

**FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 31/05/2007 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/05/2007**

<b>Fecha Constitución</b>	14/07/2006	<b>Fecha Desembolso</b>	19/07/2006
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	UBS-"LA CAIXA"
<b>Originadores y Administradores</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	BOLSA BARCELONA
<b>Cta. Amortización Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	SCLBARCELONA
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.
<b>Línea de Liquidez</b>	"LA CAIXA"	<b>Contrato Permuta Financiera</b>	"LA CAIXA"

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final	Próxima Frecuencia	MOODY'S	FITCH
"AG" (*) ES0338013016 Preferente	19/07/2006	100.000,00 3.260 Bonos 326.000.000,00	100.000,00 3.260 Bonos 326.000.000,00	Variable Euribor + 0.04% Trimestral	4,0320 % 1.019,20 (3)	10/03/2046 (2) 25/07/2007 Trimestral		Aaa 20% Ponderación Coeficiente Solvencia	AAA
"AS" ES0338013008 Preferente	19/07/2006	100.000,00 2.512 Bonos 251.200.000,00	100.000,00 2.512 Bonos 251.200.000,00	Variable Euribor + 0.10% Trimestral	4,0920 % 1.034,37 (3)	10/03/2046 (2) 25/07/2007 Trimestral		Aaa 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	AA+
"B" ES0338013024 Subordinada	19/07/2006	100.000,00 96 Bonos 9.600.000,00	100.000,00 96 Bonos 9.600.000,00	Variable Euribor + 0.25% Trimestral	4,2420 % 1.072,28 (3)	10/03/2046 (2) 25/07/2007 Trimestral		A2 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	AA-
"C" ES0338013032 Subordinada	19/07/2006	100.000,00 72 Bonos 7.200.000,00	100.000,00 72 Bonos 7.200.000,00	Variable Euribor + 0.60% Trimestral	4,5920 % 1.160,75 (3)	10/03/2046 (2) 25/07/2007 Trimestral		Baa2 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	BBB+
"D" ES0338013040 Subordinada	19/07/2006	100.000,00 60 Bonos 6.000.000,00	100.000,00 60 Bonos 6.000.000,00	Variable Euribor + 2.70% Trimestral	6,6920 % 1.691,59 (3)	10/03/2046 (2) 25/07/2007 Trimestral		Ba1 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	BB+
"E" (**) ES0338013057 Subordinada	19/07/2006	100.000,00 60 Bonos 6.000.000,00	100.000,00 60 Bonos 6.000.000,00	Variable Euribor + 4.00% Trimestral	7,9920 % 2.020,20 (3)	10/03/2046 (2) 25/07/2007 Trimestral		C 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	CCC-
<b>Totales</b>		<b>606.000.000,00</b>	<b>606.000.000,00</b>						

(\*) Aval de la Generalitat de Catalunya.

(\*\*) Financiación Fondo de Reserva.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA /  
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.89	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25
		% mensual constante	0.89	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25
		% anual equivalente	10.13	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	23.90
<b>BONOS SERIE AS</b>	<b>ISIN: ES0338013008</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	1.40	0.92	0.89	0.85	0.81	0.79	0.78	0.77
	Amortización Final	25/10/2010	26/01/2009	26/01/2009	27/10/2008	25/07/2008	25/07/2008	25/04/2008	25/04/2008
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	1.40	0.92	0.89	0.85	0.81	0.79	0.78	0.77
	Amortización Final	25/10/2010	26/01/2009	26/01/2009	27/10/2008	25/07/2008	25/07/2008	25/04/2008	25/04/2008
<b>BONOS SERIE AG</b>	<b>ISIN: ES0338013016</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	11.18	4.52	4.26	3.80	3.44	3.15	2.91	2.71
	Amortización Final	25/07/2035	25/01/2016	26/10/2015	27/10/2014	27/01/2014	25/07/2013	25/01/2013	25/07/2012
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	10.57	4.42	4.16	3.71	3.37	3.08	2.83	2.64
	Amortización Final	27/07/2026	25/07/2014	27/01/2014	25/04/2013	25/10/2012	25/04/2012	25/10/2011	25/07/2011
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0338013024</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	12.60	5.18	4.98	4.42	4.02	3.83	3.47	3.26
	Amortización Final	25/07/2035	25/04/2016	27/07/2015	26/01/2015	25/04/2014	25/07/2013	25/04/2013	25/10/2012
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	11.89	5.04	4.76	4.27	3.90	3.59	3.34	3.15
	Amortización Final	27/07/2026	25/07/2014	27/01/2014	25/04/2013	25/10/2012	25/04/2012	25/10/2011	25/07/2011
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0338013032</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	12.60	5.18	4.98	4.42	4.02	3.83	3.47	3.26
	Amortización Final	25/07/2035	25/04/2016	27/07/2015	26/01/2015	25/04/2014	25/07/2013	25/04/2013	25/10/2012
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	11.89	5.04	4.76	4.27	3.90	3.59	3.34	3.15
	Amortización Final	27/07/2026	25/07/2014	27/01/2014	25/04/2013	25/10/2012	25/04/2012	25/10/2011	25/07/2011
<b>BONOS SERIE D</b>	<b>ISIN: ES0338013040</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	12.60	5.18	4.98	4.42	4.02	3.83	3.47	3.26
	Amortización Final	25/07/2035	25/04/2016	27/07/2015	26/01/2015	25/04/2014	25/07/2013	25/04/2013	25/10/2012
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	11.89	5.04	4.76	4.27	3.90	3.59	3.34	3.15
	Amortización Final	27/07/2026	25/07/2014	27/01/2014	25/04/2013	25/10/2012	25/04/2012	25/10/2011	25/07/2011
<b>BONOS SERIE E</b>	<b>ISIN: ES0338013057</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	34.36	8.42	8.06	6.85	6.20	5.79	5.35	4.92
	Amortización Final	25/04/2046	25/04/2016	26/10/2015	26/01/2015	25/04/2014	25/10/2013	25/04/2013	25/10/2012
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	17.89	6.96	6.60	5.39	4.95	4.53	4.10	3.88
	Amortización Final	27/07/2026	25/07/2014	27/01/2014	25/04/2013	25/10/2012	25/04/2012	25/10/2011	25/07/2011

