

19 de mayo de 2003

Asunto: BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 12 de mayo de 2003, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A, B y C emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización Hipotecaria al 12.05.2003:
 - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0313919005)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0313919013)
 - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0313919021)
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último periodo.

- Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias al 12.05.2003:
 - Clasificación por índices de referencia.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de cada cuota vencida y no pagada de los préstamos en morosidad.

- Amortización anticipada y tasa de amortización anticipada real al 30.04.2003.

- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 12.05.2003.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente
Director General

Anexo : documentación que se cita (9 estados, 1 ejemplar).

BANMINI ER 4 FONDO DE INFLUENCIACION HIPOTECARIA



Emisión / Issue : Bonos Serie A / Series A Bonds
Código / Code ISIN: ES0313919005
Número / Number : 9.876 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date: 12.05.2003

Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid		Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance		Amortización Bonos Serie A, B y C Series A, B and C Bond Amortisation		
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%	Principal Devengado Principal Due
TOTALES Totals				19.768.690,44		6.396,07	63.068.827,32	6,39%		63.068.827,32	63.068.827,32	0,0

12.06.2003	2,975%	639,96	543,97											
12.05.2003	2,960%	702,69	597,29	6.939.766,44	0,00	2.411,75	23.818.443,00	2,41%	93.613,93	924.531.172,68	93,61%	23.818.443,00	23.818.443,00	0,00
12.02.2003	3,464%	1.293,00	1.104,16	12.828.924,00	0,00	3.974,32	39.250.384,32	3,97%	96.025,68	948.349.615,68	96,03%	39.250.384,32	39.250.384,32	0,00
30.09.2002									100.000,00	987.800.000,00	100,00%			

Emisión / Issue : Bonos Serie B / Series B Bonds
Código / Code ISIN: ES0313919013
Número / Number : 215 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date: 12.05.2003

Amortización Bonos Series A, B y C																
Series A, B and C Bond Amortisation																
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon	Intereses Serie Series Interest	Impagados Unpaid	Bono Bond	Principal Amortizado Principal Repaid	Serie Series	%	Bono Bond	Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance	Serie Series	%	Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Deficiency	
12.08.2003	2,906%	742,39	831,03													
12.05.2003	3,190%	789,64	670,34	169.567,60	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	21.600.000,00	100,00%		23.818.443,00	23.818.443,00	0,00	
12.02.2003	3,894%	1.385,25	1.177,46	297.828,75	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	21.500.000,00	100,00%		39.250.384,32	39.250.384,32	0,00	
30.09.2002										21.500.000,00	100,00%					
TOTALES Totals			467.386,35		0,00	0,00	0,00	0,00%					63.068.827,32	63.068.827,32	0,00	

Emisión / Issue : Bonos Serie C / Series C Bonds
Código / Code ISIN: ES0313919021
Número / Number : 159 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date: 12.05.2003

Amortización Bonos Series A, B y C
Series A, B and C Bond Amortisation

Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid		Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance		Principal Devenigado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	Bono Bond	Serie Series				%
12.08.2003	3,855%	834,06	783,95					100.000,00	15.800.000,00	100,00%			
12.05.2003	3,840%	974,06	827,95	154.875,54	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.800.000,00	100,00%	23.818.443,00	23.818.443,00	0,0
12.02.2003	4,444%	1.066,50	1.416,52	264.973,50	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.800.000,00	100,00%	39.250.384,32	39.250.384,32	0,0
30.09.2002													
TOTALES Totals				419.849,04	0,00	0,00	0,00%				63.068.827,32	63.068.827,32	0,0

Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA		0,524%							
% mensual constante % anual equivalente		0,524%	6,113%						
BONDS SERIE A ES0314019023									
Sin ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	años	7,18							
Amortización final	fecha	14/07/2010							
	años	23,27							
Amortización final	fecha	12/08/2028							
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	años	8,93							
Amortización final	fecha	14/04/2010							
	años	16,01							
Amortización final	fecha	12/05/2019							
BONDS SERIE B ES0314019011									
Sin ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	años	10,19							
Amortización final	fecha	18/07/2013							
	años	23,27							
Amortización final	fecha	12/08/2026							
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	años	9,80							
Amortización final	fecha	28/02/2013							
	años	16,01							
Amortización final	fecha	12/05/2019							
BONDS SERIE C ES0314019029									
Sin ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	años	25,95							
Amortización final	fecha	17/04/2028							
	años	32,53							
Amortización final	fecha	12/11/2035							
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	años	18,01							
Amortización final	fecha	12/05/2019							
	años	18,01							
Amortización final	fecha	12/05/2019							

Hipótesis de amortización de fallidas de la cartera de Participaciones Hipotecarias : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% inicial

