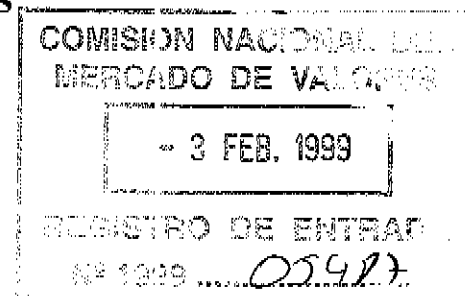




**Santander de Titulización**

**COMISION NACIONAL MERCADO VALORES**

**Paseo de la Castellana, 19  
28046-MADRID**



Madrid, 2 de febrero de 1999

**REF: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA  
20.000.000.000 PTS. F.T.H. UCI 2**

Estimados señores:

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica :

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Informe trimestral de las Participaciones Hipotecarias.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

DENOMINACION DEL FONDO: **FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: UCI 2**

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE **13/10/98 - 12/01/99** AÑO: **1998/99**

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara - Director General	

### I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	10 de Julio de 1995	Agente de Pago Bono:	Banco Santander	
Fecha Desembolso BTH'S	13 de Julio de 1995	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	12 de Octubre de 2009	Agencia de Calificación	S&P ESPAÑA	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación:	Inicial	Actual
Originador PH's	Unión de Créditos Inmobiliarios	Emisión Principal	AAA	AAA
Permuta de Intereses	Banco de Santander	Emisión Subordinada	A	A

### II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
			Inicial	Actual	%Act/Inic
Serie A Preferente (ISIN=ES0338977004)	776	Nominal Unitario	25.000.000	10.577.502	
		Nominal Total	19.400.000.000	8.208.141.552	42,31%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0338977012)	24	Nominal Unitario	25.000.000	25.000.000	
		Nominal Total	600.000.000	600.000.000	100%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización	12 de enero de 1999	Fecha Próximo Cupón	12 de abril de 1999		
Período Actual		Tipo de Interés	Serie A - 3,4447%		
Amortización devengada no pagada	0		Serie B - 3,9009%		
Amortización Calendario	NO	Importe Bruto Próximo Cupón	Serie A - 89.843		
Amortización Serie A	856.978		Serie B - 240.466		
Amortización Serie B	0	Importe Neto Próximo Cupón	Serie A - 67.382		
Intereses Brutos Serie A	120.719		Serie B - 180.350		
Intereses Brutos Serie B	292.372				

**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**  
**(Participación en Préstamos Hipotecarios)**

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de Préstamos	3.018	1.909
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	20.000.428.053	8.808.141.532
Importes Unitarios Préstamos Vivos	6.627.047	4.614.008
Tipo de Interés	9,48%	7,69%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	19,46%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	20,47%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo:	16,11%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida (Principal + Intereses)	3.289.299	486.852	4.701.938
Deuda Pendiente Vencimiento			8.806.152.052
Deuda Total	3.289.299	486.852	8.810.853.990

**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA  
UCI 2**

**INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS  
(CAJA)**

**Fecha:** 12 de enero de 1999

**A.- ORIGEN:** **839.904.096 Pts**

**a) PRINCIPAL COBRADO**

1. AMORTIZACION DE PH'S: 648.355.104 Pts

**b) INTERESES COBRADOS**

1. INTERESES DE PH'S: 179.463.942 Pts

2. INTERESES DE REINVERSION: 12.085.050 Pts

**B.- APLICACIÓN:** **839.904.096 Pts**

1. GASTOS CORRIENTES: 4.596.751 Pts.

2. INTERESES NETOS SWAPS SERIE A: 68.213.140 Pts.

3. INTERESES DE BTH'S SERIE A: 93.677.944 Pts.

4. AMORTIZACION DE BTH'S: 665.014.928 Pts.

5. INTERESES NETOS SWAPS SERIE B: 4.022.748 Pts.

6. INTERESES DE BTH'S SERIE B: 7.016.928 Pts.

7. INTERES PRESTAMOS SUBORDINADOS: 2.590.216 Pts.

8. AMORTIZACION DE LOS PRESTAMOS  
SUBORDINADOS: 4.247.899 Pts.

9. COMISIONES A FAVOR DE UCI: 0 Pts.

10. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA  
PRINCIPAL Y SECUNDARIO (9.476.458) Pts.

**C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:**

**a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA**

**PRINCIPAL**

1. SALDO ANTERIOR:	89.994.983 Pts.
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	(6.317.638) Pts.
3. SALDO ACTUAL:	83.677.345 Pts.

