

GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

INFORMACION MENSUAL A 29/02/2008 / MONTHLY INFORMATION AS OF 29/02/2008

Fecha Constitución	26/06/2007	Fecha Desembolso	28/06/2007
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Director Aseguramiento	B.PASTOR-ABN AMRO-NATIXIS
Originador	BANCO PASTOR, S.A.	Agente de Pagos	BANCO PASTOR, S.A.
Administrador	BANCO PASTOR, S.A.	Mercado Negociación	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	BANCO PASTOR, S.A.	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Contrato Permuta Intereses	BANCO PASTOR, S.A.	Depositarario Participaciones	BANCO PASTOR, S.A.
Préstamo Subordinado	BANCO PASTOR, S.A.	Audidores	DELOITTE, S.L.

1/ BONOS DE TITULIZACION (ESTRUCTURA PREFERENTE / SUBORDINADA) SECURITISATION BONDS (SENIOR / SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Fecha de Pago Final Próxima Frecuencia	Calificación Actual	
		Actual	Inicial				MOODY'S	STANDARD & POOR'S
"A1" ES0332235003 Preferente	28/06/2007	78.476,58 1.750 Bonos 137.334.015,00	100.000,00 1.750 Bonos 175.000.000,00	Variable Euribor + 0,07% Trimestral	4,8820 % 1.011,02 (3)	30/06/2043 (2) 25/03/2008 Trimestral	Aaa	AAA 50% Ponderación Coeficiente Solvencia
"A2" ES0332235011 Preferente	28/06/2007	100.000,00 4.928 Bonos 492.800.000,00	100.000,00 4.928 Bonos 492.800.000,00	Variable Euribor + 0,17% Trimestral	4,9820 % 1.314,69 (3)	30/06/2043 (2) 25/03/2008 Trimestral	Aaa	AAA 50% Ponderación Coeficiente Solvencia
"B" ES0332235029 Subordinada	28/06/2007	100.000,00 249 Bonos 24.900.000,00	100.000,00 249 Bonos 24.900.000,00	Variable Euribor + 0,35% Trimestral	5,1620 % 1.362,19 (3)	30/06/2043 (2) 25/03/2008 Trimestral	A1	A 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"C" ES0332235037 Subordinada	28/06/2007	100.000,00 73 Bonos 7.300.000,00	100.000,00 73 Bonos 7.300.000,00	Variable Euribor + 0,70% Trimestral	5,5120 % 1.454,56 (3)	30/06/2043 (2) 25/03/2008 Trimestral	Baa2	BBB- 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"D" (*) ES0332235045 Subordinada	28/06/2007	100.000,00 105 Bonos 10.500.000,00	100.000,00 105 Bonos 10.500.000,00	Variable Euribor + 4,00% Trimestral	8,8120 % 2.325,39 (3)	30/06/2043 (2) 25/03/2008 Trimestral	Ca	CCC- 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
Totales		672.834.015,00	710.500.000,00					

(*) Serie para la financiación del Fondo de Reserva.

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO ANNUAL PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.76	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25
		% mensual constante	% anual equivalente						
BONOS SERIE A1	ISIN: ES0332235003								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	2.76	1.01	0.88	0.80	0.74	0.69	0.66	0.63
	Amortización Final	23/09/2013	21/12/2009	21/09/2009	22/06/2009	23/03/2009	23/03/2009	22/12/2008	22/12/2008
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	2.76	1.01	0.88	0.80	0.74	0.69	0.66	0.63
	Amortización Final	23/09/2013	21/12/2009	21/09/2009	22/06/2009	23/03/2009	23/03/2009	22/12/2008	22/12/2008
BONOS SERIE A2	ISIN: ES0332235011								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	16.98	6.65	5.69	4.96	4.41	3.98	3.64	3.35
	Amortización Final	21/03/2040	21/06/2021	23/12/2019	21/09/2018	21/09/2017	21/12/2016	21/03/2016	21/09/2015
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	16.76	6.52	5.56	4.83	4.31	3.87	3.54	3.26
	Amortización Final	21/12/2034	21/03/2019	21/09/2017	21/06/2016	21/09/2015	22/12/2014	23/06/2014	23/12/2013
BONOS SERIE B	ISIN: ES0332235029								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	21.78	8.94	7.71	6.79	6.08	5.52	5.07	4.70
	Amortización Final	21/12/2039	21/06/2021	23/06/2020	21/09/2018	21/12/2017	21/09/2016	21/03/2016	21/12/2015
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	21.39	8.66	7.46	6.51	5.85	5.30	4.87	4.48
	Amortización Final	21/12/2034	21/03/2019	21/09/2017	21/06/2016	21/09/2015	22/12/2014	23/06/2014	23/12/2013
BONOS SERIE C	ISIN: ES0332235037								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	21.80	8.95	7.72	6.80	6.09	5.52	5.08	4.71
	Amortización Final	21/09/2043	21/06/2021	23/06/2020	21/09/2018	21/12/2017	21/09/2016	21/03/2016	21/12/2015
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	21.41	8.67	7.47	6.52	5.85	5.31	4.88	4.49
	Amortización Final	21/12/2034	21/03/2019	21/09/2017	21/06/2016	21/09/2015	22/12/2014	23/06/2014	23/12/2013
BONOS SERIE D	ISIN: ES0332235045								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	26.93	10.59	9.32	8.31	7.52	6.92	6.35	5.96
	Amortización Final	21/09/2043	21/12/2021	23/06/2020	21/03/2019	21/03/2018	21/06/2017	21/09/2016	21/03/2016
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	22.55	9.21	7.95	6.94	6.27	5.67	5.23	4.84
	Amortización Final	21/12/2034	21/03/2019	21/09/2017	21/06/2016	21/09/2015	22/12/2014	23/06/2014	23/12/2013