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	11.782	13.102
	Pendiente	494.922.100,48	599.998.646,57
	Medio	42.006,63	45.794,43
	Mínimo	57,61	339,57
	Máximo	1.495.321,52	1.598.516,65
Interés	Media Pond	4,78 %	3,93 %
	Mínimo	2,25 %	2,10 %
	Máximo	11,90 %	11,90 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	165,984	167,698
	Mínima	0,033	11,565
	Máxima	465,314	475,860

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y activi	3,73 %	3,80 %
15-Industria de productos alimenticios y	1,28 %	1,27 %
45-Construcción	8,09 %	8,38 %
50-Venta, mantenimiento y reparación de	3,00 %	2,83 %
51-Comercio al por mayor	4,13 %	4,06 %
52-Comercio al por menor	17,88 %	17,80 %
55-Hostelería	12,18 %	12,04 %
60-Transporte terrestre; Transporte por	7,91 %	8,06 %
70-Actividades inmobiliarias	14,17 %	14,24 %
74-Otras actividades empresariales	9,66 %	9,38 %
80-Educación	1,19 %	1,20 %
85-Actividades sanitarias y veterinarias	3,30 %	3,28 %
92-Actividades recreativas, culturales	1,66 %	1,61 %
93-Actividades diversas de servicios per	2,66 %	2,70 %
99-Organismos extraterritoriales	0,42 %	0,43 %
Otros	7,53 %	8,91 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,85 %	0,91 %	0,89 %	0,00 %
Tasa Anual Equivalente	9,72 %	10,34 %	10,13 %	0,00 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Barcelona	61,46 %	60,88 %
Girona	9,10 %	9,37 %
Lleida	9,29 %	9,39 %
Tarragona	20,15 %	20,36 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
I.R.P.H. CAJAS	24,30 %	24,13 %
I.R.M.H. INDICE REF. MERC. HIPOT.	1,13 %	1,08 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	17,15 %	16,61 %
EURIBOR OFICIAL	21,25 %	20,68 %
TIPO FIJO	34,50 %	35,81 %
Otros	1,66 %	1,70 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	404.181.112,18	81,67 %	467.478.190,87	77,91 %
PERSONAL	90.740.988,30	18,33 %	132.520.455,7	22,09 %
TOTAL	494.922.100,48		599.998.646,57	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	56	18.509,98	6.695,66	25.205,64	1.640.838,94	1.666.044,58
DE 1 A 2 MESES	19	11.655,87	3.677,84	15.333,71	393.176,98	408.510,69
DE 2 A 3 MESES	2	4.218,59	599,29	4.817,88	49.834,41	54.652,29
DE 3 A 6 MESES	9	12.936,51	10.376,37	23.312,88	177.908,33	201.221,21
DE 6 A 12 MESES	5	16.693,19	11.732,43	28.425,62	131.517,12	159.942,74
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	91	64.014,14	33.081,59	97.095,73	2.393.275,78	2.490.371,51

Mejora Crediticia / Credit Enhancement				Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations				
Emisiones Subordinadas	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo actual	Interés	
	3,80 %	22.800.000,00	3,80 %	22.800.000,00	Saldo Cuenta Tesorería	25.082.128,03	3,992 %	
Fondo Reserva	1,00 %	6.000.000,00	1,00 %	6.000.000,00	Saldo Cuenta Amortización	86.527.247,16		
					Pasivo			
					Préstamo Gtos. Constitución	315.502,75	4,592 %	
					Permuta Financiera	Nocional	Margen	
					"LA CAIXA"	600.000.000,00	0,5 %	

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
www.gesticaixa.es

Av.Diagonal, 621 - 629  
Teléfono 93.404.77.94

08028 Barcelona  
Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 16  
Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona  
28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A

El Director General.