



FINANCIACION BANESTO, 1 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

FRANCISCO FORTES CLAVERO

ANALISTA

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.

CIUDAD GRUPO SANTANDER

28660 BOADILLA DEL MONTE

ffortes@gruposantander.com

Tel: 912893290



DENOMINACION DEL FONDO:

FINANCIACION BANESTO, 1 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACIÓN

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE:

20/07/2009 - 19/10/2009

AÑO:

2009

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
IGNACIO ORTEGA GAVARA - DIRECTOR GENERAL	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	25 junio 2007	Agencia de pago de Bonos	BANESTO	
Fecha de Desembolso BT's	29 junio 2007	Negociación Mercado	A.I.A.F.	
Fecha Final Amortización	19 octubre 2019	Agencias de calificación	MOODY'S ESPAÑA STANDARD & POORS	
Sociedad Gestora	SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	BANESTO	BONOS SERIE A	Aaa/AAA	Aaa/AAA
		BONOS SERIE B	Aa3/AA	A3/AA
		BONOS SERIE C	A3/A	Ba3/A

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
			Inicial	Actual	%Act/In
BONOS SERIE A ES0337648002	7.600	Nominal Unitario	100.000,00	40.309,15	
		Nominal Total	760.000.000,00	306.349.540,00	40,31 %
BONOS SERIE B ES0337648010	240	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	24.000.000,00	24.000.000,00	100,00 %
BONOS SERIE C ES0337648028	160	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	16.000.000,00	16.000.000,00	100,00 %

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 19 octubre 2009			Fecha Próximo Cupón 19 enero 2010		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
BONOS SERIE A	7.257,35 €	135,75 €	0,9000 %	92,71 €	76,02 €
BONOS SERIE B	0,00 €	308,14 €	0,9900 %	253,00 €	207,46 €
BONOS SERIE C	0,00 €	341,00 €	1,1200 %	286,22 €	234,70 €
Amortización devengada no pagada	0,00 €				
Amortización Calendario	NO				

III. ACTIVOS ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de Derechos de Crédito	93.792	59.243
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos	800.000.000,22	346.349.542,97
Importes Unitarios Derechos Vivos	8.529,51	5.846,25
Tipos de Interés	7,95 %	8,14 %

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	-5,65 %
Tasa últimos 12 meses anualizada:	15,30 %
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	16,62 %

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	2.226.755,60	3.877.833,11	3.274.717,41
Deuda Pendiente de vencimiento	0,00	0,00	338.622.901,25
Deuda Total	2.226.755,60	3.877.833,11	341.897.618,66

FINANCIACION BANESTO, 1 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

19 octubre 2009

BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL	
Saldo anterior	401.505.400,00 €
Amortizaciones	55.155.860,00 €
Saldo actual	346.349.540,00 €
% sobre saldo inicial	43,29 %
Amortización devengada no pagada	0,00 €

DATOS	
Fecha de determinación	09/10/2009
Fecha de Pago de Cupón Actual	19/10/2009
Fecha de Pago de Cupón Anterior	20/07/2009
Número de días	91
Tipo de referencia (%)	0,740 %
Próxima Fecha de Pago	19/01/2010

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES	
Intereses pagados Serie A	1.031.700,00 €
Intereses pagados Serie B	73.953,60 €
Intereses pagados Serie C	54.560,00 €
Intereses devengados no pagados	0,00 €

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	19-oct-2009
BONOS SERIE A	3,38	1,21
BONOS SERIE B	6,31	2,25
BONOS SERIE C	6,31	2,25

FINANCIACION BANESTO, 1 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

19 octubre 2009

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL

Saldo anterior	401.505.407,61 €
Amortizaciones	55.155.864,64 €
Saldo actual	346.349.542,97 €
Número de derechos de crédito	59.243

DERECHOS DE CRÉDITO. INTERESES

Intereses cobrados en el trimestre	7.329.494,17 €
Intereses devengados en el trimestre	7.235.718,23 €

