

HIPOCAT 1 Fondo de Titulización Hipotecaria. Información a 28 de Febrero de 2005

<u>Fecha Constitución</u>	17/06/1998	<u>Directores Aseguramiento</u>	Caixa Catalunya - JP Morgan, SV
<u>Fecha Emisión Bonos</u>	25/06/1998	<u>Garante del Swap:</u>	Morgan Guaranty Trust Company
<u>Sociedad Gestora</u>	Gestión Activos Titulizados, SGFT,SA	<u>Agente de Pagos</u>	Caixa Catalunya
<u>Originador</u>	Caixa Catalunya	<u>Mercado Negociación</u>	AIAF
<u>Administrador</u>	Caixa Catalunya	<u>Reg. Contable Valores</u>	S.C.L.V.
<u>Cta. Tesorería a Tipo Garantizados</u>	Caixa Catalunya	<u>Depositorio Participaciones</u>	Caixa Catalunya
<u>Permuta Intereses</u>	Caixa Catalunya	<u>Audidores</u>	Deloitte & Touche
<u>Préstamo Subordinado</u>	Caixa Catalunya		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 90 días Base: A / 365	Amortización		Calificación Moody's	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
A ES0322068000 Preferente Pass-through	20,75%	31.175,22 € 927 28.899.428,94 €	150.253,03 € 927 139.284.555,19 €	Variable LIBOR 3M + 0,18% 15-03/06/09/12	2,3869% Fecha: 15/03/2005 Intereses: 183,48 €	15-12-2018 15-03/06/09/12	15/03/2005	Aaa	Aaa
B ES0322068018 Subordinada Pass-through	39,63%	59.550,44 € 33 1.965.164,52 €	150.253,03 € 33 4.958.349,86 €	Variable LIBOR 3M + 0,50% 15-03/06/09/12	2,7114% Fecha: 15/03/2005 Intereses: 398,13 €	15-12-2018 15-03/06/09/12	15/03/2005	A2	A2
Totales		30.864.593,46 €	144.242.905,05 €						

Vida Media en Años y Amortización Final Estimadas según Tasas de Amortización Anticipada										
Opción ¹	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Bonos Serie A				Bonos Serie B			
			Vida Media (Años)	Duración ²	% TIR ²	Amortización Final	Vida Media (Años)	Duración ²	% TIR ²	Amortización Final
Con Amortización Op.	0,7268%	8,3809%	4,60	4,05	3,70%	15/09/2008	7,21	6,15	3,95%	15/09/2008
Sin Amortización Op.	0,7268%	8,3809%	4,78	4,16	3,69%	16/12/2013	9,02	7,25	3,98%	15/06/2018
Con Amortización Op.	0,7542%	8,6841%	4,54	4,00	3,70%	15/09/2008	7,15	6,11	3,96%	15/09/2008
Sin Amortización Op.	0,7542%	8,6841%	4,72	4,12	3,70%	16/12/2013	8,95	7,19	3,98%	15/06/2018
Con Amortización Op.	1,0068%	11,4347%	4,03	3,59	3,75%	17/09/2007	6,38	5,53	4,03%	17/09/2007
Sin Amortización Op.	1,0068%	11,4347%	4,22	3,72	3,74%	15/03/2013	8,31	6,71	4,03%	15/06/2018
Con Amortización Op.	1,0807%	12,2248%	3,93	3,51	3,76%	17/09/2007	6,26	5,43	4,05%	17/09/2007
Sin Amortización Op.	1,0807%	12,2248%	4,09	3,61	3,75%	17/12/2012	8,14	6,58	4,04%	15/06/2018

Flujos Totales Estimados según Hipótesis Previstas para cada Bono para el Tomador según Tasas de Amortización Anticipada								
Opción ¹	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Bonos Serie A			Bonos Serie B		
			Principal	Total Intereses ³	Total Flujos ⁴	Principal	Total Intereses ³	Total Flujos ⁴
Con Amortización Op.	0,7268%	8,3809%	150.253,03	24.858,14	175.111,17	150.253,03	41.561,84	191.814,87
Sin Amortización Op.	0,7268%	8,3809%	150.253,03	25.833,52	176.086,55	150.253,03	52.637,05	202.890,08
Con Amortización Op.	0,7542%	8,6841%	150.253,03	24.613,33	174.866,36	150.253,03	41.303,55	191.556,58
Sin Amortización Op.	0,7542%	8,6841%	150.253,03	25.538,94	175.791,97	150.253,03	52.285,37	202.538,40
Con Amortización Op.	1,0068%	11,4347%	150.253,03	22.153,08	172.406,11	150.253,03	37.594,49	187.847,52
Sin Amortización Op.	1,0068%	11,4347%	150.253,03	23.090,00	173.343,03	150.253,03	49.102,92	199.355,95
Con Amortización Op.	1,0807%	12,2248%	150.253,03	21.632,67	171.885,70	150.253,03	37.008,76	187.261,79
Sin Amortización Op.	1,0807%	12,2248%	150.253,03	22.453,59	172.706,62	150.253,03	48.210,93	198.463,96

Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,18%. Asimismo, existen otras variables sujetas a cambios continuos que afectan a la vida media y a la duración de los bonos (principalmente: tipo de interés de la cartera hipotecaria, tasa de amortización anticipada, tipo de interés de los bonos de ambas series y opción de amortización anticipada por parte del emisor) las cuales y sus hipotéticos valores iniciales constan especificados en el Folleto Informativo de Emisión del Fondo. Para la confección de la presente hoja informativa, se han tenido en cuenta los valores actuales y pasados de las referidas variables. No obstante hemos introducido una curva de ETTI (28/02/05) para reflejar más adecuadamente variables que afectan a parámetros dinámicos de los Bonos.

