

Madrid, a 22 de octubre de 2002.

ASUNTO: FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA HIPOTEBANSA IV

En cumplimiento de lo previsto en el Folleto Informativo de la emisión del Fondo de referencia [Sección II.10.1, d)] y en la Escritura de Constitución del mismo [Estipulación 12.3, d)], SANTANDER CENTRAL HISPANO TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A., Sociedad Gestora del mismo, y en su representación, ha procedido a determinar el tipo de interés nominal aplicable a ambas Series de Bonos durante el siguiente trimestre natural, según los criterios contenidos en ambos documentos y que son los siguientes:

CONCEPTO	Bonos de la Serie A	Bonos de la Serie B
1. Momento de Fijación del tipo de interés:	11 de octubre de 2002	
2. Aplicable al Periodo de Devengo de interés siguiente:	del 15 de octubre de 2002 (incluido) al 15 de enero de 2003 (excluido)	
3. Tipo de referencia: Tipo LIBOR aplicable a operaciones de depósito a tres (3) meses en euros en monitor "REUTERS" página LIBOR01 "BBA Interest Settlement Rates" a las 11:00 horas de la mañana (hora Londres) del citado Momento de Fijación de tipo:	3,26000 %	
4. Márgenes.	0,20%	0,70%
5. Subtotal:	3,46000%	3,96000 %
6. Conversión en base a años naturales de 365 días (esto es multiplicado por 365 y dividido por 360):	3,508056%	4,015000%
TIPOS A APLICAR	3,5081%	4,0150%

TITULIZACIÓN



Santander Central Hispano

En cumplimiento asimismo de lo previsto en el Folleto Informativo Sección III.5.3, a), a") y d), y en la Escritura de Constitución apartado 12.13, a), a) y d), se ha procedido a efectuar la publicación relativa tanto a dicho tipo de interés resultante para ambas Series de Bonos, como a datos relativos al pago de cupón que ha tenido lugar en la **Fecha de Pago de 15 de octubre de 2002**, adjuntándose la misma al presente escrito como Documento nº1.

Se adjunta asimismo Declaración de Banco Santander Central Hispano, en su condición de Entidad Directora de la Emisión, acreditando la bondad del tipo de referencia (que se acompaña como Documento nº 2), así como, en cumplimiento de lo previsto en el mencionado Folleto Informativo, en su Sección II.11.3.b),6), Certificado en el que se acredita, en relación a la citada **Fecha de Pago de 15 de octubre de 2002**, información relativa a Saldos Pendientes de Pago de los Bonos e inexistencia de importes de principal e intereses devengados y no pagados por insuficiencia de fondos (Documento nº 3).

Ignacio Ortega Gavara
Director General




D. JAVIER PAZOS ACEVES, en nombre y representación de Banco Santander Central Hispano, S.A. con domicilio en Santander, Paseo de Pereda, números 9 y 12, debidamente facultado al efecto

MANIFIESTA

Que el tipo LIBOR (*London Interbank Borrowing Offered Rate*), para operaciones de depósito a tres (3) meses, en euros que figura en el monitor de Reuters, en la página LIBOR01, "BBA Interest Settlement Rates", a las 11:00 horas de la mañana (hora Londres) de la fecha transcrita a continuación, es el siguiente:

- Fecha: 11 de octubre de 2002
- Tipo nominal: 3,26000 %

Y para que conste a los efectos oportunos, expide el presente documento en Madrid, a 17 de octubre de 2002.

BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO
p.p. 

Printed By Reuters : Unknown

Friday, 11 October 2002 12:

BRITISH BANKERS ASSOC. INTEREST SETTLEMENT RATES

LIBCR01

10/11 10:38 GMT

RATES AT 11:00 LONDON TIME 11/10/2002

B3A Guide <BRAMENU>

	USD	GBP	CAD	EUR	JPY	EUR 365
O/N	1.78000	4.50000	2.75167	3.30625	0.04813	3.35217
1WK	1.81500	4.19750	2.78555	3.31000	0.04813	3.35597
2WK	1.80625	4.06938	2.79500	3.31000	0.04938	3.35597
1MO	1.80250	3.99000	2.81667	3.30875	0.05250	3.35470
2MO	1.78875	3.56354	2.86500	3.27000	0.05750	3.31542
3MO	1.77500	3.96484	2.90833	<u>3.26000</u>	0.07125	3.30528
4MO	1.75500	3.96484	2.94000	3.22375	0.07188	3.26852
5MO	1.73750	3.96484	2.96667	3.19638	0.07375	3.24077
6MO	1.72000	3.96859	2.99167	3.17419	0.07875	3.21828
7MO	1.72000	3.97625	3.01500	3.16375	0.08000	3.20769
8MO	1.71875	3.98375	3.03167	3.15130	0.08250	3.19527
9MO	1.71625	3.99750	3.05667	3.14375	0.08938	3.18741
10MO	1.73000	4.02125	3.08167	3.14363	0.09125	3.18729
11MO	1.74750	4.03750	3.10557	3.14300	0.09438	3.18665
12MO	1.77000	4.05906	3.12833	3.14300	0.09500	3.18565

<C+LIBORSJPERRICS> RICE for above <O#LIBORRICE> Contributor RICS

HBS IV

IGNACIO ORTEGA GAVARA, Director General de SANTANDER CENTRAL HISPANO
 TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A., en nombre y
 representación del FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA HIPOTEBANSA IV

CERTIFICA

En cumplimiento de lo previsto tanto en el Folleto Informativo del Fondo de
 referencia como en la escritura pública de constitución del mismo, en relación a la
 Fecha de Pago que ha tenido lugar el día 15 de octubre de 2002, lo siguiente:

CONCEPTO	SERIE A (pts. por Bono)	SERIE B (pts. por Bono)
1. Saldo Pendiente de Pago:	21.666,32.-euros	106.164,96 eur
2. Principal devengado por Bono, en concepto de amortización y no satisfecho por insuficiencia de Fondos, de acuerdo con el orden de prelación de pagos:	0.-euros	0.-euros
3. Intereses devengados y no satisfechos por insuficiencia de Fondos:	0.-euros	0.-euros

Lo que Certifica a los efectos oportunos, en Madrid, a 16 de octubre de 2002.