

**TDA 16-MIXTO - Fondo de Titulización de Activos**  
LIQUIDACION DEL PERIODO 22/06/05 - 22/09/05

EUROS	CAJAMAR	CREDIFIMO	MONTE	TOTAL GRUPO1	CAJAMAR	CREDIFIMO	TOTAL GRUPO2	TOTAL FONDO
<b>I. Situación al 22/06/05:</b>	<b>5.006.610,26</b>	<b>4.052.781,65</b>	<b>2.569.360,72</b>	<b>11.628.752,63</b>	<b>4.163.741,98</b>	<b>1.478.776,66</b>	<b>5.642.518,64</b>	<b>17.271.271,27</b>
Saldo inicial Cta. Reinversión	5.006.610,26	4.052.781,65	2.569.360,72	11.628.752,63	4.163.741,98	1.478.776,66	5.642.518,64	17.271.271,27
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>8.353.129,80</b>	<b>6.064.672,75</b>	<b>4.233.563,78</b>	<b>18.651.366,33</b>	<b>4.387.627,22</b>	<b>1.307.474,11</b>	<b>5.695.101,33</b>	<b>24.346.467,66</b>
Principal:								
Según calendario hasta 31/08/05:	1.594.328,13	466.387,06	770.599,90	2.831.315,09	702.607,98	103.100,34	805.708,32	3.637.023,41
Amort. Anticipada hasta 31/07/05:	3.977.938,09	3.680.013,06	1.987.941,56	9.645.892,71	2.208.692,57	733.059,99	2.941.752,56	12.587.645,27
Amort. Anticipada último mes:	1.709.775,91	1.275.945,11	766.598,22	3.752.319,24	834.258,41	294.326,68	1.128.585,09	4.880.904,33
Intereses:	1.069.917,79	643.203,81	713.356,71	2.426.478,31	646.646,48	178.673,17	825.319,65	3.251.797,96
Avance técnico neto (1):	1.169,88	-876,29	-4.932,61	-4.639,02	-4.578,22	-1.686,07	-6.264,29	-10.903,31
<b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>	<b>13.359.740,06</b>	<b>10.117.454,40</b>	<b>6.802.924,50</b>	<b>30.280.118,96</b>	<b>8.551.369,20</b>	<b>2.786.250,77</b>	<b>11.337.619,97</b>	<b>41.617.738,93</b>
<b>IV. Intereses de Reinversión:</b>	<b>40.526,23</b>	<b>32.119,35</b>	<b>21.286,30</b>	<b>93.931,88</b>	<b>29.738,94</b>	<b>9.729,45</b>	<b>39.468,39</b>	<b>133.400,27</b>
Intereses Cta. ICO	40.526,23	32.119,35	21.286,30	93.931,88	29.738,94	9.729,45	39.468,39	133.400,27
<b>V. Recursos disponibles ( III + IV):</b>	<b>13.400.266,29</b>	<b>10.149.573,75</b>	<b>6.824.210,80</b>	<b>30.374.050,84</b>	<b>8.581.108,14</b>	<b>2.795.980,22</b>	<b>11.377.088,36</b>	<b>41.751.139,20</b>
<b>VI. Varios: Gestora</b>	<b>15.427,51</b>	<b>10.784,75</b>	<b>11.911,61</b>	<b>38.123,87</b>	<b>9.535,13</b>	<b>2.876,70</b>	<b>12.411,83</b>	<b>50.535,70</b>
Gestora	15.307,26	10.714,95	11.846,60	37.868,81	9.460,81	2.858,08	12.318,89	50.187,70
Gastos extraordinarios	120,25	69,80	65,01	255,06	74,32	18,62	92,94	348,00
<b>VII. Pago a los Bonos:</b>	<b>8.272.478,82</b>	<b>6.584.302,17</b>	<b>3.957.372,46</b>	<b>18.814.153,45</b>	<b>4.432.445,48</b>	<b>1.600.209,45</b>	<b>6.032.654,93</b>	<b>24.846.808,38</b>
Bonos A1:								
Intereses correspondientes al 22/09/05:	698.075,12	409.550,17	375.896,37	1.483.521,66	0,00	0,00	0,00	1.483.521,66
Retenciones practicadas a los bonos:	104.705,05	61.428,88	56.381,11	222.515,04	0,00	0,00	0,00	222.515,04
Amortización correspondiente al 22/09/05:	7.524.178,14	6.145.285,42	3.554.430,86	17.223.894,42	0,00	0,00	0,00	17.223.894,42
Bonos B1:								
Intereses correspondientes al 22/09/05:	50.225,56	29.466,58	27.045,23	106.737,37	0,00	0,00	0,00	106.737,37
Retenciones practicadas a los bonos:	7.533,80	4.419,97	4.056,76	16.010,53	0,00	0,00	0,00	16.010,53
Amortización correspondiente al 22/09/05:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos A2:								
Intereses correspondientes al 22/09/05:	0,00	0,00	0,00	0,00	416.441,53	106.423,35	522.864,88	522.864,88
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	62.470,90	15.964,70	78.435,60	78.435,60
Amortización correspondiente al 22/09/05:	0,00	0,00	0,00	0,00	3.964.771,46	1.480.693,42	5.445.464,88	5.445.464,88
Bonos B2:								
Intereses correspondientes al 22/09/05:	0,00	0,00	0,00	0,00	51.232,49	13.092,68	64.325,17	64.325,17
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	7.684,84	1.963,89	9.648,73	9.648,73
Amortización correspondiente al 22/09/05:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reinversión de las retenciones -Cta ICO (2):	-112.238,85	-65.848,85	-60.437,87	-238.525,57	-70.155,74	-17.928,59	-88.084,33	-326.609,90
<b>VIII. Saldo disponible ( V - VI - VII):</b>	<b>5.112.359,96</b>	<b>3.554.486,83</b>	<b>2.854.926,73</b>	<b>11.521.773,52</b>	<b>4.139.127,53</b>	<b>1.192.894,07</b>	<b>5.332.021,60</b>	<b>16.853.795,12</b>
Distribución del saldo disponible:								
Fondo de Reserva 22/06/05:	2.992.500,00	2.126.250,00	1.750.000,00	6.868.750,00	3.106.500,00	869.250,00	3.975.750,00	10.844.500,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros recursos disponibles (3)	1.779.589,26	1.275.319,78	787.502,72	3.842.411,76	835.574,96	294.278,49	1.129.853,45	4.972.265,21
Intereses pagados Préstamo Gastos Iniciales	841,11	597,66	491,75	1.930,52	542,51	532,42	1.074,93	3.005,45
Intereses pagados Préstamo Participativo	23.829,61	16.931,57	13.935,44	54.696,62	24.737,40	20.790,09	45.527,49	100.224,11
Amortización Préstamo Gastos Iniciales	9.570,00	6.800,00	5.595,00	21.965,00	6.172,50	5.603,30	11.775,80	33.740,80
Remuneración variable prést.participativo	306.029,98	128.587,82	297.401,82	732.019,62	165.600,16	2.439,77	168.039,93	900.059,55
<b>IX. Fondo de Reserva 22/09/05:</b>	<b>2.992.500,00</b>	<b>2.126.250,00</b>	<b>1.750.000,00</b>	<b>6.868.750,00</b>	<b>3.106.500,00</b>	<b>869.250,00</b>	<b>3.975.750,00</b>	<b>10.844.500,00</b>

