

TDA 25 - Fondo de Titulización de Activos
LIQUIDACION DEL PERIODO 24/12/07 - 25/03/08

	Euros		
	CREDIFIMO	BANCO GALLEGO	TOTAL
I. Situación inicial	779.166,24	384.099,06	1.163.265,30
Fondo de Reserva	779.166,24	384.099,06	1.163.265,30
Cantidad Dotada Línea Líquidez	0,00	0,00	0,00
II. Fondos recibidos del emisor	6.416.297,07	2.440.132,34	8.856.429,41
Principal:			
Según calendario hasta 29/02/08:	898.596,10	551.886,49	1.450.482,59
Amort. Anticipada hasta 29/02/08:	3.356.515,30	1.242.223,69	4.598.738,99
Intereses:	2.161.185,67	646.022,16	2.807.207,83
III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):	7.195.463,31	2.824.231,40	10.019.694,71
IV. Total intereses de la reinversión:	47.726,14	22.842,00	70.568,14
Intereses de la Cta. De Tesorería	30.680,70	12.232,18	42.912,88
Intereses de la Cta. De Cobros	17.045,44	10.609,82	27.655,26
Intereses de la Cta. De Amortización Línea Líquidez	0,00	0,00	0,00
V. Recursos disponibles (III + IV):	7.243.189,45	2.847.073,40	10.090.262,85
VI. Varios:	15.796,12	10.174,48	25.970,60
Gestora	9.934,34	8.244,65	18.178,99
Agente de Pagos	3.636,42	1.197,19	4.833,61
Iberclear	130,90	43,10	174,00
Auditoría	2.094,46	689,54	2.784,00
VII. Liquidación SWAP:	49.667,75	50.359,32	100.027,07
Cantidad a Pagar por la Parte A (Bear Stears):	1.909.677,70	628.741,85	2.538.419,55
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	1.860.009,95	578.382,53	2.438.392,48
VIII. Línea Líquidez	3.910,39	1.144,50	5.054,89
Intereses	3.910,39	1.144,50	5.054,89
Amortización	0,00	0,00	0,00
IX. Pago a los Bonos:	6.290.168,66	2.510.590,91	8.800.759,57
Bonos A:			
Intereses correspondientes al 25/03/08:	1.850.669,95	609.278,45	2.459.948,40
Retenciones practicadas a los bonos:	-333.113,06	-109.667,64	-442.780,70
Amortización correspondiente al 25/03/08:	4.111.291,91	1.793.260,06	5.904.551,97
Bonos B:			
Intereses correspondientes al 25/03/08:	68.849,95	22.666,82	91.516,77
Retenciones practicadas a los bonos:	-12.393,02	-4.080,04	-16.473,06
Amortización correspondiente al 25/03/08:	0,00	0,00	0,00
Bonos C:			
Intereses correspondientes al 25/03/08:	56.043,89	18.450,79	74.494,68
Retenciones practicadas a los bonos:	-10.087,87	-3.321,13	-13.409,00
Amortización correspondiente al 25/03/08:	0,00	0,00	0,00
Bonos D:			
Intereses correspondientes al 25/03/08:	33.837,69	11.140,06	44.977,75
Retenciones practicadas a los bonos:	-6.090,79	-2.005,21	-8.096,00
Amortización correspondiente al 25/03/08:	0,00	0,00	0,00
Valor NAS-IO:			
Pago NAS-IO:	169.475,27	55.794,73	225.270,00
Retenciones practicadas sobre Pago NAS-IO:	-30.505,55	-10.043,05	-40.548,60
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	392.190,29	129.117,07	521.307,36
X. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII - IX):	982.982,03	375.522,83	1.358.504,86
Distribución del saldo disponible:			
Fondo de Reserva (24/12/07)	779.166,24	384.099,06	1.163.265,30
Aportación al Fondo de Reserva	195.239,56	0,00	195.239,56
Dotación Amortización Línea Líquidez	0,00	0,00	0,00
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	0,00	0,00	0,00
Amortización préstamo subordinado G.I.	0,00	0,00	0,00
Margen de Intermediación Financiera	0,00	0,00	0,00
Margen de Intermediación Financiera Devengado y no Cobrado ejercicio actual (3)	8.576,23	0,00	8.576,23
Margen de Intermediación Financiera Devengado y no Cobrado Acumulado (3)	8.576,23	0,00	8.576,23
Recursos utilizados para la Dotación del Fondo de Reserva Total	0,00	8.576,23	8.576,23
Intereses pagados/cobrados por margen cedido	0,00	0,00	0,00
Fondo de Reserva 25/03/08:	974.405,80	384.099,06	1.358.504,86
Importe dispuesto de la Línea de Líquidez	410.000,00	120.000,00	530.000,00