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD

	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS 180 DIAS
Principal	1.876.740,90 €	887.107,79 €	659.808,77 €	1.663.790,05 €	2.639.194,21 €
Intereses	350.014,70 €	175.426,81 €	137.017,25 €	354.682,44 €	635.523,20 €
Saldo de los derechos de crédito	34.925.466,71 €	8.968.263,42 €	4.083.087,06 €	4.533.621,00 €	9.602.758,33 €
Número de derechos de crédito	5601	1375	545	677	2569
% sobre saldo de los derechos de crédito	10,08%	2,59%	1,18%	1,31%	2,77%

PRÉSTAMOS EN WRITE OFF

Write Off acumulado Fecha Pago anterior	22.101.087,20 €
Write Off trimestre	4.972.581,71 €
Write Off acumulados actuales	27.073.668,91 €

CONTENCIOSOS / JUDICIALES

Saldo anterior	2.345.729,85 €
Diferencia	219.698,76 €
Saldo actual	2.565.428,61 €
Número derechos de crédito contenciosos	1397

FINANCIACION BANESTO, 1 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

19 octubre 2009

ORIGEN	61.338.384,52 €
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos de crédito	50.137.933,53 €
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos de crédito	7.329.494,17 €
Intereses de reinversión	99.622,49 €
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	257.149,62 €
FONDO DE RESERVA	3.514.064,80 €
OTROS	119,91 €

ESTADO CUENTA DE TESORERÍA	957.061,60 €
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	3.514.064,80 €
Utilizado en el período	2.557.003,20 €
Saldo actual	957.061,60 €
RETENCIÓN A CUENTA DEL IRPF	0,00 €
GASTOS EMISIÓN RETENIDOS	0,00 €
OTROS	0,00 €

APLICACIÓN	61.338.384,52 €
PAGO GASTOS ORDINARIOS	25.400,25 €
PAGO COMISION DE GESTION	20.020,27 €
PAGO SWAP	7.328.239,86 €
COBRO SWAP	-3.308.411,06 €
INTERESES B.T.A.'S SERIE A	1.031.700,00 €
INTERESES B.T.A.'S SERIE B	73.953,60 €
INTERESES B.T.A.'S SERIE C	54.560,00 €
AMORTIZACION BONOS S.A.	55.155.860,00 €
AMORTIZACION BONOS S.B.	0,00 €
AMORTIZACION BONOS S.C.	0,00 €
PAGO POSTERGADO INTERESES B	0,00 €
DOTACIÓN FONDO DE RESERVA	957.061,60 €
PAGO LIQUIDATIVO DEL SWAP	0,00 €
PAGO INTERESES PTO. SUBORDINADO F.R.	0,00 €
PAGO AMORTIZ. PTO. SUB. F.R.	0,00 €
PAGO INTERESES PTO. SUB. GASTOS	0,00 €
AMORTIZACION PTO SUB GASTOS	0,00 €
PAGO COMISION ADMINISTRACION	0,00 €
COMISIÓN VARIABLE/INT.EXTR.SERIE F	0,00 €

FINANCIACION BANESTO, 1 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

19 octubre 2009

MEJORA DE CRÉDITO		
CONCEPTOS	INICIAL	19-oct-2009
EMISIÓN SUBORDINADA	5,00 %	11,55 %
FONDO DE RESERVA	9.600.000,00 € (1,20 %)	957.061,60 € 0,28%

PRÉSTAMOS SUBORDINADOS		
CONCEPTOS	INICIAL	19-oct-2009
PRESTAMO SUBORDINADO PARA GASTOS INICIALES		
Saldo vivo	1.200.000,00 €	696.350,35 €
Tipo de interés	5,199 %	1,740%
PRESTAMO SUBORDINADO FONDO RESERVA		
Saldo vivo	9.600.000,00 €	9.600.000,00 €
Tipo de interés	5,999 %	2,540%

FINANCIACION BANESTO, 1 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

19 octubre 2009

TRIGGERS FONDO DE RESERVA	
SI 1) ES MAYOR QUE 2) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA	
1) SALDO VIVO PRÉSTAMOS MOROSOS	14.136.379,33 €
2) 1,00% * SALDO VIVO PRÉSTAMOS	3.463.495,43 €

FINANCIACION BANESTO, 1 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

DEFINICIONES

19 octubre 2009

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.
Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

WRITE OFF Préstamos con cuotas pendientes con antigüedad igual o superior a 12 ó 18 meses (según Folleto Informativo).

