right;">100.000,00</td> <td style="width: 15%; text-align: right;">100.000,00</td> <td style="width: 15%; text-align: right;">100.000,00</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">41,80%</td> <td style="text-align: right;">100,00%</td> <td style="text-align: right;">100,00%</td> <td style="text-align: right;">100,00%</td> <td style="text-align: right;">100,00%</td> </tr> </table>							41.799,63	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00		41,80%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%												
	41.799,63	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00																								
	41,80%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%																								
<p>3. Principal Devengado para Amortización de los Bonos y no satisfecho por insuficiencia de fondos de acuerdo con el orden de prelación de Pagos.</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;"></td> <td style="width: 15%; text-align: right;">194,21</td> <td style="width: 15%; text-align: right;">0,00</td> <td style="width: 15%; text-align: right;">0,00</td> <td style="width: 15%; text-align: right;">0,00</td> <td style="width: 15%; text-align: right;">0,00</td> </tr> </table>							194,21	0,00	0,00	0,00	0,00																		
	194,21	0,00	0,00	0,00	0,00																								
<p>4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados a 31 de mayo de 2012</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;"></td> <td style="width: 15%; text-align: right;">5,91%</td> <td style="width: 15%; text-align: right;">5,91%</td> <td style="width: 15%; text-align: right;">5,91%</td> <td style="width: 15%; text-align: right;">5,91%</td> <td style="width: 15%; text-align: right;">5,91%</td> </tr> </table>							5,91%	5,91%	5,91%	5,91%	5,91%																		
	5,91%	5,91%	5,91%	5,91%	5,91%																								
<p>5. Vida de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de la opción de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias y Derechos de Crédito sea inferior al 10% inicial:</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">Vida media residual:</td> <td style="width: 15%; text-align: right;">3,25 años</td> <td style="width: 15%; text-align: right;">4,00 años</td> <td style="width: 15%; text-align: right;">4,00 años</td> <td style="width: 15%; text-align: right;">4,00 años</td> <td style="width: 15%; text-align: right;">7,00 años</td> </tr> <tr> <td>Vida total residual:</td> <td style="text-align: right;">7,00 años</td> <td style="text-align: right;">7,00 años</td> <td style="text-align: right;">7,00 años</td> <td style="text-align: right;">7,00 años</td> <td style="text-align: right;">7,00 años</td> </tr> </table>						Vida media residual:	3,25 años	4,00 años	4,00 años	4,00 años	7,00 años	Vida total residual:	7,00 años	7,00 años	7,00 años	7,00 años	7,00 años												
Vida media residual:	3,25 años	4,00 años	4,00 años	4,00 años	7,00 años																								
Vida total residual:	7,00 años	7,00 años	7,00 años	7,00 años	7,00 años																								
<p>6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el nuevo período de Devengo de Interés, que tendrá una duración equivalente a los días efectivos transcurridos entre el 15 de junio de 2012 (incluido) y la siguiente Fecha de Pago prevista el 17 de septiembre de 2012 (excluida)</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">* Tipo de interés</td> <td style="width: 15%; text-align: right;">0,822%</td> <td style="width: 15%; text-align: right;">1,162%</td> <td style="width: 15%; text-align: right;">1,412%</td> <td style="width: 15%; text-align: right;">1,912%</td> <td style="width: 15%; text-align: right;">5,162%</td> </tr> <tr> <td>* Intereses brutos:</td> <td style="text-align: right;">89,72</td> <td style="text-align: right;">303,41</td> <td style="text-align: right;">368,69</td> <td style="text-align: right;">499,24</td> <td style="text-align: right;">1.347,86</td> </tr> <tr> <td>* Retención Fiscal (21%):</td> <td style="text-align: right;">18,84</td> <td style="text-align: right;">63,72</td> <td style="text-align: right;">77,42</td> <td style="text-align: right;">104,84</td> <td style="text-align: right;">283,05</td> </tr> <tr> <td>* Intereses Netos:</td> <td style="text-align: right;">70,88</td> <td style="text-align: right;">239,69</td> <td style="text-align: right;">291,27</td> <td style="text-align: right;">394,40</td> <td style="text-align: right;">1.064,81</td> </tr> </table>						* Tipo de interés	0,822%	1,162%	1,412%	1,912%	5,162%	* Intereses brutos:	89,72	303,41	368,69	499,24	1.347,86	* Retención Fiscal (21%):	18,84	63,72	77,42	104,84	283,05	* Intereses Netos:	70,88	239,69	291,27	394,40	1.064,81
* Tipo de interés	0,822%	1,162%	1,412%	1,912%	5,162%																								
* Intereses brutos:	89,72	303,41	368,69	499,24	1.347,86																								
* Retención Fiscal (21%):	18,84	63,72	77,42	104,84	283,05																								
* Intereses Netos:	70,88	239,69	291,27	394,40	1.064,81																								

(Importes expresados en euros)