



CNMV
Pº de la Castellana 15
28014 Madrid

División de Mercados Primarios

Madrid, 26 de junio de 2008

Estimados Señores:

En cumplimiento de lo establecido en el folleto de emisión del fondo AyT Promociones Inmobiliarias II, adjunto remitimos la información correspondiente al período comprendido entre el 10 de marzo de 2008 y el 10 de junio de 2008, incluyendo:

- Datos generales sobre el Fondo
- Valores emitidos por el Fondo
- Valores adquiridos por el Fondo:
 - Distribución Cartera de Activos por Índice de Referencia
 - Distribución Cartera de Activos por Tipo de Préstamo
 - Distribución Cartera de Activos por Área Geográfica

Atentamente les saluda,

D. Luis Miralles García
Director General
Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A



I. AyT Promociones Inmobiliarias II, FTA: Datos generales sobre el Fondo.

Fecha Constitución del Fondo	16 de abril de 2004
Fecha Emisión Bonos	22 de abril de 2004
Fecha Vencimiento Legal	10 de diciembre de 2040
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidades Directoras	Ahorro Corporación Financiera, S.V.B., S.A Confederación Española de Cajas de Ahorro
Entidades Cedentes	Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Huelva y Sevilla
Entidades Aseguradoras	Ahorro Corporación Financiera, S.V.B., S.A Commerzbank Aktiengesellschaft, sucursal en España Confederación Española de Cajas de Ahorro Banco Santander Central Hispano, S.A. Credit Agricole Indosuez, sucursal en España Credit Suisse First Boston (Europe) Limited DZ Bank AG Deutsche Zentral-Genossenschaftsbank Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Huelva y Sevilla Natexis Banques Populaires, S.A
Agente de Pagos	CECA
Negociación Mercado	AIAF
Agencia de Calificación	Moody´s Investors Service España, S.A.



II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION

BONOS SERIE UNICA

Código ISIN: ES0356850000	Calificación Aaa (Mood'ys)
----------------------------------	----------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	475.400.000,00
Actual	20.787,23	98.822.491,42
% Actual/ Origen	20,79%	
<u>PAGO CUPON FECHA 10 de Junio de 2008</u>		
Intereses devengados y pagados	255,67	1.215.455,18
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	548,81	2.609.042,74
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	3,98 años	

III. Valores adquiridos por el Fondo:*

Saldo Vivo Activos	98.919.568,82
Intereses cobrados en el período	1.341.249,17
Tasa de amortización anticipada del período	6,74 %
Variación Tasa de amortización anticipada	-40,56 %
Tipo Medio Activos	5,558 %
Vida Media Activos	18,45 años

-Morosidad Actual de la Cartera de Activos

Total Impagados Intereses	%sobre Saldo Vivo de los Activos
53.247,92	0,054%
Total Impagados de Capital	%sobre Saldo Vivo de los Activos
44.913,09	0,045%

* Información de los activos a 30 de Mayo de 2008



-Distribución de la Cartera por Índice de Referencia

	Saldo Vivo	% sobre Saldo Vivo
INDICE CAJAS	39.604.846,93	40,04 %
EURIBOR MEDIA 1 AÑO	59.206.053,64	59,85 %
OTHERS	108.668,25	0,11 %
TOTAL	98.919.568,82	100,00 %

-Distribución de la Cartera por tipo de préstamo

	Saldo Vivo	% sobre Saldo Vivo
Promotor	10.267.889,03	10,38%
Hipotecario	88.651.679,79	89,62%
TOTAL	98.919.568,82	100,00%

-Distribución de la Cartera por área geográfica

Provincia	Nº Préstamos	Saldo Vivo Final	%
ALMERIA	156	7.333.861,34	7,41%
BADAJOS	4	467.320,23	0,47%
BARCELONA	10	1.152.876,70	1,17%
CACERES	28	2.485.261,49	2,51%
CADIZ	115	4.656.922,13	4,71%
CIUDAD REAL	45	3.929.593,07	3,97%
CORDOBA	69	1.748.502,04	1,77%
CUENCA	2	211.886,83	0,21%
GRANADA	77	2.818.353,03	2,85%
HUELVA	233	12.100.261,18	12,23%
MADRID	8	641.246,91	0,65%
MALAGA	356	25.083.271,34	25,36%
SEVILLA	642	35.898.034,41	36,29%
TOLEDO	3	392.178,12	0,40%
TOTAL	1.748	98.919.569,82	100,00%

* Información de los activos a 30 de Mayo de 2008