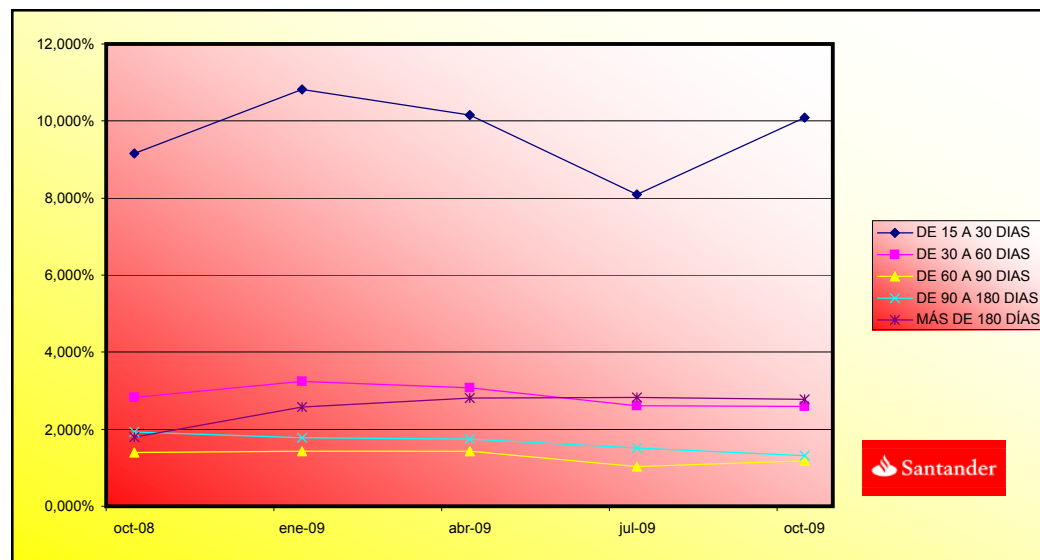
CONTENCIOSO / JUDICIAL Préstamos sobre los que el Cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad.

**FINANCIACIÓN BANESTO 1
FONDO DE TUTILIZACION DE ACTIVOS**

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD

Fecha: 19 de Octubre de 2.009

MOROSIDAD HISTÓRICA					
	13/10/2008	12/01/2009	13/04/2009	13/07/2009	09/10/2009
DE 15 A 30 DIAS	9,164%	10,813%	10,162%	8,094%	10,084%
DE 30 A 60 DIAS	2,830%	3,241%	3,081%	2,613%	2,589%
DE 60 A 90 DIAS	1,403%	1,432%	1,428%	1,033%	1,179%
DE 90 A 180 DIAS	1,922%	1,773%	1,752%	1,510%	1,309%
MÁS DE 180 DÍAS	1,793%	2,571%	2,809%	2,826%	2,773%