**b) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA  
SECUNDARIO**

1. SALDO ANTERIOR:	109.997.492 Pts.
2. RETENCION DEL PERIODO:	(3.158.820) Pts.
3. SALDO ACTUAL:	106.838.672 Pts.

<b>c) RETENCION A CUENTA DEL IS</b>	<b>434.253 Pts.</b>
-------------------------------------	---------------------

**TOTAL (A+B+C) 190.950.270 Pts**

TASAS DE PREPAGO - UCI 2

12 de enero de 1999

Fecha	Balance antes de prepago	Balance real	Vector de Prepago	1,45% Prepago	Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago	Balance después de prepago	Disponible para amortización
Jul-95	20.000,0		100,00%	100,00%	100,00%	1,32%	14,77%	1,95%	20,47%	20.000,0	20.000,0
ago-95	19.928,7	19.874,9	98,55%	98,55%	99,73%	0,27%	3,20%	0,27%	3,20%	19.639,2	
sep-95	19.856,4	19.776,1	97,12%	97,12%	99,60%	0,20%	2,40%	0,13%	1,60%	19.283,6	
oct-95	19.783,2	19.671,6	95,70%	95,70%	99,44%	0,19%	2,24%	0,18%	1,91%	18.933,4	1.067
nov-95	19.709,4	19.554,5	94,31%	94,31%	99,21%	0,20%	2,34%	0,22%	2,64%	18.588,7	
dic-95	19.634,8	19.419,7	92,94%	92,94%	98,90%	0,22%	2,61%	0,31%	3,68%	18.249,3	
ene-96	19.559,5	19.217,0	91,59%	91,59%	98,25%	0,29%	3,47%	0,66%	7,67%	17.915,2	1.018
feb-96	19.483,4	19.060,9	90,26%	90,26%	97,63%	0,31%	3,69%	0,43%	4,99%	17.586,2	
mar-96	19.406,6	18.928,3	88,95%	88,95%	97,54%	0,31%	3,67%	0,30%	3,57%	17.262,4	
abr-96	19.329,0	18.802,0	87,68%	87,68%	97,27%	0,31%	3,62%	0,27%	3,19%	16.943,6	972
may-96	19.250,7	18.656,1	86,39%	86,39%	96,91%	0,31%	3,69%	0,37%	4,37%	16.629,7	
jun-96	19.171,6	18.491,0	85,13%	85,13%	96,45%	0,33%	3,87%	0,48%	5,56%	16.320,8	
ago-96	19.010,9	18.136,0	82,67%	82,67%	95,97%	0,34%	4,03%	0,50%	6,86%	16.016,6	927
sep-96	18.929,4	17.978,5	81,47%	81,47%	94,98%	0,37%	4,32%	0,44%	5,17%	15.717,2	
oct-96	18.847,1	17.801,3	80,29%	80,29%	94,45%	0,38%	4,46%	0,55%	6,44%	15.132,2	884
nov-96	18.764,0	17.575,8	79,12%	79,12%	93,67%	0,41%	4,79%	0,63%	8,51%	14.846,6	
dic-96	18.680,0	17.368,9	77,97%	77,97%	92,98%	0,43%	5,01%	0,73%	10,45%	14.565,4	844
ene-97	18.595,2	17.039,4	76,84%	76,84%	91,63%	0,48%	5,66%	1,45%	16,07%	14.288,6	
