

CNMV  
Paseo de la Castellana 15  
28014 Madrid

División de Mercados Primarios

Madrid, 30 de Octubre de 2008

Estimados señores:

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del fondo AyT Génova Hipotecario IX, FTH adjunto remitimos la información correspondiente al periodo 15 de Julio de 2008 al 15 de Octubre de 2008, incluyendo:

- I. Datos generales sobre el Fondo
- II. Valores emitidos por el Fondo
- III. Valores adquiridos por el Fondo
  - Morosidad Actual de la Cartera de Participaciones Hipotecarias
- IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el orden de Prelación de pagos.

Atentamente les saluda,

D. Luis Miralles García  
Director de Gestión

Ahorro y Titulización S.G.F.T.,S.A.

*I. AyT Génova Hipotecario IX FTH: Datos generales sobre el Fondo.*

Fecha Constitución del Fondo	30 de Noviembre de 2006
Fecha Emisión Bonos	5 de Diciembre de 2006
Fecha Vencimiento Final	15 de Julio de 2039
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidad Directora	Barclays Bank, S.A.
Entidad Cedente	Barclays Bank, S.A.
Entidad Aseguradora	Barclays Bank, PLC Barclays Bank, S.A. Bancaja Caixa d´Estalvis de Catalunya ING Belgium SA/NV Fortis Bank NV-SA
Agente de Pagos	Barclays Bank, S.A.
Negociación Mercado	AIAF
Agencias de Calificación	Moody's Investors Service España, S.A. Standard & Poor's España, S.A. Fitch Ratings España, S.A.

*II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA*

**SERIE A1**

Código ISIN: <b>ES0312300009</b>	Calificación: AAA (S&P) / Aaa (Moody´s) / AAA (Fitch)
----------------------------------	---

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	50.000,00 euros	217.500.000,00 euros
Actual	12.328,81 euros	53.630.323,50 euros
% Actual/ Origen	24,66 %	24,66 %
<b><u>PAGO CUPON FECHA 15 de Octubre de 2008</u></b>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	208,33 euros	906.235,50 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	3.932,79 euros	17.107.636,50 euros
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	0,81 años	

**SERIE A2**

Código ISIN: <b>ES0312300017</b>	Calificación: AAA (S&P) / Aaa (Moody´s) / AAA (Fitch)
----------------------------------	---

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	50.000,00	750.000.000,00 euros
Actual	50.000,00	750.000.000,00 euros
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<b><u>PAGO CUPON FECHA 15 de Octubre de 2008</u></b>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	653,33 euros	9.799.950,00 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	10,07 años	

**SERIE B**

Código ISIN: <b>ES0312300025</b>	Calificación: A (Fitch) / Aa3 (Moody´s) / AA- (S&P)
----------------------------------	---

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	50.000,00	11.000.000,00 euros
Actual	50.000,00	11.000.000,00 euros
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<b><u>PAGO CUPON FECHA 15 de Octubre de 2008</u></b>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	662,27 euros	145.699,40 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	13,90 años	

**SERIE C**

Código ISIN: <b>ES0312300033</b>	Calificación: BBB (Fitch) / Baa1 (Moody´s) / BBB+ (S&P)
----------------------------------	---

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	50.000,00	10.800.000,00 euros
Actual	50.000,00	10.800.000,00 euros
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<b><u>PAGO CUPON FECHA 15 de Octubre de 2008</u></b>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	694,22 euros	149.951,52 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	13,90 años	

## SERIE D

Código ISIN: <b>ES0312300041</b>	Calificación: BB (Fitch) / Ba3 (Moody´s) / BB+ (S&P)
----------------------------------	--

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	50.000,00	10.700.000,00 euros
Actual	50.000,00	10.700.000,00 euros
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<b><u>PAGO CUPON FECHA 15 de Octubre de 2008</u></b>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	921,66 euros	197.235,24 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	13,90 años	

### III. Valores adquiridos por el Fondo:

Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias	836.130.344,55 euros
Intereses cobrados	10.723.198,99 euros
Tasa Amort. Anticipada del período anualizada	5,68 %

### - Morosidad Actual de la Cartera de Activos

Total Impagados	%sobre Saldo Vivo PH´s
166.637,59 euros	0,02 %
Total Fallidos	%sobre Saldo Vivo PH´s
0,00	0,00 %

*IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos:*

Intereses disponibles	10.723.198,99 €
Principal disponible	17.107.603,45 €
Cobro Cantidad del Swap	11.339.992,05 €
Fondo de Reserva	10.300.000,00 €
Otros Ingresos	389.539,35 €
<b>TOTAL</b>	<b>49.860.333,84 €</b>
<b>Aplicación del Orden de Prelación de Pagos</b>	
Gastos periódicos del Fondo	53.964,30 €
Pago Cantidad del Swap	10.826.137,20 €
Pago Intereses Bonos A1	906.235,50 €
Pago Intereses Bonos A2	9.799.950,00 €
Pago Intereses Bonos B	145.699,40 €
Pago Intereses Bonos C	149.951,52 €
Pago Intereses Bonos D	197.235,24 €
Amortización de la serie A1	17.107.636,50 €
Amortización de la serie A2	0,00 €
Amortización de la serie B	0,00 €
Amortización de la serie C	0,00 €
Amortización de la serie D	0,00 €
Dotación Fondo de Reserva	10.300.000,00 €
Intereses del Préstamo Subordinado FR anterior	133.072,07 €
Intereses del Préstamo Subordinado FR	189.862,19 €
Amortización PS FR	0,00 €
Intereses del Préstamo Subordinado GC anterior	0,00 €
Intereses del Préstamo Subordinado GC	50.589,92 €
Amortización PS GC	0,00 €
Amortización PS GC anterior	0,00 €
Comisión Gestión/Administración anterior	0,00 €
Comisión Gestión/Administración	0,00 €
Comisión Variable	0,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>49.860.333,84 €</b>