FTA BANESTO FINANCIACION 1

Fecha	Balance teorico	Balance Real	18,04%	Tasa Prepago Mensual desde Inicio	Tasa Prepago Anualizada desde Inicio	Tasa Prepago Mensual	Tasa Prepago Mensual Anualizada
			Vector de Prepago tacp 1,50%				
junio-07	800.000.000,22		100,00%	100,00%	15,30%		20,73%
julio-07	783.850.303,98	774.293.735,38	95,56%	98,78%	1,22%	13,69%	7,10%
agosto-07	767.593.716,89	742.510.821,65	94,12%	96,73%	1,65%	18,07%	22,23%
septiembre-07	751.229.429,91	713.668.149,62	92,71%	95,00%	1,70%	18,55%	19,49%
octubre-07	734.756.729,53	685.452.815,06	91,31%	93,29%	1,72%	18,81%	19,59%
noviembre-07	830.296.495,49	769.286.302,05	89,94%	92,65%	1,51%	16,74%	7,90%
diciembre-07	811.163.137,20	735.642.843,59	88,59%	90,69%	1,62%	17,75%	22,65%
enero-08	792.857.609,53	705.331.955,62	87,26%	88,96%	1,66%	18,17%	20,63%
febrero-08	867.339.948,09	755.046.043,84	85,94%	87,05%	1,72%	18,78%	22,90%
marzo-08	847.020.101,38	723.535.443,48	84,65%	85,42%	1,74%	18,95%	20,31%
abril-08	826.565.207,70	695.558.663,99	83,38%	84,15%	1,71%	18,70%	16,46%
mayo-08	850.597.321,57	754.325.897,27	82,13%	88,68%	1,09%	12,28%	-87,65%
junio-08	829.136.461,14	738.537.409,50	80,89%	89,07%	0,96%	10,93%	-5,42%
julio-08	809.634.589,46	706.701.183,36	79,68%	87,29%	1,04%	11,80%	21,58%
agosto-08	790.002.255,27	683.646.407,32	78,48%	86,54%	1,03%	11,66%	9,83%
septiembre-08	770.238.585,30	659.046.571,95	77,30%	85,56%	1,03%	11,73%	12,69%
octubre-08	750.342.700,43	629.151.249,21	76,14%	83,85%	1,09%	12,38%	21,57%
noviembre-08	730.313.715,66	588.681.201,99	74,99%	80,61%	1,26%	14,12%	37,70%
diciembre-08	710.150.740,05	570.057.659,36	73,87%	80,27%	1,21%	13,63%	4,86%
enero-09	691.751.439,07	553.289.253,95	72,75%	79,98%	1,17%	13,16%	4,23%
febrero-09	673.229.007,61	524.052.798,62	71,66%	77,84%	1,24%	13,95%	27,80%
marzo-09	654.582.621,15	497.417.448,00	70,58%	75,99%	1,30%	14,52%	25,09%
abril-09	635.811.449,69	473.823.864,32	69,52%	74,52%	1,33%	14,82%	20,86%
mayo-09	616.914.657,65	447.403.498,07	68,48%	72,52%	1,39%	15,43%	27,85%
junio-09	597.891.403,84	416.892.075,87	67,45%	69,73%	1,49%	16,50%	37,61%
julio-09	580.913.857,61	401.505.407,61	66,43%	69,12%	1,47%	16,25%	10,02%
agosto-09	563.822.610,81	373.683.580,24	65,44%	66,28%	1,57%	17,29%	39,55%
septiembre-09	546.616.901,49	356.050.369,45	64,45%	65,14%	1,58%	17,35%	18,79%
octubre-09	529.295.962,59	346.349.542,97	63,48%	65,44%	1,50%	16,62%	-5,65%