feb-97	18.509,6	16.733,1	75,72%	75,72%	90,40%	0,53%	6,17%	1,34%	14,98%	14.016,2	
mar-97	18.423,1	16.277,2	74,62%	74,62%	88,35%	0,62%	7,16%	2,27%	24,06%	13.748,0	805
abr-97	18.335,7	15.705,6	73,54%	73,54%	85,66%	0,73%	8,47%	3,05%	31,06%	13.484,0	
may-97	18.247,5	15.307,7	72,47%	72,47%	83,89%	0,80%	9,14%	2,92%	22,12%	13.224,2	767
jun-97	18.158,4	14.788,3	71,42%	71,42%	81,44%	0,89%	10,16%	2,92%	29,92%	12.968,4	
jul-97	18.068,4	14.250,7	70,38%	70,38%	78,87%	0,98%	11,19%	3,16%	31,94%	12.716,7	
ago-97	17.977,6	13.635,2	68,36%	68,36%	75,85%	1,10%	12,43%	3,84%	37,45%	12.468,9	
sep-97	17.885,8	13.201,9	68,35%	68,35%	73,81%	1,16%	13,08%	2,68%	27,83%	12.225,0	
oct-97	17.793,1	12.853,0	67,36%	67,36%	72,24%	1,20%	13,46%	2,14%	22,62%	11.985,0	732
nov-97	17.699,5	12.491,0	66,36%	66,36%	70,41%	1,25%	13,80%	2,53%	26,51%	11.748,7	
dic-97	17.604,9	12.210,0	65,41%	65,41%	68,96%	1,25%	14,05%	1,49%	16,49%	11.516,2	
ene-98	17.508,5	11.933,4	64,48%	64,48%	68,15%	1,27%	14,22%	1,73%	18,92%	11.287,3	698
feb-98	17.413,0	11.582,3	63,53%	63,53%	68,51%	1,31%	14,60%	2,40%	25,33%	11.062,0	
mar-98	17.315,7	11.306,4	62,60%	62,60%	65,30%	1,32%	14,77%	1,83%	19,80%	10.840,4	665
abr-98	17.217,3	11.023,7	61,69%	61,69%	64,03%	1,34%	14,97%	1,94%	20,99%	10.622,2	
may-98	17.118,0	10.757,2	60,80%	60,80%	62,84%	1,36%	15,12%	1,85%	20,09%	10.407,5	
jun-98	17.017,7	10.464,4	59,92%	59,92%	61,49%	1,38%	15,36%	2,15%	22,95%	10.198,1	634
jul-98	16.916,3	10.279,1	59,04%	59,04%	60,76%	1,37%	15,30%	1,18%	19,86,2	9.986,2	
ago-98	16.814,0	9.911,4	58,19%	58,19%	58,95%	1,42%	15,75%	2,99%	30,54%	9.783,5	
sep-98	16.710,7	9.737,9	57,34%	57,34%	58,27%	1,41%	15,68%	1,14%	12,88%	9.582,1	604
oct-98	16.608,3	9.473,2	56,51%	56,51%	57,05%	1,43%	15,86%	2,11%	22,56%	9.383,9	
nov-98	16.500,9	9.247,9	55,69%	55,69%	56,04%	1,44%	15,95%	1,75%	19,13%	9.188,9	
dic-98	16.394,5	9.027,7	54,88%	54,88%	55,07%	1,44%	16,02%	1,75%	19,07%	8.987,0	
ene-99	16.287,0	8.808,1	54,08%	54,08%	54,08%	1,45%	16,11%	1,79%	19,46%	8.808,1	576