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRESTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	4.170	4.379
	Pendiente	642.150.070,28	699.999.628,09
	Medio	153.992,82	159.853,76
	Mínimo	2,90	7.242,90
	Máximo	1.584.578,55	1.688.351,97
Interés	Media Pond	5,16%	4,27%
	Mínimo	3,00%	2,85%
	Máximo	7,50%	6,80%
Vida Residual (meses)	Media Pond	288,600	294,579
	Mínima	3,023	11,170
	Máxima	423,984	432,131

Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)		
I.R.M.H. INDICE REF. MERC. HIPOT.	1,18 %	1,21 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	98,71 %	98,65 %
Otros	0,11 %	0,14 %

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
95.00 - 99.99	0,18	96,96	90.00 - 94.99	0,46	92,07
85.00 - 89.99	3,21	86,83	80.00 - 84.99	3,77	82,65
75.00 - 79.99	22,63	77,41	70.00 - 74.99	11,05	72,75
65.00 - 69.99	11,48	67,53	60.00 - 64.99	9,87	62,57
55.00 - 59.99	7,86	57,53	50.00 - 54.99	6,11	52,58
45.00 - 49.99	6,04	47,44	40.00 - 44.99	4,50	42,70
35.00 - 39.99	3,40	37,70	30.00 - 34.99	2,86	32,64
25.00 - 29.99	1,96	27,74	20.00 - 24.99	1,81	22,60
15.00 - 19.99	1,21	17,72	10.00 - 14.99	0,90	12,87
05.00 - 09.99	0,64	8,44	00.00 - 04.99	0,05	3,88

Medio Ponderada:	62,06
Mínimo:	0,00
Máximo:	98,29

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,68%	0,76%	0,76%	0,00%
Tasa Anual Equivalente	7,81%	8,75%	8,73%	0,00%

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Galicia	14,12 %	13,93 %
Madrid	19,17 %	19,23 %
Andalucía	13,41 %	13,90 %
Cataluña	23,84 %	23,84 %
Castilla y León	3,59 %	3,60 %
Pais Vasco	3,48 %	3,44 %
Otras Comunidades	22,39 %	22,05 %

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
95.00 - 99.99	0,52	96,55	90.00 - 94.99	0,63	92,33
85.00 - 89.99	4,26	87,24	80.00 - 84.99	4,04	82,26
75.00 - 79.99	25,33	77,91	70.00 - 74.99	10,51	72,73
65.00 - 69.99	11,48	67,56	60.00 - 64.99	9,10	62,49
55.00 - 59.99	7,32	57,66	50.00 - 54.99	5,62	52,43
45.00 - 49.99	5,93	47,56	40.00 - 44.99	3,46	42,65
35.00 - 39.99	3,18	37,77	30.00 - 34.99	2,63	32,62
25.00 - 29.99	1,75	27,78	20.00 - 24.99	1,87	22,53
15.00 - 19.99	1,11	17,61	10.00 - 14.99	0,66	12,96
05.00 - 09.99	0,56	8,82	00.00 - 04.99	0,03	4,17

Medio Ponderada:	63,71
Mínimo:	1,24
Máximo:	99,76

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY								
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
		Principal	Intereses y Otros	Total				
HASTA 1 MES	479	212.512,83	238.872,62	451.385,45	88.791.667,81	89.243.053,26	188.322.479,60	47,39
DE 1 A 2 MESES	64	44.647,08	69.285,00	113.932,08	11.116.460,04	11.230.392,12	18.703.791,64	60,04
DE 2 A 3 MESES	20	26.946,23	31.916,46	58.862,69	3.486.636,01	3.545.498,70	5.908.261,32	60,01
DE 3 A 6 MESES	5	13.279,11	12.051,99	25.331,10	564.827,62	590.158,72	1.358.182,64	43,45
DE 6 A 12 MESES	1	102.882,52	1.845,17	104.727,69	0,00	104.727,69	116.683,00	89,75
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	569	400.267,77	353.971,24	754.239,01	103.959.591,48	104.713.830,49	214.409.398,20	48,84

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	4,79%	32.200.000,00	4,53%	32.200.000,00
Fondo Reserva	1,56%	10.500.000,00	1,48%	10.500.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	38.576.197,22	4,812 %
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Préstamos al Corriente de Pago	0,600 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.