(1) Avance técnico solicitado:	1.169,88	-876,29	-4.932,61	-4.639,02	-4.578,22	-1.686,07	-6.264,29	-10.903,31
Trimestre anterior	35.630,93	9.790,19	23.737,09	69.158,21	28.350,92	3.259,34	31.610,26	100.768,47
Trimestre actual	36.800,81	8.913,90	18.804,48	64.519,19	23.772,70	1.573,27	25.345,97	89.865,16
Importe préstamos fallidos del período:	0,00	124.946,01	0,00	124.946,01	0,00	0,00	0,00	124.946,01
Principal vencido y no cobrado superior a 1 mes e inferior a 12 meses:	4.249,35	-1.763,61	846,15	3.331,89	291,06	2.038,65	2.329,71	5.661,60
Trimestre anterior	16.541,61	13.281,92	8.035,44	37.858,97	9.851,25	1.931,31	11.782,56	49.641,53
Trimestre actual	20.790,96	11.518,31	8.881,59	41.190,86	10.142,31	3.969,96	14.112,27	55.303,13

(2) Hasta el 20/10/05

(3) Saldo Cta Tesorería: FR + Otros Recursos Disponibles (Credifimo y Monte)  
Saldo Cta Reinversión: FR + Otros Recursos Disponibles (Cajamar)

Destinatarios: Emisores; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.



