

**BALANCE DEL FONDO****F.T.H.: HIPOTEBANSA IX**

	<b>EJERCICIO ACTUAL</b>	<b>EJERCICIO ANTERIOR</b>
	<b>IMPORTE</b>	<b>IMPORTE</b>
Gastos de Establecimiento y Constitución del Fondo	145.104.868	226.840.374
Inmovilizaciones Materiales (inm.adjudicados)	0	0
Participaciones Hipotecarias	75.911.208.831	85.212.301.069
Otras Inversiones Financieras Temporales		
A) INMOVILIZADO	76.056.313.699	85.439.141.443
B) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS (emisión, etc)		
Otros Deudores	319.996.127	304.884.486
Inversiones Financieras Temporales		
Tesorería	4.533.613.998	3.136.420.446
Ajustes por Periodificaciones	114.267.063	
C) ACTIVO CIRCULANTE	4.967.877.188	3.441.304.932
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>81.024.190.887</b>	<b>88.880.446.375</b>
Bonos de Titulización Hipotecaria Preferentes	74.854.807.032	84.058.207.200
Bonos de Titulización Hipotecaria Subordinados	2.329.404.000	2.329.404.000
A) BONOS DE TITUL.HIPOTECARIA	77.184.211.032	86.387.611.200
B) PRESTAMOS Y CREDITOS A LP	1.757.629.440	1.993.186.000
C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS		
Acreedores por Comisiones Pendientes de Pago	336.704.388	48.344.113
Otros Acreedores	1.253.663.171	104.970
Ajustes por Periodificaciones	491.982.856	451.200.092
D) ACREEDORES A CORTO PLAZO	2.082.350.415	499.649.175
Resultados de ejercicios anteriores		
Resultados del ejercicio		
E) RESULTADOS		
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>81.024.190.887</b>	<b>88.880.446.375</b>
Permutas Financieras (nocional)	77.184.211.032	86.387.611.200
Otras Cuentas de Orden		
<b>TOTAL CUENTAS DE RIESGO Y COMPROMISO</b>	<b>77.184.211.032</b>	<b>86.387.611.200</b>

**RESULTADOS DEL FONDO****F.T.H.: HIPOTEBANSA IX**

	EJERCICIO ACTUAL		EJERCICIO ANTERIOR	
	IMPORTE	%	IMPORTE	%
+ Intereses Participaciones Hipotecarias	3.726.284.890	4,45	482.052.115	0,54
- Intereses de Bonos Titulización Hip.	(3.719.839.112)	-4,44	(422.254.151)	-0,48
+/- Intereses Contratos Permuta Financiera	582.089.173	0,70	(3.086.670)	-0,00
<b>= MARGEN FINANCIERO BRUTO</b>	<b>588.534.951</b>	<b>0,70</b>	<b>56.711.294</b>	<b>0,06</b>
+ Ingresos Financieros Inversiones	142.536.821	0,17	12.051.089	0,01
- Intereses Financiaciones Subordinadas	(70.693.789)	-0,08	(9.650.297)	-0,01
+ Intereses de Demora y Otros Ingresos Financieros	1.333.738	0,00	54.395	0,00
- Otros Gastos Financieros				
<b>= MARGEN FINANCIERO AJUSTADO</b>	<b>661.711.721</b>	<b>0,79</b>	<b>59.166.481</b>	<b>0,07</b>
- Amortización Gastos				
De Constitución del Fondo	(14.814.362)	-0,02	(2.103.511)	-0,00
De Emisión de los Bonos	(62.764.926)	-0,07	(8.059.977)	-0,01
- Gastos Generales del Fondo	(887.021)	-0,00	(658.880)	-0,00
- Comisiones Devengadas:				
Comisiones Sociedad Gestora	(40.905.157)	-0,05	(5.561.942)	-0,01
Otras Comisiones (administrador, depositario, etc)	(3.960.123)	-0,00	(493.903)	-0,00
Comisiones Variables de Intermediación Financiera	(538.380.132)	-0,64	(42.288.268)	-0,05
<b>= MARGEN DE EXPLOTACION</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
- Saneamientos y Provisiones (*)				
+/- Resultados Extraordinarios (*)				
<b>= RESULTADOS ANTES IMPUESTOS</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
- Impuesto sobre Beneficios				
<b>= RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
<b>SALDOS MEDIOS</b>				
Participaciones Hipotecarias	79.958.775.865	95,54	85.637.694.996	96,51
Otros Activos con Rendimiento	3.735.542.374	4,46	3.095.769.161	3,49
<b>ACTIVOS TOTALES MEDIOS</b>	<b>83.694.318.240</b>	<b>100%</b>	<b>88.733.464.156</b>	<b>100%</b>
Bonos de Titulización Hipotecaria	81.159.282.086	96,97	86.387.611.200	97,36
Otros Pasivos con Coste	2.535.036.154	3,03	2.345.852.956	2,64