Importe préstamos fallidos del período:	257.449,04	0,00	257.449,04
Principal vencido y no cobrado superior a 1 mes e inferior a 12 meses:	11.925,65	-552,27	11.373,38
Trimestre anterior	30.061,54	3.866,24	33.927,78
Trimestre actual	41.987,19	3.313,97	45.301,16

(1) Hasta el 21/04/2008

(3) Margen de Intermediación Financiera Devengado y no Cobrado utilizado para la Dotación del Fondo de Reserva Total

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 1452/08

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.: 917020808
 http://www.tda-sgft.com
 TDA25liq.trim/Mar08

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 25 de Marzo de 2008

Importes en euros		
I. BONOS A	Sobre 2503 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (02/08/2006):	250.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	194.855.821,73 €	77.848,91 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	2.459.948,40 €	982,80 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	5.904.551,97 €	2.358,99 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	188.951.269,76 €	75.489,92 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	75,489920%	75,489920%
II. BONOS B	Sobre 69 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (02/08/2006):	6.900.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	6.900.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	91.516,77 €	1.326,33 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	6.900.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
III. BONOS C	Sobre 53 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (02/08/2006):	5.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	5.300.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	74.494,68 €	1.405,56 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	5.300.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
IV. BONOS D	Sobre 25 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (02/08/2006):	2.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	2.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	44.977,75 €	1.799,11 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	2.500.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
V. VALOR NAS-IO	Sobre 2503 bonos	Por valor
1. Pago valor NAS-IO bruto	225.270,00 €	90,00 €
VI. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 29/02/08:		204.735.901,69 €
a) No Fallidas:		203.651.282,20 €
b) Fallidas:		1.084.619,49 €
2. Amortización del período 30/11/07 a 29/02/08:		6.049.221,58 €
a) Según calendario:		1.450.482,59 €
b) Amortización anticipada hasta 29/02/08:		4.598.738,99 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
b) Ultimo año:		13,20%
c) Ultimo semestre:		8,27%
d) Ultimo trimestre:		8,49%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		3,24%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,72%
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,54%
7. Nivel de Impago (2)		2,14%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias impagadas durante el período de tiempo comprendido entre el segundo y el noveno mes inmediatamente anteriores a la correspondiente Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº : 1453/08

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69
28020 Madrid
Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>
TDA25\Infoinver.trim\Mar08

TDA 25, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 24/12/07-25/03/08

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	28 de Julio de 2006
Fecha Emisión BTH	28 de Julio de 2006
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(12% TAA)	22 de septiembre de 2020
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Credifimo Banco Gallego
Agente de Pagos	Banco Santander Central Hispano, S.A.
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ibcra/ Standard & Poor´s
Calificación	Bono A: AAA (F)/ AAA (S&P) Bono B: A (F)/ A- (S&P) Bono C: BBB- (F)/ BBB(S&P) Bono D: BB- (F)/BB (S&P) Valor Nas-IO: AAA (F)/ AAA (S&P)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA 25
Serie A:	
Código ISIN	ES0377929007
Nominal en circulación total (inicial)	250.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	188.951.269,76 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.00,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	75.489,92 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA 25
Serie B:	
Código ISIN	ES0377929015
Nominal en circulación total (inicial)	6.900.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	6.900.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0377929023
Nominal en circulación total (inicial)	5.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	5.300.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0377929031
Nominal en circulación total (inicial)	2.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	2.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Valor NAS-IO:	
Código ISIN	ES0377929049
Precio de Suscripción	2.888.111,58 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Período: 24/12/07-25/03/08
- * Flujos de Caja del Período: 24/12/07-25/03/08
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 25 de Marzo de 2008

TDA 25\INFO.trim\Mar08

TDA 25**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 24/12/07 - 25/03/08**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip. Amortización Participaciones Hip.	6.049.221,58	5.904.551,97
II. INTERESES		
Intereses pagados línea de liquidez		5.054,89
Intereses pagados a los BTH		2.896.207,60
Intereses recibidos de las PHs	2.807.207,83	
Intereses Inversiones Temporales	70.568,14	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		18.178,99
- Agente de Pagos		4.833,61
- Auditoría		2.784,00
- Iberclear		174,00
Neto SWAP	100.027,07	
Margen de Intermediación Financiera		0,00
Total Ingresos/Pagos	9.027.024,62	8.831.785,06
Saldo inicial 24/12/07 A Inversiones Temporales	1.163.265,30	1.358.504,86
Total	10.190.289,92	10.190.289,92
Retenciones practicadas el 25/03/08 A Inv.Temporales hasta el 21/04/08	521.307,36	521.307,36

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 1459/08**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA 25flujo.trimMar08