Cartera de Participaciones al día 12/05/2003
Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice (1)	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
Índice E11A Euribor 1 año (media mensual)-Bk	9.426	78,910285	788.039.844,20	82,163678	3,688454	0,548586	0,000000	999,999999	58,667029	251,717378	3/5/24
Índice M11A Mibor 1 año (med.mensual)-Bk	2.518	21,081715	171.069.898,68	17,836322	4,003073	0,734650	0,000000	999,999999	63,842146	205,318723	20/6/20
Total Cartera	11.944	100,000000	959.109.742,88	100,000000							
	Media Ponderada:				3,744571	0,581774	0,000000	999,999999	59,590079	243,441564	25/8/23
	Media Simple:				3,769421	0,609196	0,000000	999,999999	56,512228	223,365723	22/12/21
	Mínimo:				2,810000	0,400000	0,000000	999,999999	0,045368	0,548387	29/5/03
	Máximo:				5,960000	2,000000	0,000000	999,999999	70,985312	403,387097	24/12/36

EDT SA

Tipos de Interés, Margen, Límites, Principal/Tasación y Vida Residual, son media ponderadas por el Principal Pendiente
 19/5/03 12:28:50 JAIME XXXXSE01

Análisis de Impagados al 12/05/2003
Clasificación por Antigüedad de cada Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad de la Deuda	Recibos	Principal	%	Intereses	%	Seguros y Otros	%	Total Deuda	%
Div.:EUR Adm.:0128 Ced.:0128 Tipo Act.:HIPO									
10/02	1	143,14	0,43	186,57	0,80	0,00	0,00	329,71	0,59
11/02	1	143,70	0,44	186,01	0,80	0,00	0,00	329,71	0,59
12/02	1	144,27	0,44	185,44	0,80	0,00	0,00	329,71	0,59
1/03	3	333,10	1,01	267,35	1,15	0,00	0,00	600,45	1,07
2/03	5	575,69	1,75	570,30	2,45	0,00	0,00	1.146,99	2,04
3/03	13	1.684,87	5,12	1.908,10	8,20	0,00	0,00	3.592,97	6,39
4/03	69	12.609,68	38,31	7.439,85	31,97	0,00	0,00	20.049,53	35,68
5/03	85	17.282,12	52,50	12.530,57	53,84	0,00	0,00	29.812,69	53,06
Total Div.:EUR	178	32.917,57	100,00	23.274,19	00,00	0,00	0,00	56.191,76	100,00

EDT SA ✓

19/5/03 12:29:24 JALME XXXXMMTV

Clasificación por Antigüedad Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad	DEUDA VENCIDA			Total	DEUDA PENDIENTE			DEUDA TOTAL	Total Deuda	Valor Garantía	Deuda/Tasaci				
	PHS	Principal	Intereses		Otros	Principal	Otros					Principal			
Divisa: EUR															
Hasla 1 Mes															
113	22.950,29	13.643,78	0,00	36.594,07	00,00	0,00	9.016,672,49	00,00	0,00	9.039,622,78	100,00	9.053,266,56	16.184.702,82	56,8529	55
113	22.950,29	13.643,78	0,00	36.594,07	65,12	0,00	9.016,672,49	86,96	0,00	9.039,622,78	86,90	9.053,266,56	16.184.702,82	56,8529	55
De 1 a 2 Meses															
15	5.854,34	3.785,23	0,00	9.639,57	00,00	0,00	833,846,36	00,00	0,00	839.700,70	100,00	843,485,93	1.487.006,72	56,4692	56
15	5.854,34	3.785,23	0,00	9.639,57	17,15	0,00	833,846,36	8,04	0,00	839.700,70	8,07	843,485,93	1.487.006,72	56,4692	56
De 2 a 3 Meses															
6	1.852,06	3.052,27	0,00	4.904,33	00,00	0,00	372,827,94	00,00	0,00	374.680,00	100,00	377.732,27	554.100,57	67,6195	69
6	1.852,06	3.052,27	0,00	4.904,33	8,73	0,00	372,827,94	3,60	0,00	374.680,00	3,60	377.732,27	554.100,57	67,6195	68
De 3 a 6 Meses															
2	1.247,01	1.498,81	0,00	2.745,82	00,00	0,00	99.208,74	00,00	0,00	100.455,75	100,00	101,954,56	130.406,94	77,0325	78
2	1.247,01	1.498,81	0,00	2.745,82	4,89	0,00	99.208,74	0,96	0,00	100.455,75	0,97	101,954,56	130.406,94	77,0325	78
De 6 a 12 Meses															
1	1.013,87	1.294,10	0,00	2.307,97	00,00	0,00	46.519,13	00,00	0,00	47.533,00	100,00	48,827,10	65.428,80	72,6484	74
1	1.013,87	1.294,10	0,00	2.307,97	4,11	0,00	46.519,13	0,45	0,00	47.533,00	0,46	48,827,10	65.428,80	72,6484	74
137	32.917,57	23.274,19	0,00	56.191,76			10.369,074,66		0,00	10.401,992,23		10.425,266,42	8.421,645,85	56,4661	56,