FTA BANESTO FINANCIACION 1

19-oct-09

1,21

2,25

2,25

Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	AMORTIZACION SERIE A	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C	VIDA SERIE C
29-jun-07		760.000.000	24.000.000	16.000.000						
19-jul-07	0	0,00	760.000.000	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-ago-07	0	0,00	760.000.000	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-sep-07	0	0,00	760.000.000	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-oct-07	0	0,00	760.000.000	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-nov-07	0	0,00	760.000.000	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-dic-07	0	0,00	760.000.000	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-ene-08	0	0,00	760.000.000	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-feb-08	0	0,00	760.000.000	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-mar-08	0	0,00	760.000.000	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-abr-08	0	0,00	760.000.000	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-may-08	0	0,00	760.000.000	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-jun-08	0	0,00	760.000.000	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-jul-08	1	154.911.834,91	760.000.000	24.000.000	16.000.000	154.911.834,91	-70.794.708.553	0,00	0	0,00
19-ago-08	0	0,00	605.088.165	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-sep-08	0	0,00	605.088.165	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-oct-08	1	73.799.396,04	605.088.165	24.000.000	16.000.000	73.799.396,04	-26.936.779.554	0,00	0	0,00
19-nov-08	0	0,00	531.288.769	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-dic-08	0	0,00	531.288.769	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-ene-09	1	17.999.514,80	531.288.769	24.000.000	16.000.000	17.999.514,80	-4.913.867.541	0,00	0	0,00
19-feb-09	0	0,00	513.289.254	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-mar-09	0	0,00	513.289.254	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-abr-09	1	111.254.540,10	513.289.254	24.000.000	16.000.000	111.254.540,10	-20.359.580.838	0,00	0	0,00
19-may-09	0	0,00	402.034.714	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-jun-09	0	0,00	402.034.714	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-jul-09	1	56.107.172,29	402.034.714	24.000.000	16.000.000	56.107.172,29	-5.161.859.851	0,00	0	0,00
19-ago-09	0	0,00	345.927.542	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-sep-09	0	0,00	345.927.542	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-oct-09	1	49.912.575,23	345.927.542	24.000.000	16.000.000	49.912.575,23	0	0,00	0	0,00
19-nov-09	0	0,00	296.014.967	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-dic-09	0	0,00	296.014.967	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-ene-10	1	45.427.429,13	296.014.967	24.000.000	16.000.000	45.427.429,13	4.179.323.480	0,00	0	0,00
19-feb-10	0	0,00	250.587.537	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00

FTA BANESTO FINANCIACION 1

19-oct-09

Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	AMORTIZACION SERIE A	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C	VIDA SERIE C
19-mar-10	0,00	250.587.537	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-abr-10	39.853.715,78	250.587.537	24.000.000	16.000.000	39.853.715,78	7.253.376.273	0,00	0	0,00	0
19-may-10	0,00	210.733.822	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-jun-10	0,00	210.733.822	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-jul-10	36.164.440,66	210.733.822	24.000.000	16.000.000	36.164.440,66	9.872.892.299	0,00	0	0,00	0
19-ago-10	0,00	174.569.381	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-sep-10	0,00	174.569.381	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-oct-10	31.530.924,16	174.569.381	24.000.000	16.000.000	31.530.924,16	11.508.787.319	0,00	0	0,00	0
19-nov-10	0,00	143.038.457	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-dic-10	0,00	143.038.457	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-ene-11	28.418.085,86	143.038.457	24.000.000	16.000.000	28.418.085,86	12.987.065.239	0,00	0	0,00	0
19-feb-11	0,00	114.620.371	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-mar-11	0,00	114.620.371	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-abr-11	24.406.452,36	114.620.371	24.000.000	16.000.000	24.406.452,36	13.350.329.439	0,00	0	0,00	0
19-may-11	0,00	90.213.919	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-jun-11	0,00	90.213.919	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-jul-11	21.873.305,85	90.213.919	24.000.000	16.000.000	21.873.305,85	13.955.169.134	0,00	0	0,00	0
19-ago-11	0,00	68.340.613	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-sep-11	0,00	68.340.613	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-oct-11	18.549.756,11	68.340.613	24.000.000	16.000.000	18.549.756,11	13.541.321.964	0,00	0	0,00	0
19-nov-11	0,00	49.790.857	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-dic-11	0,00	49.790.857	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-ene-12	16.280.042,07	49.790.857	24.000.000	16.000.000	16.280.042,07	13.382.194.585	0,00	0	0,00	0
19-feb-12	0,00	33.510.815	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-mar-12	0,00	33.510.815	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-abr-12	73.510.814,34	33.510.815	24.000.000	16.000.000	33.510.814,64	30.595.373.762	24.000.000,00	19.728.000.000	16.000.000,00	13.152.000.000

1,21

2,25

2,25