¹ Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

² Sin retención para el tomador, expresada en años. Fiscalidad: 1) Personas Físicas o Jurídicas residentes en España: a) IRPF: RD 3/2004 y RD 214/99 b) Impuesto s/Sociedades: RD 4/2004 y RD 537/97 2) Personas Físicas o Jurídicas no Residentes en España: RD 5/2004.

³ Sin retención.

⁴ A fecha de amortización.

Todos los importes monetarios están expresados en euros.

HIPOCAT 1 Fondo de Titulización Hipotecaria.

Información a 28 de Febrero de 2005

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)

General		Préstamos Hipotecarios S/Vivienda Libre	
		Actual	Fecha de Constitución
Principal:	Número	1.469	3.747
	Pendiente	28.658.107,73	144.253.207,42
	Medio	19.508,58	38.498,32
	Mínimo	191,99	1.012,43
	Máximo	132.906,80	189.015,07
Interés:	Medio Ponderado	3,9642%	6,9188%
	Mínimo	2,5000%	5,2500%
	Máximo	6,0000%	10,00005%
Vida Residual (Meses)	Media Ponderada	82,9546	146,1640
	Mínima	1,0185	12,4189
	Máxima	359,0637	236,4189
Índice Referencia (Distribución en porcentaje sobre el total de principal pendiente)			
	Índice CECA	8,2411%	8,7743%
	Índice MIBOR 1 año	1,8905%	2,2557%
	IRPH Entidades	41,8929%	44,7805%
	IRPH Cajas	46,7794%	44,1896%
	EURIBOR 1 año	1,1960%	0,0000%

Amortización Anticipada					
	Último Mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 Meses	Últimos 12 Meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,7542%	1,0068%	1,0875%	1,0807%	0,7268%
Tasa Anual Equivalente	8,6841%	11,4347%	12,2974%	12,2248%	8,3809%

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	94,9111%	94,3474%
Madrid	2,5216%	3,8579%
Comunidad Valenciana	1,2036%	0,7692%
Baleares	0,5095%	0,4834%
Aragón	0,2802%	0,1945%
Otras Comunidades	0,5740%	0,3476%

Morosidad Actual								
Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 30 días	6	900,07	180,78	1.080,85	150.809,42	151.709,49	72,05%	38,5121%
De 31 a 60 días	2	812,04	398,94	1.210,98	58.029,22	58.841,26	27,95%	25,7250%
De 61 a 90 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 91 a 180 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 181 a 365 días	-	-	-	-	-	-	-	-
Más de 365 días	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	8	1.712,11	579,72	2.291,83	208.838,64	210.550,75	100,00%	33,7982%
Participaciones de Dudoso Cobro								
De 31 a 60 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 61 a 90 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 91 a 180 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 181 a 365 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 1 a 2 años	1	1.269,58	550,29	1.819,87	24.354,53	25.624,11	47,40%	52,9812%
De 2 a 3 años	1	2.014,52	1.280,14	3.294,66	26.416,93	28.431,45	52,60%	60,1301%
Totales	2	3.284,10	1.830,43	5.114,53	50.771,46	54.055,56	100,00%	56,5560%

Mejora Crediticia

	Actual		A la Emisión	
Emisión Subordinada	6,3671%	1.965.164,52	3,4375 %	4.958.349,99
Fondos de Reserva				
• Principal	4,3369%	1.338.565,43	1,4500 %	2.091.522,12

Otras Operaciones Financieras (Actual)

	Activo	Saldo	Interés
Cta. Inv. % Garantizado		3.334.840,12	2,1000%
	Pasivo	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		1.457.915,36	3,2070%

Otra Información

Pérdidas Acumuladas Evolutivas	0,00 €	0,00 €
Write-Off Acumulados	4.818,67 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas	0,00 €	0,00 €
Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos de la Serie B con relación a los de la Serie A	6,8000%	3,5599%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT)	31,4926%	54,0358%

Permutas Interés (Swap)	Principal Nocional	Interés
• Swap		
Receptor	30.864.593,25	2,407561%
Pagador	30.864.593,25	3,383397%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL MERCADO DE VALORES

C/ FONTANELLA 5 – 7 – BARCELONA – TEL. 93.484.73.36 – FAX: 93.484.73.41
 INFO@GAT-SGFT.COM HTTP://WWW.GAT-SGFT.COM
 PASSEIG DE GRÀCIA 16 – BARCELONA.

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT
 EL DIRECTOR EJECUTIVO