Titulización de Activos, (SGFT), S  
Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.: 91 7020808  
http://www.tda-sgft.com  
TDA16liq.trimSep05

**TdA**  
N.º **2370/05**

**TDA 16-MIXTO**

Fondo de Titulización de Activos

**INFORMACION A LOS INVERSORES**  
FECHA DE PAGO: 22 de Septiembre de 2005

I. BONOS A1	Importes en euros	
	Sobre 3774 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (30/05/03):	377.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	244.320.457,20 €	64.737,80 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.483.521,66 €	393,09 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	17.223.894,42 €	4.563,83 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	227.096.562,78 €	60.173,97 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	60,173970%	60,173970%
II. BONOS B1	Sobre 151 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (30/05/03):	15.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	15.100.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	106.737,37 €	706,87 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	15.100.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
III. BONOS A2	Sobre 1304 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (30/05/03):	130.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	85.392.635,60 €	65.485,15 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	522.864,88 €	400,97 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	5.445.464,88 €	4.175,97 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	79.947.170,72 €	61.309,18 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	61,309180%	61,309180%
IV. BONOS B2	Sobre 91 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (30/05/03):	9.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	9.100.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	64.325,17 €	706,87 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	9.100.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
V. EL FONDO	Importes en euros	
	GRUPO1	GRUPO2
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/08/05:	238.928.997,02 €	88.229.572,98 €
a) No Fallidas:	238.354.226,39 €	87.917.305,77 €
b) Fallidas:	574.770,63 €	312.267,21 €
2. Amortización del período 31/05/05 a 31/08/05:	16.229.527,04 €	4.876.045,97 €
a) Según calendario:	2.831.315,09 €	805.708,32 €
b) Amortización anticipada hasta 31/07/05:	9.645.892,71 €	2.941.752,56 €
c) Amortización anticipada del 31/07/05 a 31/08/05:	3.752.319,24 €	1.128.585,09 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:	17,28%	16,29%
b) Último año:	18,25%	16,94%
c) Último semestre:	19,76%	17,62%
d) Último trimestre:	19,65%	16,56%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,30%	0,58%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,25%	0,14%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,25%	0,37%
7. Nivel de Impago(2):	0,40%	0,58%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.



Titulización de Activos, (SGFT), S.A.  
Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.: 917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
TDA16\Inforinver.trim\Sep05

**TdA**  
N.º **2371/05**

## TDA 16 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 22/06/05-22/09/05

### I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	26 mayo 2003
Fecha Emisión BTH	26 mayo 2003
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (10% TAA)	22 Marzo 2016
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Cajamar Credifimo El Monte
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España S.A
Calificación	Bono A1: Aaa (Moody's) Bono B1: A2 (Moody's) Bono A2: Aaa (Moody's) Bono B2: A2 (Moody's)

### II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA 16- MIXTO
<b>Serie A1:</b>	
Código ISIN	ES 0377973005
Nominal en circulación total (inicial)	377.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	227.096.562,78 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	60.173,97 Euros
<b>Serie B1:</b>	
Código ISIN	ES 0377973013
Nominal en circulación total (inicial)	15.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	15.100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

<b>Serie A2:</b>	
Código ISIN	ES 0377973021
Nominal en circulación total (inicial)	130.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	79.947.170,72 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	61.309,18 Euros
<b>Serie B2:</b>	
Código ISIN	ES 0377973039
Nominal en circulación total (inicial)	9.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	9.100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

### III. INFORMACION INCLUIDA

\* Liquidación del Período: 22/06/05-22/09/05

\* Flujos de Caja del Período: 22/06/05-22/09/05

\* Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Septiembre de 2005

**TDA 16-MIXTO**

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/06/05 - 22/09/05

	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>		
Amortización Bonos Titulización Hip.		22.669.359,30
Amortización Participaciones Hip.	21.105.573,01	
Amortización Ptmos. Subordinados		33.740,80
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		2.177.449,08
Intereses recibidos de las PHs	3.251.797,96	
Intereses Ptmo. Subordinado		103.229,56
Intereses Inversiones Temporales	133.400,27	
Avance Técnico Neto	(10.903,31)	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		50.187,70
- Gatos extraordinarios		348,00
Remuneración variable del Préstamo Participativo		900.059,55
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>24.479.867,93</b>	<b>25.934.373,99</b>
Saldo inicial 22/06/05	17.271.271,27	
A Inversiones Temporales		15.816.765,21
<b>Total</b>	<b>41.751.139,20</b>	<b>41.751.139,20</b>
Retenciones practicadas el 22/09/05	326.609,90	
A Inv.Temporales hasta el 20/10/05 o devolución		326.609,90



Destinatarios: CNMV; AIAF.

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA16\fluj.trim\Sep05

**TdA**  
 N.º 2572/05