

CNMV  
Paseo de la Castellana 15  
28014 Madrid

División de Mercados Primarios

Madrid, 28 de Julio de 2009

Estimados señores:

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del fondo AyT Caixanova Hipotecario I, FTA adjunto remitimos la información correspondiente al periodo del 20 de Abril de 2009 al 20 de Julio de 2009, incluyendo:

- I. Datos generales sobre el Fondo
- II. Valores emitidos por el Fondo
- III. Valores adquiridos por el Fondo
  - Morosidad Actual de la Cartera de Participaciones Hipotecarias
- IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el orden de Prelación de pagos.

Atentamente les saluda,

D. Luis Miralles García  
Director de Gestión

Ahorro y Titulización S.G.F.T.,S.A.

*I. AyT Caixanova Hipotecario I FTA: Datos generales sobre el Fondo.*

Fecha Constitución del Fondo	7 de Diciembre de 2007
Fecha Emisión Bonos	12 de Diciembre de 2007
Fecha Vencimiento Final	20 de Enero de 2042
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidades Directoras	Caixanova, S.A. Ixis Corporate & Investment Bank Ahorro Corporación Financiera S.V., S.A.
Entidad Cedente	Caixanova , S.A.
Agente de Pagos	CECA
Negociación Mercado	AIAF
Agencias de Calificación	Moody's Investors Service España, S.A.

*II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION DE ACTIVOS*

**SERIE A**

Código ISIN: <b>ES0384956001</b>	Calificación: Aaa (Moody´s)
----------------------------------	-----------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00 euros	281.100.000,00 euros
Actual	83.458,13 euros	234.600.803,43 euros
% Actual/ Origen	86,46 %	86,46 %
<b><u>PAGO CUPON FECHA 20 de Julio de 2009</u></b>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	362,05 euros	1.017.722,55 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00 euros	0,00 euros
Amortización devengada y pagada	2.824,71 euros	7.940.259,81 euros
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	5,77 años	

**SERIE B**

Código ISIN: <b>ES0384956019</b>	Calificación: A2 (Moody´s)
----------------------------------	----------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	8.400.000,00 euros
Actual	100.000,00	8.400.000,00 euros
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<b><u>PAGO CUPON FECHA 20 de Julio de 2009</u></b>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	508,08 euros	42.678,72 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	8,83 años	

**SERIE C**

Código ISIN: <b>ES0384956027</b>	Calificación: Baa1 (Moody´s)
----------------------------------	------------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	6.300.000,00 euros
Actual	100.000,00	6.300.000,00 euros
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<b><u>PAGO CUPON FECHA 20 de Julio de 2009</u></b>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	735,58 euros	46.341,54 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	8,83 años	

**SERIE D**

Código ISIN: <b>ES0384955035</b>	Calificación: Ba2 (Moody´s)
----------------------------------	-----------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	4.200.000,00 euros
Actual	100.000,00	4.200.000,00 euros
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<b><u>PAGO CUPON FECHA 20 de Julio de 2009</u></b>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	1.367,53 euros	57.436,26 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	8,83 años	

## SERIE E

Código ISIN: <b>ES0384955043</b>	Calificación: Ca (Moody´s)
----------------------------------	----------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	6.600.000,00 euros
Actual	100.000,00	6.600.000,00 euros
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<b><u>PAGO CUPON FECHA 20 de Julio de 2009</u></b>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	2.917,25 euros	192.538,50 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00 euros	0,00 euros
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Vida Media	13,79 años	

### III. Valores adquiridos por el Fondo:

Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias	253.500.792,43 euros
Intereses cobrados	3.351.934,45 euros
Tasa Amort. Anticipada del período anualizada	8,57 %

### - Morosidad Actual de la Cartera de Activos

Total Impagados	%sobre Saldo Vivo PH´s
1.335.015,50 euros	0,527 %
Total Fallidos	%sobre Saldo Vivo PH´s
0,00	0,00 %

*IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos:*

Intereses disponibles	3.351.934,45 €
Principal disponible	7.940.266,52 €
Cobro Cantidad del Swap	1.339.167,56 €
Fondo de Reserva	6.600.000,00 €
Otros Ingresos	57.005,85 €
<b>TOTAL</b>	<b>19.288.374,38 €</b>
<b>Aplicación del Orden de Prelación de Pagos</b>	
Gastos periódicos del Fondo	18.922,79 €
Pago Cantidad del Swap	3.351.934,45 €
Pago Intereses Bonos A	1.017.722,55 €
Pago Intereses Bonos B	42.678,72 €
Pago Intereses Bonos C	46.341,54 €
Pago Intereses Bonos D	57.436,26 €
Amortización de la serie A	7.940.259,81 €
Amortización de la serie B	0,00 €
Amortización de la serie C	0,00 €
Amortización de la serie D	0,00 €
Dotación Fondo de Reserva	6.600.000,00 €
Intereses del Préstamo Subordinado FR	0,00 €
Amortización PS FR	0,00 €
Intereses del Préstamo Subordinado GC	12.597,68 €
Pago intereses Bonos E	192.538,50 €
Amortización Exceso GC	7.942,08 €
Amortización PS GC	0,00€
Amortización serie E	0,00 €
Comisión Gestion/ Administracion	0,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>19.288.374,38 €</b>