



Madrid, 22 de diciembre de 2006

Muy Sres. nuestros:

Dear Sirs,

En cumplimiento de lo dispuesto en el Art. 82 de la Ley 24/1988, de 28 de Julio, del Mercado de Valores, ACCIONA, S.A. comunica lo siguiente

Pursuant to what it is established in Art. 82 of Law 24/1988, dated July 28, of the Securities Market, ACCIONA, S.A. reports the following

#### **INFORMACION RELEVANTE**

#### **MATERIAL INFORMATION**

Ayer, 21 de Diciembre de 2006, Acciona, S.A. y su filial Finanzas Dos, S.A. han firmado la financiación a largo destinada a la adquisición del 20% del capital de ENDESA por un importe total de €8.191 millones. En la financiación, a través de la cual se refinancian los Créditos Puente, cuyo plazo es de seis años bullet, participan como *BookRunners* BSCH, IMI San Paolo y BBVA, como *SMLAS* Natexis y Calyon y como *MLAS* RBS y BNP.

Yesterday, December 21, 2006, Acciona, S.A. and its subsidiary Finanzas Dos, S.A. entered into the long-term financing arrangements for the acquisition of 20% of the share capital of ENDESA, in an aggregate amount of €8,191 million. The financing, through which the existing bridge facilities are refinanced, has a bullet maturity of six years and was provided by BSCH, IMI San Paolo and BBVA as BookRunner, Natexis and Calyon as SMLAS and RBS and BNP as MLAS.

La financiación se estructura en dos partes:

The financing is structured in two layers:

- Para ACCIONA, S.A. un importe de €1.429 millones mas una línea contingente de €1.083 millones, cuyos términos incluyen un interés EURIBOR más un margen del 0,30% a 0,60%, en función de un ratio Deuda Neta/EBITDA. La comisión de aseguramiento y estructuración de esta parte es de 0,40%.

- For ACCIONA, S.A., an amount of €1,429 million plus a contingent facility of €1,083 million, the terms of which include interest at EURIBOR plus a margin of 0.30% to 0.60%, depending upon a Net Debt/EBITDA ratio. The structuring and underwriting fee of this layer amounts to 0.40%.

Las cantidades dispuestas en virtud de esta línea se aportarán por Acciona, S.A. a su filial Finanzas Dos, S.A., en concepto de Deuda Subordinada.

The amounts drawn under this facility will be provided by Acciona, S.A. to its subsidiary Finanzas Dos, S.A. as subordinated debt.

- Para Finanzas Dos, S.A., sociedad 100% controlada por ACCIONA, S.A., un importe de €1.083 millones en las mismas condiciones antes indicadas.

- For Finanzas Dos, S.A., a company 100% controlled by ACCIONA, S.A., a tranche amounting to €1,083 million, in the same conditions indicated above.

Y otro tramo por importe de €4.595 millones, cuyos términos incluyen un interés EURIBOR más un margen creciente del 0,60% al 0,90% en función del tiempo transcurrido desde el cierre de la operación. La comisión de aseguramiento y estructuración es de 0,85%.

And another tranche amounting to €4,595 million the terms of which include interest at EURIBOR plus a margin of 0.60% to 0.90% increasing based upon the time elapsed since the closing of the transaction. The structuring and underwriting fee amounts to 0.85%.

Los contratos se pondrán oportunamente a disposición de esa Comisión, mediante comunicación separada, una vez que la compañía cuente con las versiones auténticas.

The agreements will be timely made available to that Commission, by a separate communication, once the company has the authentic versions.

Atentamente/Yours faithfully,

---

Fdo: Jorge Vega-Penichet  
Secretario del Consejo  
Company Secretary