ANEXO CUADRO DE CUENTAS DE PAGO DE INTERESES Y DE AMORTIZACIONES DE PARTICIPACIONES

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses		Histórico	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente		
24/9/02	1.025.007,956,83	100,000000	0,00	0,1881	2,2340								
30/9/02	1.023.570.918,60	99,859802	450.219,54	0,3608	4,2447							0,1881	2,2340
31/10/02	1.018.573.208,49	99,177104	3.693.390,13	0,4159	4,8782	0,3216	3,7922	0,2745	3,2446	0,2745	3,2446	0,2745	3,2446
30/11/02	1.009.485.800,85	98,485655	4.228.023,33	1,0674	4,8782	0,6152	7,1379	0,3216	3,7922	0,3216	3,7922	0,3216	3,7922
31/12/02	994.932.667,07	97,065848	10.774.996,63	0,6081	12,0830	0,6975	8,0564	0,5086	5,9355	0,5086	5,9355	0,5086	5,9355
31/1/03	985.987.289,54	96,193135	6.050.079,51	0,5170	7,0580	0,7311	8,4292	0,5285	6,1611	0,5285	6,1611	0,5285	6,1611
28/2/03	977.894.438,59	95,403695	5.097.620,04	0,5350	6,0306	0,5634	6,4421	0,5286	6,1393	0,5286	6,1393	0,5286	6,1393
31/3/03	969.266.204,95	94,561725	5.231.882,44	0,5209	6,2344	0,5843	6,4421	0,5278	6,1529	0,5278	6,1529	0,5278	6,1529
30/4/03	961.574.746,62	93,811442	5.049.022,78		6,0748	0,5243	6,1133	0,5269	6,1432	0,5269	6,1432	0,5269	6,1432

(1) Saldo de fin día.

↓
Europa de Titulización S.A. S.G.F.T.

6/5/03

12:09:29

ADA

XXXXTPRE

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : **EUR**

Fecha Pago / Payment Date: **12.05.2003**

A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account</i>	Saldo de inicio al initial balance at:	12.05.2003	33.222.100,62	39.899.458,99
Permuta Intereses (cobrado) <i>Interest Swap (receipt)</i>			6.677.358,37	
Crédito Subordinado (disponible) <i>Subordinated Credit (available)</i>	(aplicaciones del 1º al 6º / applications 1st to 6th)		10.762.500,00	10.762.500,00
Total Fondos Disponibles <i>Total Available Funds</i>			50.661.958,99	39.899.458,99

B. APLICACIÓN Application

	Devengado Accrued	Aplicado Applied		
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios <i>Taxes & ordinary and extraordinary expenses</i>	52.794,57	52.794,57	39.846.664,42	10.762.500,00
2º Permuta de Intereses (pagado) <i>Interest Swap (paid)</i>	8.023.387,91	8.023.387,91	31.823.276,51	10.762.500,00
3º Intereses Bonos Serie A <i>Series A Bond Interest</i>	6.939.766,44	6.939.766,44	24.883.510,07	10.762.500,00
4º Amortización Bonos Serie A* <i>Series A Bond Amortisation*</i>	0,00	0,00	24.883.510,07	10.762.500,00
5º Intereses Bonos Serie B <i>Series B Bond Interest</i>	189.557,60	189.557,60	24.713.952,47	10.762.500,00
6º Intereses Bonos Serie C <i>Series C Bond Interest</i>	154.875,54	154.875,54	24.559.076,93	10.762.500,00
7º Dotación importe Fondo de Reserva <i>Amount for Required Cash Reserve</i>	0,00	0,00	24.559.076,93	10.762.500,00
8º a) Amortización Bonos Serie A** <i>Series A Bond Amortisation**</i>	23.818.443,00	23.818.443,00	740.633,93	10.762.500,00
b) Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	740.633,93	10.762.500,00
c) Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	740.633,93	10.762.500,00
9º Intereses Crédito Subordinado* <i>Interest on Subordinated Credit*</i>	0,00	0,00	740.633,93	
10º Reembolso principal Crédito Subordinado* <i>Subordinated Credit principal repayment*</i>	0,00	0,00	740.633,93	
11º Intereses Préstamo Gastos Iniciales <i>Interest on Start-Up Loan</i>	10.399,33	10.399,33	730.234,60	
12º Amortización principal Préstamo Gastos Iniciales <i>Start-Up Loan principal repayment</i>	59.196,03	59.196,03	671.038,57	
13º Intereses Crédito Subordinado** <i>Interest on Subordinated Credit**</i>	0,00	0,00	671.038,57	
14º Amortización principal Crédito Subordinado** <i>Subordinated Credit principal repayment**</i>	0,00	0,00	671.038,57	
15º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Participados <i>Participated Mortgage Loans servicing fee</i>	23.736,16	23.736,16	647.302,41	
16º Remuneración variable Intermediación Financiera <i>Financial Intermediation variable remuneration</i>	963.916,73	647.302,41	0,00	
Remanente Fondos Disponibles <i>Remaining Available Funds</i>				
Total aplicado <i>Total applied</i>	40.216.073,31	39.899.458,99		

* Será postergado en determinadas circunstancias *Shall be moved under certain circumstances.*
 ** En caso de postergamiento *In case of moving.*

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account</i>	Saldo final al* <i>Final balance at*</i>	12.05.2003	0,00
Crédito Subordinado (disponible) <i>Subordinated Credit (available)</i>			10.762.500,00

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos *Added, if any, in the withholding tax amounts on Bond Interest.*