DEAL 20,000  
 MEZZ. DECLINN 10,00%  
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%  
 VIDA RESIDUAL DESDE 06/01/99

2,53 3,46

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
jul-95		19.400.000	600.000				
06-ago-95	0	19.400.000	600.000				
06-sep-95	0	19.400.000	600.000				
06-oct-95	1 1.066.580	19.400.000	600.000	1.066.580	*****	0	0
06-nov-95	1 0	18.333.420	600.000	0	0	0	0
06-dic-95	1 0	18.333.420	600.000	0	0	0	0
06-ene-96	1 1.018.233	18.333.420	600.000	1.018.233	*****	0	0
06-feb-96	1 0	17.315.186	600.000	0	0	0	0
06-mar-96	1 0	17.315.186	600.000	0	0	0	0
06-abr-96	1 971.594	17.315.186	600.000	971.594	-976.451.502	0	0
06-may-96	1 0	16.343.593	600.000	0	0	0	0
06-jun-96	1 0	16.343.593	600.000	0	0	0	0
06-jul-96	1 926.998	16.343.593	600.000	926.998	-847.276.350	0	0
06-ago-96	1 0	15.416.595	600.000	0	0	0	0
06-sep-96	1 0	15.416.595	600.000	0	0	0	0
06-oct-96	1 884.359	15.416.595	600.000	884.359	-726.943.080	0	0
06-nov-96	1 0	14.532.236	600.000	0	0	0	0
06-dic-96	1 0	14.532.236	600.000	0	0	0	0
06-ene-97	1 843.591	14.532.236	600.000	843.591	-615.821.638	0	0
06-feb-97	1 0	13.688.644	600.000	0	0	0	0
06-mar-97	1 0	13.688.644	600.000	0	0	0	0
06-abr-97	1 804.614	13.688.644	600.000	804.614	-514.953.059	0	0
06-may-97	1 0	12.884.030	600.000	0	0	0	0
06-jun-97	1 0	12.884.030	600.000	0	0	0	0
06-jul-97	1 767.350	12.884.030	600.000	767.350	-421.275.214	0	0
06-ago-97	1 0	12.116.680	600.000	0	0	0	0
06-sep-97	1 0	12.116.680	600.000	0	0	0	0
06-oct-97	1 731.725	12.116.680	600.000	731.725	-334.398.339	0	0
06-nov-97	1 0	11.384.955	600.000	0	0	0	0
06-dic-97	1 0	11.384.955	600.000	0	0	0	0
06-ene-98	1 697.668	11.384.955	600.000	697.668	-254.648.803	0	0
06-feb-98	1 0	10.687.287	600.000	0	0	0	0
06-mar-98	1 0	10.687.287	600.000	0	0	0	0
06-abr-98	1 665.111	10.687.287	600.000	665.111	-182.905.524	0	0
06-may-98	1 0	10.022.176	600.000	0	0	0	0
06-jun-98	1 0	10.022.176	600.000	0	0	0	0
06-jul-98	1 633.989	10.022.176	600.000	633.989	-116.654.012	0	0
06-ago-98	1 0	9.388.187	600.000	0	0	0	0
06-sep-98	1 0	9.388.187	600.000	0	0	0	0
06-oct-98	1 604.240	9.388.187	600.000	604.240	-55.590.115	0	0
06-nov-98	1 0	8.783.947	600.000	0	0	0	0
06-dic-98	1 0	8.783.947	600.000	0	0	0	0
06-ene-99	1 575.805	8.783.947	600.000	575.805	0	0	0
06-feb-99	1 0	8.208.142	600.000	0	0	0	0
06-mar-99	1 0	8.208.142	600.000	0	0	0	0
06-abr-99	1 548.626	8.208.142	600.000	548.626	49.376.368	0	0
06-may-99	1 0	7.659.515	600.000	0	0	0	0
06-jun-99	1 0	7.659.515	600.000	0	0	0	0
06-jul-99	1 522.650	7.659.515	600.000	522.650	94.598.588	0	0
06-ago-99	1 0	7.136.866	600.000	0	0	0	0
06-sep-99	1 0	7.136.866	600.000	0	0	0	0
06-oct-99	1 497.823	7.136.866	600.000	497.823	135.905.671	0	0
06-nov-99	1 0	6.639.043	600.000	0	0	0	0
06-dic-99	1 0	6.639.043	600.000	0	0	0	0
06-ene-00	1 474.096	6.639.043	600.000	474.096	173.045.175	0	0
06-feb-00	1 0	6.164.946	600.000	0	0	0	0
06-mar-00	1 0	6.164.946	600.000	0	0	0	0
06-abr-00	1 451.422	6.164.946	600.000	425.379	193.972.761	26.043	11.875.728
06-may-00	1 0	5.739.567	573.957	0	0	0	0
06-jun-00	1 0	5.739.567	573.957	0	0	0	0
06-jul-00	1 429.756	5.739.567	573.957	390.686	213.705.223	39.069	21.370.522
06-ago-00	1 0	5.348.881	534.888	0	0	0	0
06-sep-00	1 0	5.348.881	534.888	0	0	0	0
06-oct-00	1 409.050	5.348.881	534.888	371.864	237.620.848	37.186	23.762.085
06-nov-00	1 0	4.977.018	497.702	0	0	0	0
06-dic-00	1 0	4.977.018	497.702	0	0	0	0

06-ene-01	1	389.267	4.977.018	497.702	353.879	258.685.307	115.388	25.868.531
06-feb-01	1	0	4.623.139	462.314	0	0	0	0
06-mar-01	1	0	4.623.139	462.314	0	0	0	0
06-abr-01	1	366.149	4.623.139	462.314	332.863	273.280.120	133.286	27.328.012
06-may-01	1	0	4.290.277	429.028	0	0	0	0
06-jun-01	1	0	4.290.277	429.028	0	0	0	0
06-jul-01	1	348.330	4.290.277	429.028	316.664	288.797.269	111.666	28.879.727
06-ago-01	1	0	3.973.613	397.361	0	0	0	0
06-sep-01	1	0	3.973.613	397.361	0	0	0	0
06-oct-01	1	328.468	3.973.613	397.361	298.607	299.801.891	119.861	29.980.189
06-nov-01	1	0	3.675.005	367.501	0	0	0	0
06-dic-01	1	0	3.675.005	367.501	0	0	0	0
06-ene-02	1	312.367	3.675.005	367.501	283.970	311.231.143	118.397	31.123.114
06-feb-02	1	0	3.391.035	339.104	0	0	0	0
06-mar-02	1	0	3.391.035	339.104	0	0	0	0
06-abr-02	1	294.286	3.391.035	339.104	267.533	317.293.803	116.753	31.729.380
06-may-02	1	0	3.123.503	312.350	0	0	0	0
06-jun-02	1	0	3.123.503	312.350	0	0	0	0
06-jul-02	1	279.747	3.123.503	312.350	254.316	324.761.215	115.432	32.476.121
06-ago-02	1	0	2.869.187	286.919	0	0	0	0
06-sep-02	1	0	2.869.187	286.919	0	0	0	0
06-oct-02	1	264.430	2.869.187	286.919	240.391	329.094.953	114.039	32.909.495
06-nov-02	1	0	2.628.796	262.880	0	0	0	0
06-dic-02	1	0	2.628.796	262.880	0	0	0	0
06-ene-03	1	251.247	2.628.796	262.880	228.407	333.702.032	112.841	33.370.203
06-feb-03	1	0	2.400.390	240.039	0	0	0	0
06-mar-03	1	0	2.400.390	240.039	0	0	0	0
06-abr-03	1	237.517	2.400.390	240.039	197.478	306.288.602	110.039	62.100.432
06-may-03	1	0	2.202.911	200.000	0	0	0	0
06-jun-03	1	0	2.202.911	200.000	0	0	0	0
06-jul-03	1	225.558	2.202.911	200.000	225.558	370.366.201	0	0
06-ago-03	1	0	1.977.354	200.000	0	0	0	0
06-sep-03	1	0	1.977.354	200.000	0	0	0	0
06-oct-03	1	212.790	1.977.354	200.000	212.790	368.977.587	0	0
06-nov-03	1	0	1.764.564	200.000	0	0	0	0
06-dic-03	1	0	1.764.564	200.000	0	0	0	0
06-ene-04	1	1.964.564	1.764.564	200.000	1.764.564	3.222.093.258	210.000	365.200.000



**ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**

CARACTERISTICAS GENERALES			
CONCEPTOS	13-07-95	12-01-99	
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA	3.018	1.909	
SALDO VIVO	20.000.000.000	8.808.141.532	
TIPO DE INTERÉS DE LAS PH's	9,48%	7,69%	
COBERTURA MEDIA / SALDO VIVO	57,54%	44,56%	

**AMORTIZACIONES ANTICIPADAS**

(% sobre saldo vivo)

MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Annualizada	Mensual	Annualizada
JULIO 88	1,18%	13,30%	1,37%	15,30%
OCTUBRE 88	2,11%	22,56%	1,43%	15,86%
ENERO 88	1,79%	19,46%	1,45%	16,11%

**MOROSIDAD DE LA CARTERA**

a 12 de enero de 1999

CONCEPTOS	HASTA 30 DIAS	MÁS DE 30 DIAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	65	83
IMPORTE	3.289.299	5.188.790

**MEJORA CREDITICIA**

CONCEPTOS	13-07-95	12-01-99
EMISIÓN SUBORDINADA	3,0%	6,81%
FONDO RESERVA PRINCIPAL	190.000.000 (0,95%)	83.677.345 (0,95%)
FONDO RESERVA SECUNDARIO	160.000.000 (0,80%)	106.838.672 (1,21%)
MARGEN ADICIONAL	0,5%	0,5%

**PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

EMISION PRINCIPAL SERIE A			
CONCEPTOS	13-07-95	12-01-99	
NÚMERO DE BONOS	776	776	
SALDO VIVO TOTAL	19.400.000.000	8.208.141.532	
SALDO VIVO UNITARIO	25.000.000	10.577.502	
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 20 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 20 p.b. Revisión trimestral	
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	10,0248%	3,4447%	
RATING (IBERATING)	AAA	AAA	
AMORTIZACION	PASS - THROUGH		
VIDA RESIDUAL (años)	7,1	2,53	

EMISION SUBORDINADA SERIE B			
CONCEPTOS	13-07-95	12-01-99	
NÚMERO DE BONOS	24	24	
SALDO VIVO TOTAL	600.000.000	600.000.000	
SALDO VIVO UNITARIO	25.000.000	25.000.000	
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 65 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 65 p.b. Revisión trimestral	
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	10,4811%	3,9009%	
RATING (IBERATING)	A	A	
AMORTIZACION	SUBORDINADA		
VIDA RESIDUAL	11,2	3,46	

PRESTAMO SUBORDINADO			
CONCEPTOS	13-07-95	12-01-99	
SALDO VIVO TOTAL	448.500.000	195.589.150	
TIPO DE INTERÉS ACTUAL	10,99%	4,41%	



Santander de Titulización, S.G.F.T., S.A.